

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2022 г.

Организация	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МИЗ"</b>	Форма по ОКУД	<b>0710001</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2022</b>
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКПО	<b>20852194</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	ИНН	<b>7804611980</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>194354, Санкт-Петербург г, Северный пр-кт, д. № 4, корп. 1 ЛИТ.А ПОМ.6Н, кв. 22</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	39	44	50
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	39	44	50
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	10	-	-
	в том числе:				
	Участие в УК Российских организаций	11701	10	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	20 339	5 874	-
	в том числе:				
	Строительство инвестиционных объектов, основных средств		20 339	5 874	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>20 388</b>	<b>5 918</b>	<b>50</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	11 602	21 725	1 109 563
	в том числе:				
	Готовая продукция	12101	1 529	2 772	5 392
	Основное производство (строительство инвестиционных объектов, основных средств)	12102	10 073	18 953	1 104 171
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	4	-	2 119

	в том числе: НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12201	1	-	-
	НДС по приобретенным услугам	12202	3	-	114
	НДС при строительстве, подлежащий к вычету	12203	-	-	2 005
	Дебиторская задолженность	1230	129 669	131 921	81 880
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	10 692	9 983	7 949
	Расчеты по налогам и сборам	12302	1 417	86	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	115 002	116 231	10 235
	Дебиторская задолженность по договорам участия в долевом строительстве	12304	2 558	5 621	63 696
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	528 000	580 000	-
	в том числе:				
	Депозитные счета	12401	528 000	580 000	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 928	4 756	778 722
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	1 928	4 756	778 722
	Прочие оборотные активы	1260	3	47	47
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	3	47	47
	Итого по разделу II	1200	671 205	738 449	1 972 331
	<b>БАЛАНС</b>	1600	691 593	744 367	1 972 381

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	160 100	160 100	160 100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	47 216	21 479	17 736
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>207 316</b>	<b>181 579</b>	<b>177 836</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	164 800
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	-	-	164 800
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>164 800</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	109 056	105 829	1 156
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	101 500	101 500	-
	Проценты по краткосрочным займам	15102	7 556	4 329	-
	Проценты по долгосрочным займам	15103	-	-	1 156
	Кредиторская задолженность	1520	364 275	437 374	537 965
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	364 091	436 516	520 306
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	6 841
	Расчеты по налогам и сборам	15203	31	711	6 947
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	47	43	1 003
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	106	104	165
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	-	-	2 704
	Доходы будущих периодов	1530	10 520	19 180	1 089 776
	в том числе:				
	Целевое финансирование по договорам участия в долевом строительстве	15301	10 520	19 180	1 052 235
	Целевое финансирование по договорам инвестирования строительства	15305	-	-	37 541
	Оценочные обязательства	1540	426	405	847
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>484 277</b>	<b>562 788</b>	<b>1 629 745</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>691 593</b>	<b>744 367</b>	<b>1 972 381</b>

СПРАВКА о наличии ценностей, учитываемых на забалансовых счетах					
	Арендованные основные средства	2010	1 290	1 290	-
	Обеспечения обязательств и платежей полученные	2020	10 520	19 180	1 089 776
	Основные средства, сданные в аренду	2030	-	-	-

Руководитель

(подпись)

Глушков Игорь  
Владимирович

(расшифровка подписи)

28 октября 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МИ2"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2022
20852194		
7804611980		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	1 731	87 238
	Себестоимость продаж	2120	(1 243)	(17 976)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	488	69 262
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(3 637)	(6 366)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(3 149)	62 896
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	36 213	18 506
	Проценты к уплате	2330	-	(2 871)
	Прочие доходы	2340	-	2 748
	Прочие расходы	2350	(736)	(69 048)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	32 328	12 231
	Налог на прибыль	2410	(6 591)	(7 348)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(6 591)	(7 348)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	25 737	4 883

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	25 737	4 883
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Глушков Игорь  
Владимирович

(расшифровка подписи)

28 октября 2022 г.