

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2020 г.

				<b>Коды</b>
Форма по ОКУД				<b>0710001</b>
Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2020</b>	
Организация <b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МИ2"</b>	по ОКПО	<b>20852194</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>7804611980</b>		
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Местонахождение (адрес) **194354, Санкт-Петербург г, Северный пр-кт, дом № 4, корпус 1 ЛИТ.А ПОМ.6Н, оф. 22**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	51	56	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	51	56	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>51</b>	<b>56</b>	<b>-</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 583 907	842 002	131 426
	в том числе:				
	Основное производство (строительство инвестиционных объектов, основных средств)	12101	1 568 355	832 621	131 426
	Расходы будущих периодов по строительству инвестиционных объектов	12102	15 552	9 381	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	116 875	218 540	18 795
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	31 251	141 746	18 760
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12302	-	2	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	190	23	35
	Дебиторская задолженность по договорам участия в долевом строительстве	12304	85 434	76 769	-

	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	439 668	289 543	110 883
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	439 668	289 543	110 883
	Прочие оборотные активы	1260	3	46	45
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	3	46	45
	Итого по разделу II	1200	2 140 453	1 350 131	261 148
	<b>БАЛАНС</b>	1600	2 140 504	1 350 187	261 148

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	160 100	160 100	110 100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	10 493	5 919	55
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>170 593</b>	<b>166 019</b>	<b>110 155</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	148 300	148 300	144 000
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	148 300	148 300	144 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>148 300</b>	<b>148 300</b>	<b>144 000</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	17 185	6 915	3 897
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным займам	15101	17 185	6 915	3 897
	Кредиторская задолженность	1520	545 703	255 149	3 066
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	544 972	254 359	2 984
	Расчеты по налогам и сборам	15202	502	515	18
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	76	101	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	153	174	64
	Доходы будущих периодов	1530	1 257 580	773 615	-
	в том числе:				
	Целевое финансирование по договорам участия в долевом строительстве	15301	1 257 580	773 615	-
	Оценочные обязательства	1540	1 143	189	31
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>1 821 611</b>	<b>1 035 868</b>	<b>6 993</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>2 140 504</b>	<b>1 350 187</b>	<b>261 148</b>

<b>СПРАВКА о наличии ценностей, учитываемых на забалансовых счетах</b>					
	Арендованные основные средства	2010	-	-	-
	Обеспечения обязательств и платежей полученные	2020	1 257 580	773 615	-
	Основные средства, сданные в аренду	2030	-	-	-

Руководитель  
(подпись)



Смирнов Николай  
Викторович  
(расшифровка подписи)

29 октября 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2020 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2020
Организация	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МИ2"</b>	по ОКПО	20852194		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7804611980		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	5 715	4 992
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	2	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	5 717	4 992
	Налог на прибыль	2410	(1 143)	(998)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(1 143)	(998)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	4 574	3 994

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	4 574	3 994
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



**Смирнов Николай  
Викторович**  
(расшифровка подписи)