



Общество с ограниченной ответственностью
Проектный институт
«Архитектуры и строительства»

Свидетельство 01-П №19.2

Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Перспективной в городе Ставрополе. 2-ая очередь. Литер 3 корпус 1, 2

Проектная документация

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.

125.22 – 3 – ПЗУ

Том 2

Заказчик: ООО «СЗ-20 «ЮгСтройИнвест»

г. Ставрополь

2023г.



Общество с ограниченной ответственностью
Проектный институт
«Архитектуры и строительства»

Свидетельство 01-П №19.2

Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Перспективной в городе Ставрополе. 2-ая очередь. Литер 3 корпус 1, 2

Проектная документация

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.

125.22 – 3 – ПЗУ

Том 2

Заказчик: ООО «СЗ-20 «ЮгСтройИнвест»

Генеральный директор



Курбанов Р.Х.

Главный инженер проекта

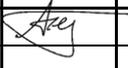
Балтрушевич А.Ю.

г. Ставрополь

2023г.

№ тома		Наименование	Примечание
1	125.22 – 3 – ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
2	125.22 – 3 – ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
		Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения	
3.1	125.22 – 3 – АР	Текстовая часть.	
3.2	125.22 – 3/1 – АР	Графическая часть. Многоэтажный жилой дом литер 3 корпус 1	
3.3	125.22 – 3/2 – АР	Графическая часть. Подземная автостоянка Литер 3 корпус 2	
		Раздел 4. Конструктивные решения	
4.1	125.22 – 3 – КР	Текстовая часть.	
4.2	125.22 – 3/1 – КР	Графическая часть. Многоэтажный жилой дом литер 3 корпус 1	
4.3	125.22 – 3/2 – КР	Графическая часть. Подземная автостоянка Литер 3 корпус 2	
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий	
5.1.1	125.22–3–ИОС1.СЭ	Подраздел «Система электроснабжения». Текстовая часть. Наружные сети.	
5.1.2	125.22–3/1–ИОС1.СЭ	Подраздел «Система электроснабжения». Графическая часть. Жилой дом литер 3 корпус 1	
5.1.3	125.22–3/2–ИОС1.СЭ	Подраздел «Система электроснабжения». Графическая часть. Подземная автостоянка литер 3 корпус 2	
5.2.1	125.22–3–ИОС2.СВС	Подраздел «Система водоснабжения». Текстовая часть. Наружные сети.	
5.2.2	125.22–3/1–ИОС2.СВС	Подраздел «Система водоснабжения». Графическая часть. Жилой дом литер 3 корпус 1	
5.2.3	125.22–3/2–ИОС2.СВС	Подраздел «Система водоснабжения». Графическая часть. Подземная автостоянка литер 3 корпус 2	
5.3.1	125.22–3–ИОС3.СВО	Подраздел «Система водоотведения». Текстовая часть. Наружные сети.	
5.3.2	125.22–3/1–ИОС3.СВО	Подраздел «Система водоотведения». Графическая часть. Жилой дом литер 3 корпус 1	
5.3.3	125.22–3/2–ИОС3.СВО	Подраздел «Система водоотведения». Графическая часть. Подземная автостоянка литер 3 корпус 2	
5.4.1	125.22–3–ИОС4.ОВ и ТС	Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Тепловые сети». Текстовая часть.	
5.4.2	125.22–3/1–ИОС4.ОВ и ТС	Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Тепловые сети». Графическая часть. Жилой дом литер 3 корпус 1	
5.4.3	125.22–3/2–ИОС4.ОВ и ТС	Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Тепловые сети». Графическая часть.	

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						125.22 – 3 – СП		
Изм.	Кол.уч	Лист	Н док.	Подп.	Дата			
ГИП		Балтрушевич						
Состав проекта						Стадия	Лист	Листов
							1	3
						ООО Проектный институт «Архитектуры и строительства»		

№ тома		Наименование	Примечание
		Подземная автостоянка литер 3 корпус 2	
5.5.1	125.22-3-ИОС5.СС	Подраздел «Сети связи». Текстовая часть. Наружные сети.	
5.5.2	125.22-3/1-ИОС5.СС	Подраздел «Сети связи». Графическая часть. Жилой дом литер 3 корпус 1	
5.5.3	125.22-3/2-ИОС5.СС	Подраздел «Сети связи». Графическая часть. Подземная автостоянка литер 3 корпус 2	
5.6.1	125.22-3-ИОС6.СГС	Подраздел «Система газоснабжения». Текстовая часть. Наружные сети.	
5.6.2	125.22-3/1-ИОС6.СГС	Подраздел «Система газоснабжения». Графическая часть. Жилой дом литер 3 корпус 1	
6	125.22 – 3 – ПОС	Раздел 7. Проект организации строительства	
7	125.22 – 3 – ООС	Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды	
8	125.22 – 3 – ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
9	125.22 – 3 – БЭ	Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	
10	125.22 – 3 – ОДИ	Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства	
11	125.22 – 3 – НПКР	Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Подраздел «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ».	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									2
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	125.22 – 3 – СП			

Текстовая часть.

а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

В административном отношении участок изысканий расположен в Ставропольском крае, на юго-западе г. Ставрополь, по ул. Перспективная, на земельном участке с кадастровым номером 26:12:011503:38593. Площадь земельного участка составляет 45868 кв.м.

Площадка изысканий расположена в Промышленном районе г.Ставрополя.

В геоморфологическом отношении площадка изысканий находится в сводовой части Ставропольской возвышенности, в пределах высокой эрозионно-денудационной плоской равнины и расположена на водоразделе рек Мамайки и Грушевой.

Поверхность площадки имеет уклон в северном направлении, с абсолютными отметками 653,02 - 654,88 м (по устьям выработок).

Рельеф территории природный, покрыт степной растительностью, на площадке изысканий имеется лесополоса.

Территория свободна от застройки. В пределах контуров проектируемых жилых домов инженерные коммуникации отсутствуют, коммуникации проходят вдоль улицы Перспективная.

Техногенная нагрузка на площадке изысканий низкая.

б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1) Охранная зона линии электропередачи ВЛ-10 кВ,Ф-180 ПС "Южная":

а) сведения о документе-основании об установлении зоны отсутствуют, внесена в ЕГРН с реестровым номером: 26: 11-6.21.

б) Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1214 м²;

в) Содержание ограничений использования объектов недвижимости в границах охранной зоны определен Постановлением Правительства РФ № 160 от 24 февраля 2009 г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон": 1. В охранных зонах запрещается: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры

						125.22-3 – ПЗ.ПЗУ			
Изм	Кол	Лист	№Док.	Подпись	Дата				
ГИП		Балтрушевич			03.23	Пояснительная записка	Лит.	Лист	Листов
							П	1	10
							ООО Проектный институт «Архитектуры и Строительства»		

воздушных линий электропередач: б) размещать любые объекты и предметы (материалы), возводить здания и сооружения; в) разводить огонь; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн; е) складировать или размещать хранилища любых. В том числе горюче-смазочных материалов: ж) размещать детские спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с любым скоплением людей; з) использовать (запускать) любые летательные аппараты; 2. В пределах охранных зон без письменного разрешения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство: капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра; д) полив сельскохозяйственных культур с высотой струи более 3 метров; е) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров.

2) Охранный зона лини 1 электропередачи ВЛ-110 кВ, Л-131 от ПС "Западная" до ПС "Ш - Подъем", расположенная в городе Ставрополе площадью 592960 кв.м.:

а) сведения о документе-основании об установлении зоны отсутствуют, внесена в ЕГРН с реестровым номером: 26:12-6.109.

б) Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 725 м2.;

в) Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны определен постановлением правительства РФ от 24 февраля 2009г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»

1. В охранных зонах запрещается:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередач;

б) размещать любые объекты и предмет¹ (материалы), возводить здания и сооружения; в) разводить огонь;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн;

е) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных материалов;

Инб. № подл.	Подп. и дата	Взам. инбН ^о	Инб.№ дубл.	Подп. и дата	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	

ж) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей;

з) использовать (запускать) любые летательные аппараты;

2. В пределах охранных зон без письменного разрешения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) дноуглубительные, землечерпательные, и погрузочно-разгрузочные работы, горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным заполнением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников: г) проезд машин и механизмов, имеющих, общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4.5 метра;

д) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров;

е) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров.

3) Охранная зона Ф-180 ПС Южная, с входящими КТП 8/180, КТП 16/180:

а) сведения о документе-основании об установлении зоны отсутствуют. внесена в ЕГРН с реестровым номером: 26:11-6.649.

б) Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 701 м2.;

в) Пункты 8.9 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 (в редакции от 17 мая 2016 г.)

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров. в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

Инд. № подл.	Подп. и дата
Взам. инвент.	Инд. № дубл.
Подп. и дата	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	125.22-3 – ПЗ.ПЗУ	Лист
						3

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций. открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт. помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается:

а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных. материалов:

б) размещать детские и спортивные площадки, Стадионы. рынки, торговые точки. полевые станы, загоны для скота. гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия. связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); (В редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 г. N 736)

в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев,

спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями. цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

4) Охранная зона линии электропередачи ВЛ-110 кВ, Л-136 от ПС "Южная" до ПС "Лесная", расположенная в городе Ставрополе площадью 401935 кв.м.:

а) сведения о документе-основании об установлении зоны отсутствуют, внесена в ЕГРН с реестровым номером: 26:12-6.77.

б) Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 701 м².;

Инб. № подл	Подп. и дата	Взам. инб. №	Инб. № дубл.	Подп. и дата

										Лист
										4
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	125.22-3 – ПЗ.ПЗУ					

в) Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны определен постановлением правительства РФ от 24 февраля 2009г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»

1. В охранных зонах запрещается:

- а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередач;
- б) размещать любые объекты и предметы (материалы), возводить здания и сооружения; в) разводить огонь;
- г) размещать свалки;
- д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн;
- е) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных материалов; размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей;
- з) использовать (запускать) любые летательные аппараты;

2. В пределах охранных зон без письменного разрешения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

- а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
- б) дноуглубительные, землечерпательные, и погрузочно-разгрузочные работы, горные, взрывные, мелиоративные работы. в том числе связанные с временным заполнением земель;
- в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;
- г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра;
- д) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров;
- е) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров.

5) Охранная зона объекта "Линия связи кабельная ГРП - 4 г. Ставрополь":

а) сведения о документе-основании об установлении зоны отсутствуют, внесена в ЕГРН с реестровым номером: 26:12-6.404.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 720 м2.;

в) В охранной зоне линий и сооружений связи в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 г. №578 "Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" без

Инб. № подл.	Подп. и дата
Взам. инб. №	Подп. и дата
Инб. № дубл.	Подп. и дата

письменного согласия и присутствия представителей предприятия эксплуатирующего линии связи и линии радиодификации. запрещается:

- осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы. планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра); - производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта. осуществлением взрывных работ; - производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; - устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиодификации. строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия: - устраивать причалы для стоянки судов. барж и плавучих кранов. производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки. производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных Растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря. проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами; - производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиодификации; - производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи. - производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов. туннелей метрополитена и железных дорог. где проложены кабели связи. установлены столбы воздушных линий связи и линий радиодификации, размещены технические сооружения радиорелейных станций. кабельные ящики и распределительные коробки. без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиодификации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения; - производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады. стоки химически активных веществ и свалки промышленных. бытовых и прочих отходов. ломать замерные. сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы; - открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций. кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков. а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии); - огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала; самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиодификации в целях пользования услугами связи; - совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиодификации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое).

Инб. № подл.	Подп. и дата	Взам. инб. №	Инб. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	125.22-3 – ПЗ.ПЗУ	Лист
						6

в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент).

В соответствии с Постановлением администрации г. Ставрополя от 08.02.2017 № 204 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории, проекта межевания территории) в границах полосы отвода проектируемой дороги по проектируемому проспекту Безымянному от южной границы земельных участков с кадастровыми номерами: 26:12:011503:18301, 26:12:011503:18312, 26:12:011503:19354 до улицы 45-я Параллель и полосы отвода проектируемой дороги по улице 45-я Параллель от проектируемой дороги по проектируемому проспекту Безымянному до границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:000000:44 города Ставрополя».

Постановление администрации г. Ставрополя от 17.01.2019 № 82 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории, проекта межевания территории) в границах улицы Перспективной от проспекта Российского до улицы Пирогова города Ставрополя в целях строительства линейного объекта (автомобильной дороги)».

