
РАСЧЕТ
нормативов финансовой устойчивости деятельности застройщика
(получившего разрешение на строительство после 01 июля 2018г.)
за II квартал 2019г.

1. Норматив обеспеченности обязательств (Н1):

$H_1 = \text{Активы застройщика (стр. 1600)} / \text{Обязательства застройщика по ДДУ (стр.15301)}$
 $H_1 = 809\,925 \text{ тыс. руб.} / 456\,579 \text{ тыс. руб.} = 1,77$

2. Норматив целевого использования средств (Н2):

$H_2 = \text{Дебиторская задолженность (стр. 1230)} - \text{Дебиторская задолженность по договорам участия в долевом строительстве (стр.12309)} / \text{Чистые активы} + \text{Долгосрочные обязательства (стр.1400)} + \text{Краткосрочные обязательства (стр.1500)} - \text{Обязательства застройщика по ДДУ (стр.15301)}$

Чистые активы = 112 660 тыс. руб. (стр.1300)

$H_2 = 207\,424 \text{ тыс. руб.} - 22\,573 \text{ тыс. руб.} / 112\,660 \text{ тыс. руб.} + 148\,300 \text{ тыс. руб.} + 548\,965 \text{ тыс. руб.} - 456\,579 \text{ тыс. руб.} = 184\,851 \text{ тыс. руб.} / 353\,346 \text{ тыс. руб.} = 0,52$

3. Размер собственных средств застройщика (ССз):

$ССз = Аз - Оз = \text{Активы (стр.1600)} - \text{Обязательства (стр. 1400 + стр.1500)}$

$ССз = 809\,925 \text{ тыс. руб.} - (148\,300 \text{ тыс. руб.} + 548\,965 \text{ тыс. руб.}) = 112\,660 \text{ тыс. руб.}$

«29» июля 2019г.

Генеральный директор

Главный бухгалтер



Смирнов Н.В.

Копичева Е.А.