

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2021 г.

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МИ2"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

194354, Санкт-Петербург г, Северный пр-кт, дом № 4, корпус 1 ЛИТ.А ПОМ.6Н, оф. 22

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
30	06	2021
20852194		
7804611980		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	46	50	56
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	46	50	56
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	46	50	56
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	31 885	1 109 563	842 002
	в том числе:				
	Готовая продукция	12101	5 752	5 392	-
	Основное производство (строительство инвестиционных объектов, основных средств)	12102	26 133	1 104 171	832 621
	Расходы будущих периодов по строительству инвестиционных объектов	12103	-	-	9 381
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	193	2 119	-
	в том числе:				
	НДС по приобретенным услугам	12201	193	114	-
	НДС при строительстве, подлежащий к вычету	12202	-	2 005	-
	Дебиторская задолженность	1230	118 458	81 880	218 540
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	6 409	7 949	141 746
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	877	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	12303	2 517	-	-

	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	30	-	2
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12305	100 011	10 235	23
	Дебиторская задолженность по договорам участия в долевом строительстве	12306	8 614	63 696	76 769
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	669 800	778 722	289 543
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	669 800	778 722	289 543
	Прочие оборотные активы	1260	18	47	46
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	18	47	46
	Итого по разделу II	1200	820 354	1 972 331	1 350 131
	БАЛАНС	1600	820 400	1 972 381	1 350 187

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	160 100	160 100	160 100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	9 491	17 736	5 919
	Итого по разделу III	1300	169 591	177 836	166 019
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	101 500	164 800	148 300
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	101 500	164 800	148 300
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	101 500	164 800	148 300
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	2 155	1 156	6 915
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным займам	15101	2 155	1 156	6 915
	Кредиторская задолженность	1520	521 763	537 966	255 149
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	520 533	520 306	254 359
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	1 014	6 841	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	38	6 947	515
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	87	1 003	101
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	91	165	174
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	-	2 704	-
	Доходы будущих периодов	1530	23 470	1 089 776	773 615
	в том числе:				
	Целевое финансирование по договорам участия в долевом строительстве	15301	23 470	1 052 235	773 615
	Целевое финансирование по договорам инвестирования строительства	15302	-	37 541	-
	Оценочные обязательства	1540	1 921	847	189
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	549 309	1 629 745	1 035 868
	БАЛАНС	1700	820 400	1 972 381	1 350 187

СПРАВКА о наличии ценностей, учитываемых на забалансовых счетах					
	Арендованные основные средства	2010	1 290	-	-
	Обеспечения обязательств и платежей полученные	2020	23 470	1 089 776	773 615
	Основные средства, сданные в аренду	2030	-	-	-

Руководитель  Глушков Игорь Владимирович
(подпись) (расшифровка подписи)

30 июля 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2021 г.**

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МИ2"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	06	2021
20852194		
7804611980		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Выручка	2110	84 696	-
	Себестоимость продаж	2120	(15 955)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	68 741	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(4 729)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	64 012	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	10 958	3 438
	Проценты к уплате	2330	(2 871)	-
	Прочие доходы	2340	2 729	2
	Прочие расходы	2350	(67 684)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	7 144	3 440
	Налог на прибыль	2410	(6 189)	(688)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(6 189)	(688)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	955	2 752

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	955	2 752
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Глушков Игорь
Владимирович

(подпись)

(расшифровка подписи)

30 июля 2021 г.