Зона предназначена для застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более), а также для размещения необходимых для обслуживания жителей данной зоны объектов социальной инфраструктуры и социального обслуживания, коммунально-бытового назначения, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, иных объектов согласно градостроительному регламенту.

Земельный участок расположен в территориальной зоне «Ж-0». Установлен градостроительный регламент: «Ж-0. Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)».

Благоустройство всей территории включает устройство твердых покрытий, проездов, тротуаров, площадок с твердым покрытием, установку малых форм архитектуры и озеленение, с посадкой деревьев и кустарников. Подъезд к зданиям осуществляется со всех сторон. Пожарные проезды равноудалены от строений на 8-10 метров для зданий выше 28, ширина проездов 6.0 метров.

Расположение и ориентация зданий и сооружений на участке выполнены с соблюдением требований СП 42.13330.2016 к ориентации и инсоляции помещений. Выдержаны санитарные и противопожарные разрывы между зданиями и сооружениями.

Дана координатная привязка проектируемого здания точек пересечения осей проектируемого здания. Граница построена по геодезическим

Инб. № подл.	Подп. и дата
Взам. инб. №	Инб. № дубл.
Подп. и дата	Подп. и дата

координатам в соответствии с градостроительным планом, см. Лист ПЗУ-2 «Схема планировочной организации земельного участка».

Проектом предусмотрено благоустройство и озеленение придомового пространства жилых домов. Озеленение деревьями и кустарниками проводится с учетом климатических условий. В основу проекта озеленения территории легли функциональные и художественные задачи, с созданием искусственных геопластичных форм. Создаются посадки зеленых насаждений вдоль тротуаров и вокруг детских площадок.

На территории детских игровых и спортивных площадок предусматривается установка малых архитектурных форм и переносных изделий.

Благоустрой территории выполнено с учетом обеспечения доступной среды жизнедеятельности для маломобильных граждан.

Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступному входу в здание. Пешеходные пути имеют непрерывную связь с внешними, по отношению к участку, транспортными и пешеходными коммуникациями, автостоянками.

Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках на основных путях движения принята не менее 2,0 м.

Дорожное покрытие подъездов и мощение пешеходных путей с системой организованного сбора и удаления поверхностного водостока с территории комплексного благоустройства (включая грунтово-травяные площадки) выполнено твердым, с применением цементно-песчаной плитки и асфальтобетона.

г) Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Кадастровый номер земельного участка 26:12:011503:38593 , общей площадью 45868 кв.м.

Основные показатели по застройке.

№	Наименование	Лит. 3.1	
		Площадь, м2	%
Показатели в границах отвода.			
	<u>Площадь в гр. земельного участка с к.н.:</u> <u>26:12:011503:38593</u>	45868	100
	Площадь благоустройства в границах 3-го этапа строительства	7906,00	
1	Площадь застройки	1063,00	13
2	Площадь покрытий	4701.76	59
3	Площадь озеленения участка	2141.24	27

Инб. № подл.	Подп. и дата
Взам. инб. №	Инб. № дубл.
Подп. и дата	Подп. и дата

№	Наименование	Лит. 3.1	
		Площадь, м2	%
	Площадь доп. благоустройства в границах 3-го этапа строительства	97,45	
1	Площадь покрытий	97,45	
2	Площадь озеленения участка	-	
	Площадь благоустройства в границах 2-го этапа строительства	12503	
	Площадь благоустройства в границах 4-го этапа строительства	25459,00	

д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.

В административном отношении участок проектируемого строительства расположен в Промышленном районе г. Ставрополя.

Площадка изысканий расположена в юго-западной части г. Ставрополя, поул. Перспективная.

В геоморфологическом отношении площадка изысканий находится в сводовой части Ставропольской возвышенности, в пределах высокой эрозионно-денудационной плоской равнины и расположена на водоразделе рек Мамайки и Грушевой.

Поверхность площадки имеет уклон в северном направлении, с абсолютными отметками 651,81 - 654,45 м (по устьям выработок).

Рельеф территории природный, покрыт степной растительностью, площадка изысканий примыкает к лесополосе.

Территория свободна от застройки. В пределах контуров проектируемых жилых домов инженерные коммуникации отсутствуют, коммуникации проходят вдоль улицы Перспективная и проспекта Российского.

Техногенная нагрузка на площадке изысканий низкая.

В геологическом строении площадки изысканий на разведанную глубину до 24,0 м принимают участие современные образования, верхнечетвертичные делювиальные отложения и нерасчлененные четвертичные элювиальные образования и неогеновые отложения.

С поверхности залегает почва глинистая - pedQIV, мощностью 0,8 – 1,1 м.

Нормативные значения: природная влажность 21,5%, число пластичности 19,7%, показатель текучести <0 д. ед., плотность 1,80 г/см³, коэффициент пористости 0,841 д. ед, масса частиц фракций 2-0.05 мм – 10% (приложение К, таблица 7.1).

Содержание органических веществ изменяется в пределах 3,45 – 5,08%, в среднем составляет 4,51%.

Инд. № подл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	Инд. № дубл.
Подп. и дата	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	125.22-3 – ПЗ.ПЗУ	Лист
						9

Геологические и инженерно-геологические процессы на площадке проектируемого строительства представлены повышенной сейсмичностью и подтоплением.

Согласно приложению И СП 11-105-97 (часть II) с учетом сезонного подъема УПВ при максимальной глубине заложения фундаментов на 3.5 м территория по условиям развития процесса подтопления относится к району I-A - подтопленный в естественных условиях.

Согласно комплекту карт и списку населенных пунктов РФ, приведенному в своде правил СП 14.13330.2018, расчетная сейсмическая интенсивность территории г. Ставрополя в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий и степени сейсмической опасности А (10%) в течение 50 лет составляет 7 баллов.

Расчетная сейсмичность площадки по данным сейсмического микрорайонирования – 7 баллов.

Категория опасности природных процессов по землетрясениям согласно приложения Б СП 115.13330.2016 определена как опасная.

Гидрогеологические условия площадки изысканий характеризуются наличием одного водоносного горизонта, приуроченного к делювиальным суглинкам. Местным водоупором служат элювиальные глины.

