

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2021 г.

Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МИЗ"	Форма по ОКУД	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	03	2021
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	20852194		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	7804611980		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Местонахождение (адрес)	194354, Санкт-Петербург г, Северный пр-кт, дом № 4, корпус 1 ЛИТ.А ПОМ.6Н, оф. 22	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	48	50	56
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	48	50	56
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	48	50	56
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	178 125	1 109 563	842 002
	в том числе:				
	Готовая продукция	12101	5 392	5 392	-
	Основное производство (строительство инвестиционных объектов, основных средств)	12102	172 733	1 104 171	832 621
	Расходы будущих периодов по строительству инвестиционных объектов	12103	-	-	9 381
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	2 119	-
	в том числе:				
	НДС по приобретенным услугам	12201	-	114	-
	НДС при строительстве, подлежащий к вычету	12202	-	2 005	-
	Дебиторская задолженность	1230	118 578	81 880	218 540
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	6 819	7 949	141 746
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	659	-	-

	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12303	30	-	2
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	100 143	10 235	23
	Дебиторская задолженность по договорам участия в долевом строительстве	12305	10 927	63 696	76 769
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	745 791	778 722	289 543
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	745 791	778 722	289 543
	Прочие оборотные активы	1260	32	47	46
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	32	47	46
	Итого по разделу II	1200	1 042 526	1 972 331	1 350 131
	БАЛАНС	1600	1 042 574	1 972 381	1 350 187

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	160 100	160 100	160 100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	9 538	17 736	5 919
	Итого по разделу III	1300	169 638	177 836	166 019
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	164 800	164 800	148 300
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	164 800	164 800	148 300
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	164 800	164 800	148 300
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	3 663	1 156	6 915
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным займам	15101	-	1 156	6 915
	Кредиторская задолженность	1520	550 185	537 966	255 149
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	520 577	520 306	254 359
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	19 263	6 841	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	10 095	6 947	515
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	133	1 003	101
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	117	165	174
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	-	2 704	-
	Доходы будущих периодов	1530	152 876	1 089 776	773 615
	в том числе:				
	Целевое финансирование по договорам участия в долевом строительстве	15301	152 876	1 052 235	773 615
	Целевое финансирование по договорам инвестирования строительства	15302	-	37 541	-
	Оценочные обязательства	1540	1 412	847	189
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	708 136	1 629 745	1 035 868
	БАЛАНС	1700	1 042 574	1 972 381	1 350 187

СПРАВКА о наличии ценностей, учитываемых на забалансовых счетах					
	Арендованные основные средства	2010	1 290	-	-
	Обеспечения обязательств и платежей полученные	2020	152 876	1 089 776	773 615
	Основные средства, сданные в аренду	2030	-	-	-

Руководитель

(подпись)

Смирнов Николай
Викторович

(расшифровка подписи)

ГЛАВНЫЙ БУХГАЛТЕР
ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК «МИ2»
КОПИЧЕВА Е. А.

28 апреля 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2021
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МИ2"	ИНН	20852194		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7804611980		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	Выручка	2110	62 135	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	62 135	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(2 785)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	59 350	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	5 130	775
	Проценты к уплате	2330	(1 444)	-
	Прочие доходы	2340	1 460	2
	Прочие расходы	2350	(59 147)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	5 349	777
	Налог на прибыль	2410	(4 347)	(155)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(4 347)	(155)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 002	622

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 002	622
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Смирнов Николай
Викторович

(расшифровка подписи)

28 апреля 2021 г.

ГЛАВНЫЙ БУХГАЛТЕР
ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК «МИ2»
КОПИЧЕВА Е. А.