

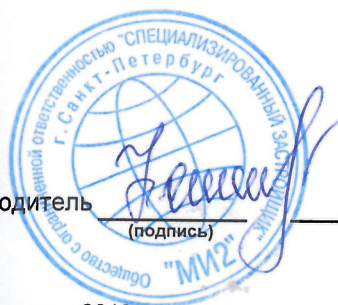
Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2019 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
		по ОКПО	31	03	2019
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МИ2"	ИНН	20852194		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД	7804611980		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКФС	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей			384		
Местонахождение (адрес)	194354, Санкт-Петербург г, Северный пр-кт, дом № 4, корпус 1 ЛИТ.А ПОМ.6Н, оф. 22				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	-	-	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	280 108	131 426	64
	в том числе:				
	Основное производство (строительство инвестиционных объектов, основных средств)	12101	276 616	131 426	64
	Расходы будущих периодов по строительству инвестиционных объектов	12102	3 492	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	148 698	18 795	8 748
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	18 544	18 760	8 648
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12302	63	35	-
	Расходы будущих периодов	12303	-	-	-
	Дебиторская задолженность по договорам участия в долевом строительстве	12304	130 091	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	202 920	110 883	45
	Прочие оборотные активы	1260	31	45	-
	Итого по разделу II	1200	631 756	261 148	8 857
	БАЛАНС	1600	631 756	261 148	8 857

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	110 100	110 100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	251	55	-
	Итого по разделу III	1300	110 351	110 155	100
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	144 000	144 000	8 700
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	144 000	144 000	8 700
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	7 181	3 897	57
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным займам	15101	7 181	3 897	57
	Кредиторская задолженность	1520	102 034	3 066	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	101 858	2 984	-
	Расчеты по налогам и сборам	15202	68	18	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	44	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	64	64	-
	Доходы будущих периодов	1530	268 118	-	-
	в том числе:				
	Целевое финансирование		268 118	-	-
	Оценочные обязательства	1540	72	31	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	377 406	6 993	57
	БАЛАНС	1700	631 756	261 148	8 857

СПРАВКА о наличии ценностей, учитываемых на забалансовых счетах					
	Арендованные основные средства	2010	-	-	-
	Обеспечения обязательств и платежей полученные	2020	268 118	-	-
	Основные средства, сданные в аренду	2030	-	-	-



Руководитель

(подпись)

Смирнов Николай
Викторович

(расшифровка подписи)

26 апреля 2019 г.

Handwritten signature

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2019 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2019
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МИ2"	по ОКПО	20852194		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7804611980		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	245	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	245	-
	Текущий налог на прибыль	2410	(49)	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	196	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	196	-
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Смирнов Николай
Викторович

(расшифровка подписи)

26 апреля 2019 г.

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МИ2"

СПРАВКА

о расходовании по целевому назначению денежных средств дольщиков, привлеченных застройщиком в 1 квартале 2019г.

Наименование показателя	Сумма, рубльях	Пункт ч.1 ст.18 закона о долевом строительстве
Размер денежных средств участников долевого строительства (рублей), привлеченных в отчетном периоде	138 027 406,00	-
Сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению в соответствии с ч.1 ст. 18 Закона о долевом строительстве в том числе:	96 235 458,08	-
Оплата труда сотрудников организации	370 409,36	п.17
Платежи в бюджет	142 148,98	п.14
Прямые затраты строительства Тамбасова ЖД 2 очередь	39 531 833,36	п.1-п.3, п.5, п.11
Оплата услуг застройщика	2 699 520,52	п.20
Депозиты в уполномоченном банке	50 000 000,00	п.12
Взносы в компенсационный фонд	3 491 545,86	п.15

"29" апреля 2019 года

Генеральный директор
ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МИ2"

М.П.



Смирнов Н.В.

Ответственное лицо:
Главный бухгалтер

Копичева Е.А.