На период изысканий, июнь - июль 2022 г., подземные воды вскрыты на глубине 2,50 – 4,10 м (абсолютные отметки 649,83 – 651,35 м).

По наблюдениям на смежных участках, и учитывая, с учетом сезонного подъема на 1,0 м, уровень подземных вод может достигать глубин 2,10 – 3,60 (абс. отм. 650,52 - 652,35 м).

Питание подземных вод осуществляется, в основном, за счет инфильтрации атмосферных осадков.

Среднегодовая температура воздуха – 9,6 °С. Максимальные температуры воздуха наблюдаются в июле-августе, минимальные – в январе-феврале.

Наиболее холодный месяц – январь. Средняя месячная температура воздуха в январе – минус 2,9 °С. Абсолютный минимум температуры воздуха – минус 30,6 °С (январь 1907 г, декабрь 1924 г).

Самый теплый месяц года – июль, средняя месячная температура воздуха составляет 22,3 °С. Абсолютный максимум температуры воздуха отмечен в августе 2006 г, 39,7 °С. За период наблюдений 2016-2019 г.г. абсолютный максимум температуры воздуха не был превышен.

е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой;

Проектом предусматривается вертикальная планировка участка, обеспечивающая отвод дождевых вод от зданий и сооружений, а также с участка путем создания уклонов к проектируемым колодцам ливневой

Инб. № подл.	Подп. и дата
Взам. инб. №	Инб. № дубл.
Подп. и дата	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	125.22-3 – ПЗ.ПЗУ	Лист
						10

канализации. В соответствии с проектом плана организации рельефа на территории проектируемого участка предусмотрена насыпь и выемка земляных масс до проектных отметок в увязке с отметками прилегающих территорий. В пределах искусственных покрытий и зон озеленения выполняются корыта в соответствии с конструктивными разрезами и пояснениями по озеленению.

План организации рельефа выполнен методом проектных горизонталей сечением рельефа через 0,1м с учетом:

1. Природных условий
2. Строительных и технологических требований
3. Размещения транспортных путей
4. Условий организации стока поверхностных вод
5. Минимального объема земляных работ.

Дорожное покрытие подъездов, мощение пешеходных путей и хозяйственно-бытовых площадок участка, выполнено твердым с учетом организованного сбора и удаления поверхностного водостока с территории комплексного благоустройства (включая грунтово-травяные площадки), с применением цементно-песчаной плитки и асфальтобетона.

Атмосферные воды с поверхности пешеходных дорожек и детских игровых и спортивных площадок направляются в сторону водоотводимых лотков.

Продольные и поперечные уклоны запроектированы в пределах допустимых норм, в соответствии с СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», актуализированная редакция СНиП 35-01-2001. Дождеприемные решетки приняты в соответствии с п.5.2.10 ГОСТ 3634-99 "Люки смотровых колодцев и дождеприемники ливнесточных колодцев", где пазлы для типов решеток Д(А15) и ДБ(В125) имеют ширину от 8 до 13 мм.

ж) Описание решений по благоустройству территории.

Благоустройство всей территории включает устройство твердых покрытий, проездов, тротуаров, площадок с твердым покрытием, установку малых форм архитектуры и озеленение, с посадкой деревьев и кустарников. Подъезд к зданиям осуществляется со всех сторон. Пожарные проезды равноудалены от строений на 8-10 метров для зданий выше 28 м. Предусмотрены проезды для пожарных машин на бетонной газонной решётке на нагрузку от пожарных автомобилей 16 тонн на ось.

Расположение и ориентация зданий и сооружений на участке выполнены с соблюдением требований СП 42.13330.2016 к ориентации и инсоляции помещений. Выдержаны санитарные и противопожарные разрывы между зданиями и сооружениями. Дана координатная привязка проектируемого здания точек пересечения осей проектируемого здания. Граница построена по геодезическим координатам в соответствии с градостроительным планом, см. Лист ПЗУ-2 «Схема планировочной организации земельного участка».

Инд. № подл.	Подп. и дата
Взам. инд. №	Подп. и дата
Инд. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	125.22-3 – ПЗ.ПЗУ	Лист
						11

Благоустройство территории выполнено с учетом обеспечения доступной среды жизнедеятельности для маломобильных граждан.

Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступному входу в здание. Пешеходные пути имеют непрерывную связь с внешними, по отношению к участку, транспортными и пешеходными коммуникациями, автостоянками. Входы-выходы с территории участка детского сада на прилегающую территорию улично-дорожной сети предусмотрены с нескользким покрытием при намокании и замерзании.

Согласно требованиям п. 5.1.10 СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» на листе ПЗУ-9 приведены схемы устройства пандусов и определены места их расположения.

Разграничение функционально-планировочных зон (площадок для игр детей и занятия физкультурой) предусмотрена рядовая посадка кустарников, изолируя игровые площадки участка от вспомогательных площадок участка и обеспечивая безопасность детей.

На территории выделяются несколько видов разновозрастных групповых площадок для детей. Размер площадок для детей принят из расчета табл. 4 «НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ. ЧАСТЬ VI. ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ ПРИ РАЗЛИЧНЫХ ТИПАХ ЗАСТРОЙКИ. ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ. ТЕРРИТОРИИ РАЗЛИЧНОГО НАЗНАЧЕНИЯ»

Ландшафтно-архитектурная среда формируется как достаточно разнообразная, привлекательная среда, соответствующая разновозрастному составу жителей. Покрытие детских и спортивных площадок выполнены из ударопоглощающих покрытий.

В границах участка жилой застройки по ул. Перспективная площадь территории 3-го этапа строительства составляет 7906,00 м², из них территория озеленения 2141,24 м²., что составляет 27% территории и не противоречит табл. 7 «О нормативах градостроительного проектирования муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края» от 22.10.2021г. , согласно которой площадь озелененной территории микрорайона (квартала) многоквартирной застройки жилой зоны должна составлять не менее 25% территории.

Расчет количества контейнеров бытовых отходов:

На территории предусмотрено 3 мусорных контейнера.

Инд. № подл.	Подп. и дата
Взам. инд. №	Инд. № дубл.
Подп. и дата	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	125.22-3 – ПЗ.ПЗУ	Лист
						12

При количестве населения 461 человек :

$$641 \times 900 = 576900$$

Смёт с 1 м2 твердых покрытий улиц, площадей и парков 8-20 л в год.

