

Бухгалтерский баланс
на 30 июня 2020 г.

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МИ2"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

194354, Санкт-Петербург г, Северный пр-кт, дом № 4, корпус 1 ЛИТ.А ПОМ.6Н, оф. 22

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
30	06	2020
20852194		
7804611980		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	53	56	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	53	56	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	53	56	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 350 230	842 002	131 426
	в том числе:				
	Основное производство (строительство инвестиционных объектов, основных средств)	12101	1 337 862	832 621	131 426
	Расходы будущих периодов по строительству инвестиционных объектов	12102	12 368	9 381	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	121 193	218 540	18 795
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	71 067	141 746	18 760
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12302	4	2	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	106	23	35
	Дебиторская задолженность по договорам участия в долевом строительстве	12304	50 016	76 769	-

	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	373 786	289 543	110 883
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	373 786	289 543	110 883
	Прочие оборотные активы	1260	17	46	45
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	17	46	45
	Итого по разделу II	1200	1 845 226	1 350 131	261 148
	БАЛАНС	1600	1 845 279	1 350 187	261 148

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	160 100	160 100	110 100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	8 671	5 919	55
	Итого по разделу III	1300	168 771	166 019	110 155
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	148 300	148 300	144 000
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	148 300	148 300	144 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	148 300	148 300	144 000
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	13 737	6 915	3 897
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным займам	15101	13 737	6 915	3 897
	Кредиторская задолженность	1520	502 209	255 149	3 066
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	501 376	254 359	2 984
	Расчеты по налогам и сборам	15202	582	515	18
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	75	101	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	176	174	64
	Доходы будущих периодов	1530	1 011 466	773 615	-
	в том числе:				
	Целевое финансирование по договорам участия в долевом строительстве	15301	1 011 466	773 615	-
	Оценочные обязательства	1540	796	189	31
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 528 208	1 035 868	6 993
	БАЛАНС	1700	1 845 279	1 350 187	261 148

СПРАВКА о наличии ценностей, учитываемых на забалансовых счетах					
	Арендованные основные средства	2010	-	-	-
	Обеспечения обязательств и платежей полученные	2020	1 011 466	773 615	-
	Основные средства, сданные в аренду	2030	-	-	-



Руководитель

(подпись)

Смирнов Николай
Викторович

(расшифровка подписи)

29 июля 2020 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2020 г.

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МИ2"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности _____

Общества с ограниченной ответственностью / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____

Дата (число, месяц, год) _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД 2 _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
30	06	2020
20852194		
7804611980		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2020 г.	За Январь - Июнь 2019 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3 438	3 131
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	2	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	3 440	3 131
	Налог на прибыль	2410	(688)	(626)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(688)	(626)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 752	2 505

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2020 г.	За Январь - Июнь 2019 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	2 752	2 505
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель 
(подпись)

Смирнов Николай
Викторович
(расшифровка подписи)

29 июля 2020 г.