
РАСЧЕТ
нормативов финансовой устойчивости деятельности застройщика
(получившего разрешение на строительство после 01 июля 2018г.)
за III квартал 2019г.

1. Норматив обеспеченности обязательств (Н1):

$H_1 = \text{Активы застройщика (стр. 1600) / Обязательства застройщика по ДДУ (стр.15301)}$

$H_1 = 1\,019\,199 \text{ тыс. руб.} / 545\,549 \text{ тыс. руб.} = 1,87$

2. Норматив целевого использования средств (Н2):

$H_2 = \text{Дебиторская задолженность (стр. 1230) – Дебиторская задолженность по договорам участия в долевом строительстве (стр.12303) / Чистые активы + Долгосрочные обязательства (стр.1400) + Краткосрочные обязательства (стр.1500) – Обязательства застройщика по ДДУ (стр.15301)}$

Чистые активы = 114 148 тыс. руб. (стр.1300)

$H_2 = 184\,234 \text{ тыс. руб.} - 26\,563 \text{ тыс. руб.} / 114\,148 \text{ тыс. руб.} + 148\,300 \text{ тыс. руб.} + 756\,751 \text{ тыс. руб.} - 545\,549 \text{ тыс. руб.} = 157\,671 \text{ тыс. руб.} / 473\,650 \text{ тыс. руб.} = 0,33$

3. Размер собственных средств застройщика (ССз):

$CCз = Aз - Oз = \text{Активы (стр.1600) – Обязательства (стр. 1400 + стр.1500)}$

$CCз = 967\,229 \text{ тыс. руб.} - (148\,300 \text{ тыс. руб.} + 704\,781 \text{ тыс. руб.}) = 114\,148 \text{ тыс. руб.}$

$114\,148 \text{ тыс. руб.} / 1\,120\,200 \text{ тыс. руб.} * 100 = 10,19\%$

«28» октября 2019г.

Генеральный директор

Смирнов Н.В.

М.П.

Главный бухгалтер

Копичева Е.А.