Площадь твердых покрытий на территории (в границах отвода) равна

$$4702 \text{ м}^2, \text{ таким образом смёт:}$$

$$4702 \times 20 = 94040$$

$$576900 + 94040 = 670940$$

Ежедневное накопление составляет:

$$670940 : 365 = 1838$$

При ежедневном удалении бытовых отходов и объеме мусорного контейнера

770 л необходимо:

$$1838 : 770 \approx 2 \text{ контейнера}$$

з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения;

Проектируемый комплекс многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями и подземными автостоянками не является объектом производственного назначения.

и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения.

Проектируемый комплекс многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями и подземными автостоянками не является объектом производственного назначения.

Инб. № подл	Подп. и дата	Взам. инб. №	Инб. № дубл.	Подп. и дата

к) характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения;

Проектируемый комплекс многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями и подземными автостоянками не является объектом производственного назначения.

л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения.

Все заложенные в проекте решения выполнены с учетом транспортной инфраструктуры.

Согласно п. 8.6 СП 4.13130.2013 «ОГРАНИЧЕНИЕ РАСПРОСТРАНЕНИЯ ПОЖАРА НА ОБЪЕКТАХ ЗАЩИТЫ» Расстояние от внутреннего края проезда до стены здания принято 8-10 метров. Ширина проездов для пожарной техники принята – 4.2 метра. По периметру, на нормативном расстоянии, предусмотрены круговые проезды для пожарной техники, выполненные из асфальтобетонного покрытия и георешётки ECORASTER E50 с заполнением ячеек плодородным грунтом с посевом многолетников.

Схема движения транспортных средств по участку представлена на листе 9 ПЗУ. Так же в границу дополнительного объема работ включено благоустройство проезда и тротуара для обеспечения доступа на территорию .

В городском округе должны быть предусмотрены территории для хранения, парковки и технического обслуживания легковых автомобилей всех категорий исходя из уровня насыщения легковыми автомобилями в соответствии с подпунктом настоящего раздела, а также с учетом сложившегося фактического уровня автомобилизации в конкретных условиях планируемой территории.

В соответствии с Постановлением администрации города Ставрополя Ставропольского Края №2760 от 16.12.2022г рекомендуется предусматривать размещение мест для хранения индивидуального автомобильного транспорта жителей в границах квартала из расчета 0,75 машиноместо на 1 квартиру с размещением 100 процентов в границах земельного участка под многоквартирным жилым домом. В случае недостаточности территории квартала размещение автомобилей жителей необходимо предусматривать в многоэтажных подземных и (или) надземных гаражах.

На проектируемом участке предусмотрено расположение 253 квартир, соответственно необходимо 190 машино-мест.

На территории предусмотрена подземная автостоянка литер 3.2 на 110 машино-мест, 78 м/м плоскостных автостоянок и 2 м/места предусмотрено в границах 2-го этапа. В т.ч. 19 м/мест для МГН.

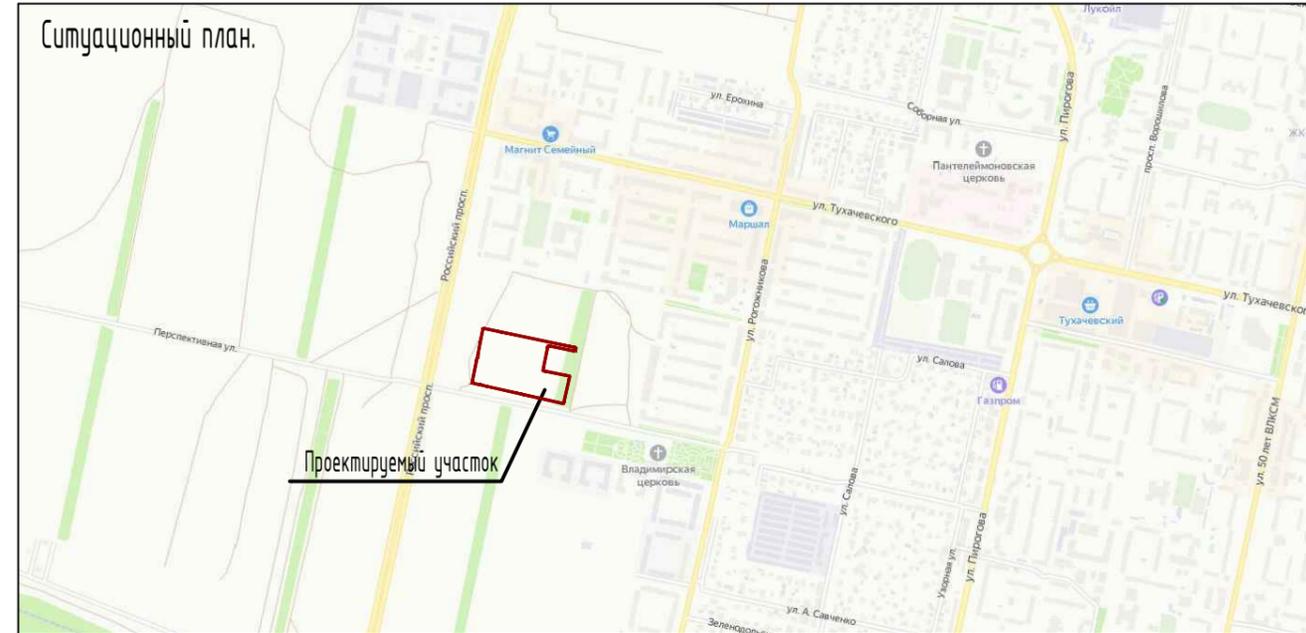
В соответствии с расчетом 60 м2 офисных помещений необходимо не менее 11 м/мест

На территории расположено 11 м/м автостоянок для встроенных помещений (офисных). В т.ч. 1 для МГН.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инд. №	Инд. № дубл.	Подп. и дата

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА ПЗУ

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Ситуационный план	
2	Схема генерального плана. М 1:500	
3	План организации рельефа. М 1:500	
4	План земляных масс. М 1:500	
5	План благоустройства территории. М1:500	
6	Конструкции покрытий.	
7	План покрытий проездов, тротуаров, дорожек, площадок. М1:500	
9	Схема движения транспортных средств и МГН по территории. М 1:500	
10	Сводный план инженерных сетей М 1:500	



ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ЗАСТРОЙКЕ

Номер п/п	Наименование	Количество, м ²		%	Примечание
		В границах участка кн 26:12:011503:38593	В границах доп. работ по благоустройству		
	Общая площадь з.у. с к.н. 26:12:011503:38593	45868.00		100	
1	Площадь благоустройства в границах 3ого этапа:	7906.00	97.45		
	- площадь застройки	1063.00		13	
	- площадь твёрдых покрытий	4701.76	97.45	59	
	- площадь озеленения	214.24		27	
2	Площадь благоустройства в границах 2ого этапа:	12503,00			
3	Площадь благоустройства в границах 4ого этапа:	25459.00			

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
Ссылочные документы		
ГОСТ 17608-2017	Плиты бетонные тротуарные	
ГОСТ 6665-91	Камни бетонные и железобетонные бортовые	
ГОСТ 9128-2013	Смеси асфальтобетонные дорожные, аэродромные и асфальтобетон. ТУ	
ГОСТ 8267-93	Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ.	

Общие указания

- Настоящий проект разработан на основании задания на проектирование "Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Перспективной в городе Ставрополе. 2-ая очередь"
- За относительную отметку 0.000 принят уровень чистого пола первого этажа зданий и сооружений, что соответствует абсолютным отметкам Литер 3.1 - 653,70 по топографической съемке.
- Проект разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной в 2022 году.
- Система координат МСК -26 . Система высот Балтийская.
- Перечень видов работ, для которых необходимо составлять акты освидетельствования скрытых работ:
 - разбивка осей зданий и сооружений;
 - устройство оснований для стационарных малых архитектурных форм;
 - устройство земляного полотна тротуаров, дорожек, площадок, проездов;
 - укладка растительного грунта.
- Настоящий проект разработан в соответствии с действующими нормами, правилами, стандартами и обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N док.

125.22-3- ПЗУ					
Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Перспективной в городе Ставрополе. 2-ая очередь					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата
		Балтрушевич			10.22
Схема планировочной организации земельного участка				Стадия	Лист
Общие данные. Ситуационный план.				П	1
Общие данные. Ситуационный план.				ООО Проектный институт "Архитектуры и строительства"	
Н. контр.		Балтрушевич			10.22

Граница допустимого размещения объектов капитального строительства



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ 3 ЭТАП

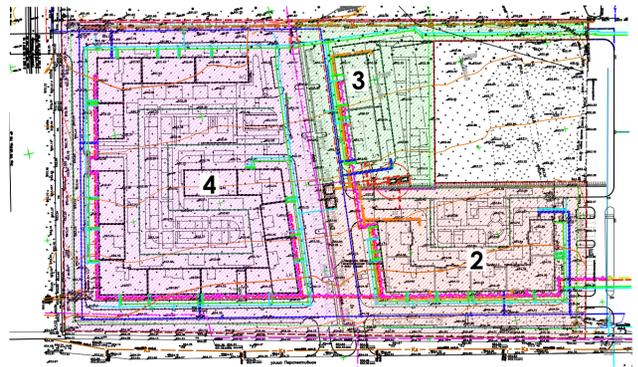
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество секций	Количество квартир/машинистов	Площадь, м2				Строительный объем, м3	
					застройки	квартир	вспомогательных помещений	общая здания	здания	ниже 0,00
3/1	Жилой дом	24	2	253	917.30	13834.70	641.70	19974.10	71560.00	4477.90
3/2	Подземная автостоянка на 110м/м			110	145.70			1886.80	7102.50	6778.50

Расчет площадок 2 этап

Поз.	Наименование площадок	Количество жильцов	Площадь, м ²		Примечание
			по РНП г. Ставрополя	принято проектом	
Д	Площадка для игр детей	461	0,70 м2/чел	323	Площадь территории площадок составляет 1429 м2
В	Площадка для отдыха взрослых		0,10 м2/чел	46	
Ф	Площадка для занятий спортом**		2 м2/чел	922	
С	Площадка для сушки белья*		0,3 м2/чел	138	
М	Площадка для мусорокапителеров*				

Расчет автостоянок

Поз.	Наименование автостоянок	Количество	Количество мест		Примечание
			нормативная	принято проектом	
П	Стоянки постоянного хранения	253 кв.	190	190	110 м/м в подземной автостоянке лит 3.2 и 78 м/м на территории в границах этапа, 2 м/места предусмотрено в границах 2-го этапа. В т.ч. 19 м/м для МГН
Р	Стоянки для офисных работников	641,70м2	11	11	11 м/м на территории в границах этапа, в т.ч. 1 для МГН



