

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2023
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МИ2"	по ОКПО	20852194		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7804611980		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	194354, Санкт-Петербург г, Северный пр-кт, д. № 4, корп. 1 ЛИТ.А ПОМ.6Н, оф. 22				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	36	37	44
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	36	37	44
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	10	10	-
	в том числе:				
	Участие в УК Российских организаций		10	10	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	5 874
	в том числе:				
	Строительство инвестиционных объектов		-	-	5 874
	Итого по разделу I	1100	46	47	5 918
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	385 502	373 046	21 725
	в том числе:				
	Готовая продукция	12101	764	764	2 772
	Основное производство (строительство инвестиционных объектов, основных средств)	12102	384 738	372 282	18 953
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	28 457	8 753	131 921

	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	24 497	5 976	9 983
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	1 034	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	12303	1 467	-	86
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	4	781	116 231
	Дебиторская задолженность по договорам участия в долевом строительстве	12305	1 455	1 996	5 621
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	224 000	303 000	580 000
	в том числе:				
	Депозитные счета	12401	224 000	303 000	580 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	508	376	4 756
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	508	376	4 756
	Прочие оборотные активы	1260	30	45	47
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	30	45	47
	Итого по разделу II	1200	638 497	685 220	738 449
	БАЛАНС	1600	638 543	685 267	744 367

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	160 100	160 100	160 100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	77 629	74 909	21 479
	Итого по разделу III	1300	237 729	235 009	181 579
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	111 207	110 143	105 829
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	101 500	101 500	101 500
	Проценты по краткосрочным займам	15102	9 707	8 643	4 329
	Кредиторская задолженность	1520	279 321	329 828	437 374
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	277 815	312 192	436 516
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	542	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	851	17 563	711
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	35	35	43
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	76	38	104
	Доходы будущих периодов	1530	-	9 920	19 180
	в том числе:				
	Целевое финансирование по договорам участия в долевом строительстве	15301	-	9 920	19 180
	Оценочные обязательства	1540	367	367	405
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	15401	367	367	405
	Прочие обязательства	1550	9 920	-	-
	в том числе:				
	Целевое финансирование по договорам участия в долевом строительстве	15501	9 920	-	-
	Итого по разделу V	1500	400 814	450 258	562 788
	БАЛАНС	1700	638 543	685 267	744 367

Руководитель

(подпись)

Глушков Игорь
Владимирович
(расшифровка подписи)

28 апреля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2023
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МИ2"	по ОКПО	20852194		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7804611980		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	-	1 415
	Себестоимость продаж	2120	-	(1 243)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	172
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(145)	(1 218)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(145)	(1 046)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3 578	13 085
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	862	-
	Прочие расходы	2350	(895)	(115)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	3 400	11 924
	Налог на прибыль	2410	(680)	(2 398)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(680)	(2 398)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 720	9 526

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	2 720	9 526
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

**Глушков Игорь
Владимирович**

(расшифровка подписи)

28 апреля 2023 г.