

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2019 г.

Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МИЗ"	Форма по ОКУД	Коды 0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	30	09	2019
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	20852194		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	7804611980		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД	71.12.2		
Местонахождение (адрес)	194354, Санкт-Петербург г, Северный пр-кт, дом № 4, корпус 1 ЛИТ.А ПОМ.6Н, оф. 22	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	57	-	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	57	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	57	-	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	638 952	131 426	64
	в том числе:				
	Основное производство (строительство инвестиционных объектов, основных средств)	12101	632 185	131 426	64
	Расходы будущих периодов по строительству инвестиционных объектов	12102	6 767	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	184 234	18 795	8 748
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	157 647	18 760	8 648
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12302	25	35	-
	Дебиторская задолженность по договорам участия в долевом строительстве	12303	26 563	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	195 952	110 883	45
	Прочие оборотные активы	1260	3	45	-
	Итого по разделу II	1200	1 019 141	261 148	8 857
	БАЛАНС	1600	1 019 199	261 148	8 857

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	110 100	110 100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	4 048	55	-
	Итого по разделу III	1300	114 148	110 155	100
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	148 300	144 000	8 700
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	148 300	144 000	8 700
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	148 300	144 000	8 700
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	3 458	3 897	57
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным займам	15101	3 458	3 897	57
	Кредиторская задолженность	1520	207 586	3 066	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	206 953	2 984	-
	Расчеты по налогам и сборам	15202	367	18	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	114	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	152	64	-
	Доходы будущих периодов	1530	545 549	-	-
	в том числе:				
	Целевое финансирование по договорам участия в долевом строительстве	15301	545 549	-	-
	Оценочные обязательства	1540	158	31	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	756 751	6 993	57
	БАЛАНС	1700	1 019 199	261 148	8 857

СПРАВКА о наличии ценностей, учитываемых на забалансовых счетах					
	Арендованные основные средства	2010	-	-	-
	Обеспечения обязательств и платежей полученные	2020	545 549	-	-
	Основные средства, сданные в аренду	2030	-	-	-

Руководитель  Смирнов Николай Викторович
 (подпись) (расшифровка подписи)

28 октября 2019 г.


 ГЛАВНЫЙ БУХГАЛТЕР
 ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
 ЗАСТРОЙЩИК «МИ2»
 КОПИЧЕВА Е. А.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2019 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2019
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МИЗ"	по ОКПО	20852194		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7804611980		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	4 992	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	4 992	-
	Текущий налог на прибыль	2410	(998)	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	3 994	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	3 994	-
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Смирнов Николай
Викторович

(подпись)

(расшифровка подписи)

28 октября 2019 г.

ГЛАВНЫЙ БУХГАЛТЕР
ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК «МИ2»
КОПИЧЕВА Е. А.