

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2021 г.

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МИЗ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

194354, Санкт-Петербург г, Северный пр-кт, дом № 4, корпус 1 ЛИТ.А ПОМ.6Н, оф. 22

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

| Коды | | |
|------------|----|------|
| 0710001 | | |
| 30 | 09 | 2021 |
| 20852194 | | |
| 7804611980 | | |
| 71.12.2 | | |
| 12300 | 16 | |
| 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 сентября 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. |
|-----------|---|-------------|------------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | 45 | 50 | 56 |
| | в том числе: | | | | |
| | Нематериальные активы в организации | 11101 | 45 | 50 | 56 |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | - | - | - |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | - | - | - |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | - | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | 45 | 50 | 56 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 27 274 | 1 109 563 | 842 002 |
| | в том числе: | | | | |
| | Готовая продукция | 12101 | 3 730 | 5 392 | - |
| | Основное производство (строительство инвестиционных объектов, основных средств) | 12102 | 23 544 | 1 104 171 | 832 621 |
| | Расходы будущих периодов по строительству инвестиционных объектов | 12103 | - | - | 9 381 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | - | 2 119 | - |
| | в том числе: | | | | |
| | НДС по приобретенным услугам | 12201 | - | 114 | - |
| | НДС при строительстве, подлежащий к вычету | 12202 | - | 2 005 | - |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 115 954 | 81 880 | 218 540 |
| | в том числе: | | | | |
| | Расчеты с поставщиками и подрядчиками | 12301 | 7 375 | 7 949 | 141 746 |
| | Расчеты с покупателями и заказчиками | 12302 | - | - | - |
| | Расчеты по налогам и сборам | 12303 | 1 562 | - | - |

| | | | | | |
|--|--|-------|---------|-----------|-----------|
| | Расчеты по социальному страхованию и обеспечению | 12304 | - | - | 23 |
| | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами | 12305 | 100 010 | 10 235 | - |
| | Дебиторская задолженность по договорам инвестирования | 12306 | 7 007 | 63 696 | 76 769 |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | - | - |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 638 046 | 778 722 | 289 543 |
| | в том числе: | | | | |
| | Расчетные счета | 12501 | 638 046 | 778 722 | 289 543 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | 3 | 47 | 46 |
| | в том числе: | | | | |
| | Расходы будущих периодов | 12601 | 3 | 47 | 46 |
| | Итого по разделу II | 1200 | 781 277 | 1 972 331 | 1 350 131 |
| | БАЛАНС | 1600 | 781 322 | 1 972 381 | 1 350 187 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 сентября 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. |
|-----------|--|-------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 160 100 | 160 100 | 160 100 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 13 419 | 17 736 | 5 919 |
| | Итого по разделу III | 1300 | 173 519 | 177 836 | 166 019 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 101 500 | 164 800 | 148 300 |
| | в том числе: | | | | |
| | Долгосрочные займы | 14101 | 101 500 | 164 800 | 148 300 |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | - | - | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 101 500 | 164 800 | 148 300 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | 3 242 | 1 156 | 6 915 |
| | в том числе: | | | | |
| | Проценты по долгосрочным займам | 15101 | 3 242 | 1 156 | 6 915 |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 481 062 | 537 966 | 255 149 |
| | в том числе: | | | | |
| | Расчеты с поставщиками и подрядчиками | 15201 | 480 570 | 520 306 | 254 359 |
| | Расчеты с покупателями и заказчиками | 15202 | 312 | 6 841 | - |
| | Расчеты по налогам и сборам | 15203 | 31 | 6 947 | 515 |
| | Расчеты по социальному страхованию и обеспечению | 15204 | 45 | 1 003 | 101 |
| | Расчеты с персоналом по оплате труда | 15205 | 104 | 165 | 174 |
| | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами | 15206 | - | 2 704 | - |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | 19 760 | 1 089 776 | 773 615 |
| | в том числе: | | | | |
| | Целевое финансирование по договорам участия в долевом строительстве | 15301 | 19 760 | 1 052 235 | 773 615 |
| | Целевое финансирование по договорам инвестирования строительства | 15302 | - | 37 541 | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | 2 239 | 847 | 189 |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 506 303 | 1 629 745 | 1 035 868 |
| | БАЛАНС | 1700 | 781 322 | 1 972 381 | 1 350 187 |

| СПРАВКА о наличии ценностей, учитываемых на забалансовых счетах | | | | | |
|--|--|------|--------|-----------|---------|
| | Арендованные основные средства | 2010 | 1 290 | - | - |
| | Обеспечения обязательств и платежей полученные | 2020 | 19 760 | 1 089 776 | 773 615 |
| | Основные средства, сданные в аренду | 2030 | - | - | - |

Руководитель

(подпись)

Глушков Игорь
Владимирович

(расшифровка подписи)

28 октября 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2021 г.**

| | | | | | |
|---|--|--------------------------|-------------------|-----------|-------------|
| | | Форма по ОКУД | Коды | | |
| | | Дата (число, месяц, год) | 0710002 | | |
| | | | 30 | 09 | 2021 |
| Организация | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МИ2" | по ОКПО | 20852194 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | ИНН | 7804611980 | | |
| Вид экономической деятельности | Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика | по ОКВЭД 2 | 71.12.2 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 | 16 | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | по ОКЕИ | 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Сентябрь 2021 г. | За Январь - Сентябрь 2020 г. |
|-----------|---|------|---------------------------------|---------------------------------|
| | Выручка | 2110 | 87 238 | - |
| | Себестоимость продаж | 2120 | (17 976) | - |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 69 262 | - |
| | Коммерческие расходы | 2210 | - | - |
| | Управленческие расходы | 2220 | (6 366) | - |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | 62 896 | - |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | 18 506 | 5 715 |
| | Проценты к уплате | 2330 | (2 871) | - |
| | Прочие доходы | 2340 | 2 748 | 2 |
| | Прочие расходы | 2350 | (69 048) | - |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | 12 231 | 5 717 |
| | Налог на прибыль | 2410 | (7 348) | (1 143) |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | (7 348) | (1 143) |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | - | - |
| | Прочее | 2460 | - | - |
| | в том числе: | | | |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 4 883 | 4 574 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Сентябрь 2021 г. | За Январь - Сентябрь 2020 г. |
|-----------|---|------|---------------------------------|---------------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | 4 883 | 4 574 |
| | СПРАВОЧНО | | | |
| | Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |



Руководитель

(подпись)

Глушков Игорь
Владимирович

(расшифровка подписи)

28 октября 2021 г.