

Бухгалтерский баланс
на 30 июня 2019 г.

Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МИ2"	Дата (число, месяц, год)	30	06	2019
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКУД	0710001		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	20852194		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	7804611980		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКВЭД	71.12.2		
Местонахождение (адрес)	194354, Санкт-Петербург г, Северный пр-кт, дом № 4, корпус 1 ЛИТ.А ПОМ.6Н, оф. 22	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	-	-	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	424 681	131 426	64
	в том числе:				
	Основное производство (строительство инвестиционных объектов, основных средств)	12101	419 170	131 426	64
	Расходы будущих периодов по строительству инвестиционных объектов	12102	5 510	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	207 424	18 795	8 748
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	184 788	18 760	8 648
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12302	62	35	-
	Дебиторская задолженность по договорам участия в долевом строительстве	12303	22 573	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	177 803	110 883	45
	Прочие оборотные активы	1260	17	45	-
	Итого по разделу II	1200	809 925	261 148	8 857
	БАЛАНС	1600	809 925	261 148	8 857

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	110 100	110 100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 560	55	-
	Итого по разделу III	1300	112 660	110 155	100
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	148 300	144 000	8 700
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	148 300	144 000	8 700
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	148 300	144 000	8 700
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	10 514	3 897	57
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным займам	15101	10 514	3 897	57
	Кредиторская задолженность	1520	81 747	3 066	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	81 091	2 984	-
	Расчеты по налогам и сборам	15202	546	18	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	44	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	65	64	-
	Доходы будущих периодов	1530	456 579	-	-
	в том числе:				
	Целевое финансирование по договорам участия в долевом строительстве	15301	456 579	-	-
	Оценочные обязательства	1540	125	31	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	548 965	6 993	57
	БАЛАНС	1700	809 925	261 148	8 857

СПРАВКА о наличии ценностей, учитываемых на забалансовых счетах					
	Арендованные основные средства	2010	-	-	-
	Обеспечения обязательств и платежей полученные	2020	456 579	-	-
	Основные средства, сданные в аренду	2030	-	-	-



Смирнов Николай
Викторович
(расшифровка подписи)

26 июля 2019 г.

И.А. ГЛ, БУХГАЛТЕР ООО «СПЕЦИ»
«МИ2» КЛИРИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
КЛИЧЕВА Е.А.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2019 г.

Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МИ2"	Форма по ОКУД	0710002		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	30	06	2019
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	20852194		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	7804611980		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКВЭД	71.12.2		
		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2019 г.	За Январь - Июнь 2018 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3 131	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	3 131	-
	Текущий налог на прибыль	2410	(626)	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 505	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2019 г.	За Январь - Июнь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	2 505	-
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Смирнов Николай
Викторович

(расшифровка подписи)

Гл. БУХГАЛТЕР ООО «СПЕЦИ
АЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
«МИ2» КОПИЧЕВА Е. А.