



	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	115 000	116 231	10 235
	Дебиторская задолженность по договорам участия в долевом строительстве	12304	3 189	5 621	63 696
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	518 000	580 000	-
	в том числе:				
	Депозитные счета	12401	518 000	580 000	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	13 473	4 756	778 722
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	13 473	4 756	778 722
	Прочие оборотные активы	1260	21	47	47
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	21	47	47
	Итого по разделу II	1200	677 177	738 449	1 972 331
	<b>БАЛАНС</b>	1600	688 274	744 367	1 972 381

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	160 100	160 100	160 100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	42 325	21 479	17 736
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>202 425</b>	<b>181 579</b>	<b>177 836</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	164 800
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	-	-	164 800
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>164 800</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	107 969	105 829	1 156
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	101 500	101 500	-
	Проценты по краткосрочным займам	15102	6 469	4 329	-
	Проценты по долгосрочным займам	15103	-	-	1 156
	Кредиторская задолженность	1520	365 170	437 374	537 965
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	364 103	436 516	520 306
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	6 841
	Расчеты по налогам и сборам	15203	898	711	6 947
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	58	43	1 003
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	111	104	165
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	-	-	2 704
	Доходы будущих периодов	1530	12 220	19 180	1 089 776
	в том числе:				
	Целевое финансирование по договорам участия в долевом строительстве	15301	12 220	19 180	1 052 235
	Целевое финансирование по договорам инвестирования строительства	15302	-	-	37 541
	Оценочные обязательства	1540	490	405	847
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>485 849</b>	<b>562 788</b>	<b>1 629 745</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>688 274</b>	<b>744 367</b>	<b>1 972 381</b>

СПРАВКА о наличии ценностей, учитываемых на забалансовых счетах					
	Арендованные основные средства	2010	1 290	1 290	-
	Обеспечения обязательств и платежей полученные	2020	12 220	19 180	1 089 776
	Основные средства, сданные в аренду	2030	-	-	-

Руководитель

(подпись)

Глушков Игорь  
Владимирович

(расшифровка подписи)

ГЛАВНЫЙ БУХГАЛТЕР  
ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК «МИ2»  
КОПИЧЕВА Е. А.

25 июля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Июнь 2022 г.**

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
			30	06	2022
Организация	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МИ2"</b>	по ОКПО	<b>20852194</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>7804611980</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	1 597	84 696
	Себестоимость продаж	2120	(1 243)	(15 955)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	354	68 741
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(2 615)	(4 729)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(2 261)	64 012
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	29 038	10 958
	Проценты к уплате	2330	-	(2 871)
	Прочие доходы	2340	-	2 729
	Прочие расходы	2350	(593)	(67 684)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	26 184	7 144
	Налог на прибыль	2410	(5 338)	(6 189)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(5 338)	(6 189)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	20 846	955

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	20 846	955
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Глушков Игорь  
Владимирович

(расшифровка подписи)

25 июля 2022 г. 

ГЛАВНЫЙ БУХГАЛТЕР  
 ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
 ЗАСТРОЙЩИК «МИ2»  
 КОПИЧЕВА Е. А.

