

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 марта 2022 г.

		<b>Коды</b>			
		<b>0710001</b>			
		Форма по ОКУД	31	03	2022
		Дата (число, месяц, год)			
Организация	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МИ2"</b>	по ОКПО	<b>20852194</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>7804611980</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>194354, Санкт-Петербург г, Северный пр-кт, дом № 4, корпус 1 ЛИТ.А ПОМ.6Н, оф. 22</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	42	44	50
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	42	44	50
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	9 981	5 874	-
	в том числе:				
	Строительство инвестиционных объектов, основных средств	11901	9 981	5 874	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>10 023</b>	<b>5 918</b>	<b>50</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	18 811	21 725	1 109 563
	в том числе:				
	Готовая продукция	12101	1 529	2 772	5 392
	Основное производство (строительство инвестиционных объектов, основных средств)	12102	17 282	18 953	1 104 171
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	2 119
	в том числе:				
	НДС по приобретенным услугам	12201	-	-	114
	НДС при строительстве, подлежащий к вычету	12202	-	-	2 005
	Дебиторская задолженность	1230	133 494	131 921	81 880
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	14 114	9 983	7 949
	Расчеты по налогам и сборам	12302	-	86	-

	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	115 000	116 231	10 235
	Дебиторская задолженность по договорам участия в долевом строительстве	12304	4 380	5 621	63 696
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	550 000	580 000	-
	в том числе:				
	Банковские депозиты		550 000	580 000	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	15 921	4 756	778 722
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	15 921	4 756	778 722
	Прочие оборотные активы	1260	38	47	47
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	38	47	47
	Итого по разделу II	1200	718 264	738 449	1 972 331
	<b>БАЛАНС</b>	1600	728 287	744 367	1 972 381

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	160 100	160 100	160 100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	31 005	21 479	17 736
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>191 105</b>	<b>181 579</b>	<b>177 836</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	164 800
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	-	-	164 800
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>164 800</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	106 893	105 829	1 156
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	101 500	101 500	-
	Проценты по краткосрочным займам	15102	5 393	4 329	-
	Проценты по долгосрочным займам	15103	-	-	1 156
	Кредиторская задолженность	1520	412 323	437 374	537 965
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	410 504	436 516	520 306
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	6 841
	Расчеты по налогам и сборам	15203	1 673	711	6 947
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	47	43	1 003
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	99	104	165
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	-	-	2 704
	Доходы будущих периодов	1530	17 520	19 180	1 089 776
	в том числе:				
	Целевое финансирование по договорам участия в долевом строительстве	15301	17 520	19 180	1 052 235
	Целевое финансирование по договорам инвестирования строительства	15302	-	-	37 541
	Оценочные обязательства	1540	446	405	847
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>537 182</b>	<b>562 788</b>	<b>1 629 745</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>728 287</b>	<b>744 367</b>	<b>1 972 381</b>

<b>СПРАВКА о наличии ценностей, учитываемых на забалансовых счетах</b>					
	Арендованные основные средства	2010	1 290	1 290	-
	Обеспечения обязательств и платежей полученные	2020	17 520	19 180	1 089 776
	Основные средства, сданные в аренду	2030	-	-	-

Руководитель

(подпись)

Глушков Игорь  
Владимирович

(рашифровка подписи)

30.04.2022

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2022</b>
Организация	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МИ2"</b>	ИНН	<b>20852194</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>7804611980</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКПОФ / ОКФС	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	1 415	62 135
	Себестоимость продаж	2120	(1 243)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	172	62 135
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 218)	(2 785)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 046)	59 350
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	13 085	5 130
	Проценты к уплате	2330	-	(1 444)
	Прочие доходы	2340	-	1 460
	Прочие расходы	2350	(115)	(59 147)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	11 924	5 349
	Налог на прибыль	2410	(2 398)	(4 347)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(2 398)	(4 347)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	9 526	1 002

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	9 526	1 002
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Глушков Игорь  
Владимирович

(расшифровка подписи)

29 апреля 2022 г.