

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2020 г.

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МИЗ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

194354, Санкт-Петербург г, Северный пр-кт, дом № 4, корпус 1 ЛИТ.А ПОМ.6Н, оф. 22

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
31	03	2020
20852194		
7804611980		
71.12.2		
12300	16	
384		

ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	54	56	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	54	56	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	54	56	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 043 353	842 002	131 426
	в том числе:				
	Основное производство (строительство инвестиционных объектов, основных средств)	12101	1 032 366	832 621	131 426
	Расходы будущих периодов по строительству инвестиционных объектов	12102	10 987	9 381	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	150 935	218 540	18 795
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	99 199	141 746	18 760
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12302	5	2	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	20	23	35
	Дебиторская задолженность по договорам участия в долевом строительстве	12304	51 711	76 769	-

	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	313 065	289 543	110 883
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	313 065	289 543	110 883
	Прочие оборотные активы	1260	31	46	45
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	31	46	45
	Итого по разделу II	1200	1 507 384	1 350 131	261 148
	БАЛАНС	1600	1 507 438	1 350 187	261 148

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	160 100	160 100	110 100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	6 541	5 919	55
	Итого по разделу III	1300	166 641	166 019	110 155
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	148 300	148 300	144 000
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	148 300	148 300	144 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	148 300	148 300	144 000
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	10 326	6 915	3 897
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным займам	15101	10 326	6 915	3 897
	Кредиторская задолженность	1520	288 125	255 149	3 066
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	287 021	254 359	2 984
	Расчеты по налогам и сборам	15202	204	515	18
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	116	101	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	184	174	64
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	600	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	893 604	773 615	-
	в том числе:				
	Целевое финансирование по договорам участия в долевом строительстве	15301	893 604	773 615	-
	Оценочные обязательства	1540	442	189	31
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 192 497	1 035 868	6 993
	БАЛАНС	1700	1 507 438	1 350 187	261 148

СПРАВКА о наличии ценностей, учитываемых на забалансовых счетах					
	Арендованные основные средства	2010	-	-	-
	Обеспечения обязательств и платежей полученные	2020	893 604	773 615	-
	Основные средства, сданные в аренду	2030	-	-	-



Руководитель

(подпись)

Смирнов Николай
Викторович

(расшифровка подписи)

29 апреля 2020 г.

ГЛАВНЫЙ БУХГАЛТЕР

ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ

ЗАСТРОЙЩИК «МИ2»

КОПИЧЕВА Е. А.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2020 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2020
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МИ2"	ИНН	20852194		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7804611980		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКЕИ	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	775	245
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	2	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	777	245
	Налог на прибыль	2410	(155)	(49)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(155)	(49)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	622	196

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	622	196
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



29 апреля 2020 г.

Смирнов Николай
Викторович
(расшифровка подписи)

ГЛАВНЫЙ БУХГАЛТЕР
ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК «МИ2»
КОПИЧЕВА Е. А.