

**Расчет собственных средств**

**ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «МИ2»**

**ИНН 7804611980 КПП 780201001**

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2018 г. (в рублях)	На 31 декабря 2018 г. (в тыс.рублях)
<b>Активы</b>			
Основные средства	1150	0	0
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	12101	0	0
Имущество, принятое в качестве готовой продукции (товара) для дальнейшей перепродажи	12102	0	0
Затраты (капитальные вложения), связанные со строительством инвестиционных объектов; РБП	12103	131 425 596	131 426
Налог на добавленную стоимость при строительстве, подлежащий вычету в будущих периодах	1220	0	0
Дебиторская задолженность в виде авансов выданных поставщикам	1230	18 795 302	18 795
Дебиторская задолженность участников по договорам долевого участия	12306	0	0
Финансовые вложения	1240	0	0
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	110 882 650	110 883
Прочие оборотные активы	1260	44 710	44
<b>ИТОГО активы</b>	<b>-</b>	<b>261 148 257</b>	<b>261 148</b>
<b>Пассивы</b>			
Заемные средства долгосрочные	1410	144 000 000	144 000
Проценты по долгосрочным займам	1510	3 896 531	3 897
Задолженность перед поставщиками и подрядчиками	15201	2 983 507	2 983
Задолженность по авансам полученным от покупателей и заказчиков	15202	0	0
Задолженность по налогам и сборам	15203	18 379	18
Прочие кредиторы	15204	64 127	64
Целевое финансирование (средства дольщиков)	15301	0	0
Оценочные обязательства (резервы предстоящих расходов)	1540	30 892	31
<b>ИТОГО пассивы</b>	<b>-</b>	<b>150 993 436</b>	<b>150 993</b>
<b>Собственные средства</b>	<b>-</b>	<b>110 154 821</b>	<b>110 155</b>

Генеральный директор

Смирнов Н.В.

Главный бухгалтер

Одинцова Е.С.



**СВЕДЕНИЯ**  
**о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика**  
**на 31 декабря 2018 г.**

№ п/п	Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
1	Норматив обеспеченности обязательств (Н1)* не менее 1	1,00
2	Норматив целевого использования средств (Н2)* не более 1	0,12
3	Норматив безубыточности (НЗ)* не менее	1,00

Генеральный директор ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
«МИ2»



*[Handwritten signature]*  
Смирнов Н.В.

Ответственное лицо:

Главный бухгалтер Одинцова Е.С. Телефон (812) 309-68-10

*[Handwritten signature]*