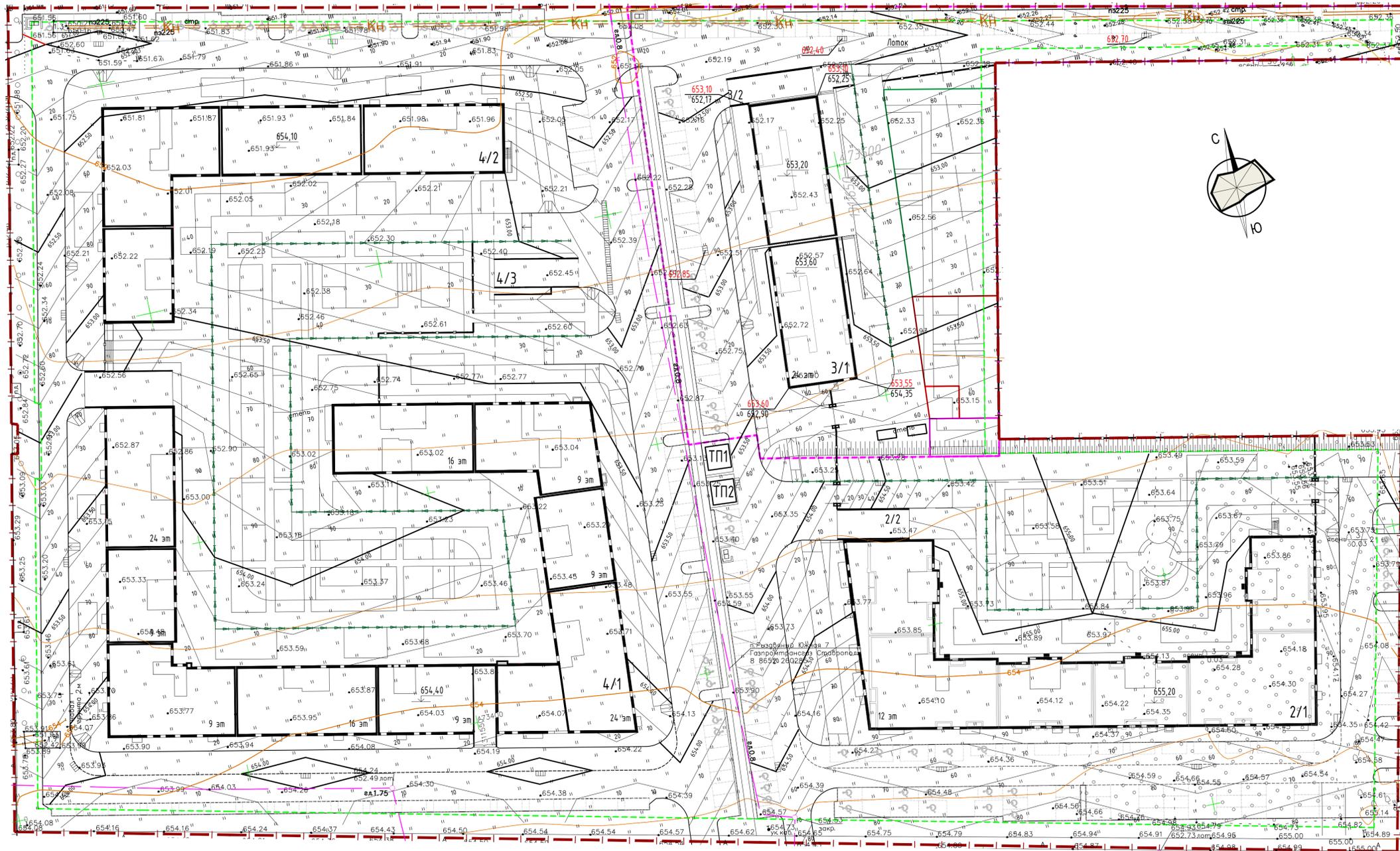
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Границы земельных участков
- Границы этапов строительства
- Границы дополнительного объема работ по благоустройству
- 1** Номер этапа строительства
- Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства согласно градостроительного плана

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Ставропольского края. Часть VI. ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ ПРИ РАЗЛИЧНЫХ ТИПАХ ЗАСТРОЙКИ. ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ. ТЕРРИТОРИИ РАЗЛИЧНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (в ред. приказа министра Ставропольского края от 16.05.2022 N 207 укрупненные показатели применяются при средней расчетной жилищной обеспеченности 30 м2/чел

					125.22-3- ПЗУ					
					Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Перспективной в городе Ставрополе. 2-ая очередь					
Изм.	Колуч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стация	Лист	Листов	
ГП	Белорусцев				10.22		П	2		
					Схема генерального плана. М 1:500			ООО Проектный институт "Архитектура и строительство"		
Н. контр.	Белорусцев				10.22					

Имя, И. Фамилия, Подпись и дата, Взам. инд. №

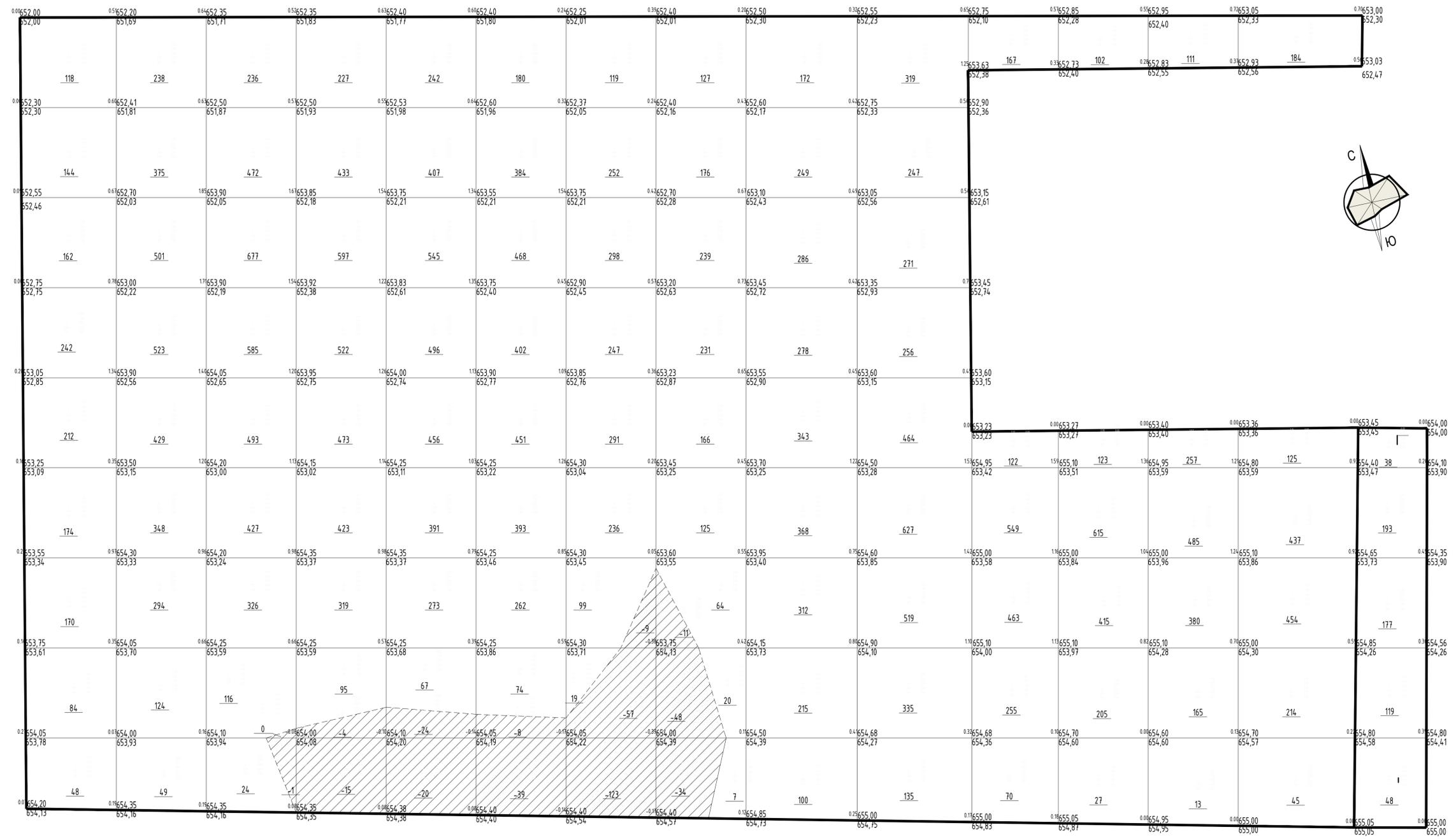


Шсловные обозначения и изображения

- 111.10 Проектная отметка
- 111.10 Существующая отметка
- 36.00 Абсолютная отметка 0.000 зданий
-  Дождеприемная решетка ливневой канализации с абсолютной отметкой

1. Настоящий проект разработан на основании технического отчета по результатам инженерных изысканий, выполненного Система координат - МСК . Система высот - Балтийская.
2. Абсолютные отметки зданий, строений и сооружений указанные на чертеже, соответствуют условным нулевым отметкам, принятым в строительных чертежах.
3. Протяженность уклона указана в метрах.
4. Существующие и проектные горизонталы проведены через 0,1 м.
5. Существующие и проектные горизонталы даны по верху покрытий.
6. Загрязнение ливневых стоков не представляется возможным в виду отсутствия процессов, сопутствующих загрязнению.

					125.22-3- ПЗУ					
					Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Перспективной в городе Ставрополе. 2-ая очередь					
Изм.	Колуч.	Лист	Идок.	Позпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стация	Лист	Листов	
ГП	Баструев	10			10.22		П	3		
					План организации рельефа. М 1:500			ООО Проектный институт "Архитектура и строительство"		
И. комп.	Баструев				10.22					



Насыпь	Итого	1354	2881	3356	3089	2877	2614	1561	1155	2072	3173	1626	1487	1411	1459	575	Всего	30690
Выемка				1	19	44	47	189	93								Всего	393

Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м3	
	насыпь (+)	выемка (-)
1. Грунт планировки территории, м3	30690	393
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве		19499
а) подземных частей зданий (сооружений)		-
б) автодорожных покрытий, тротуаров, площадок (вкл. газонную георешетку)		16801
в) плодородной почвы на участках озеленения		2698
3. Снятие плодородного слоя почвы h=1,1м		50455
4. Замена плодородного слоя (без учета вытесненного)	30956	
6. Поправка на уплотнение 10%	6165	
Всего грунта	67811	19892
7. Недостаток перерабатываемого грунта		47919
8. Плодородный грунт, всего, в т.ч.:		50455
а) используемый для озеленения территории	3021	
(в т.ч. 0,1м плодородного слоя на бетонной решетке)		
б) избыток плодородного грунта	47434	
Итого перерабатываемого грунта	118266	118266

Служебные обозначения.

88.70 - проектные отметки
88.00 - отметки земли

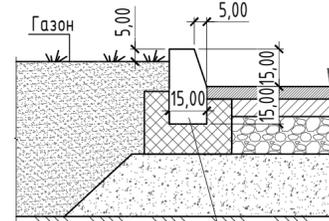


					125.22-3- ПЗУ					
					Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Перспективной в городе Ставрополе. 2-ая очередь					
Изм.	Колуч.	Лист	Изд.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стация	Лист	Листов	
ГП	Белорощев				10.22		П	4		
					План земляных масс. М 1:500			000 Проектный институт "Архитектура и строительство"		
Н. контр.	Белорощев				10.22					

ПОКРЫТИЕ ПРОЕЗДОВ

тип 1

Асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой смеси ГОСТ 9128-2013 h=0.05м
 Асфальтобетон пористый из крупнозернистой смеси, марки 11, ГОСТ 9128-2013 h=0.07м
 Щебень М600 (фракция 20-40мм) уложенный по способу заклинки ГОСТ 8267-93 h=0.15м
 Гравийно-песчаная смесь С6 по ГОСТ 25607-2009 h=0.25м
 Уплотненный грунт (коэф. уплотнения 0,98)



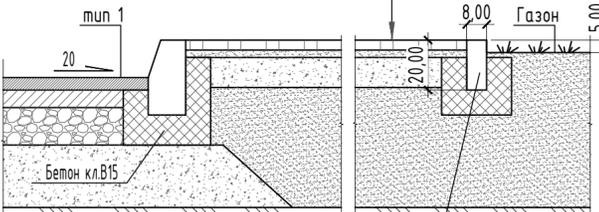
Камень бортовой бетонный БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91

ПОКРЫТИЕ ТРОТУАРОВ И ОТМОСТОК

тип 3

Цементно-песчаная плитка по ГОСТ 17608-2017 h=0.04м
 Сухая цементно-песчаная смесь (1/10) h=0.03м
 Гравийно-песчаная смесь С6 по ГОСТ 25607-2009 h=0.12м

Уплотненный грунт (коэф. уплотнения 0,98)

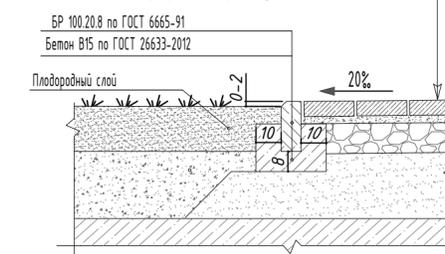


Камень бортовой бетонный БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91

ПОКРЫТИЕ ТРОТУАРОВ И ОТМОСТОК

по подземной парковке Тип 3

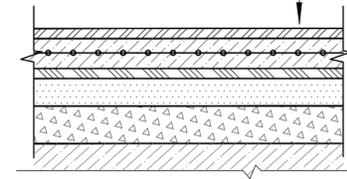
Цементно-песчаная плитка по ГОСТ 17608-2017 h=0.04м
 Сухая цементно-песчаная смесь (1/10) h=0.03м
 Гравийно-песчаная смесь С6 по ГОСТ 25607-2009 h=0.12м
 Уплотненный грунт Купл = 0,98 -23-83 см
 Гидроизоляционные и прочие слои перекрытия по разделу АР



ПОКРЫТИЕ СПОРТИВНЫХ ПЛОЩАДОК

тип 4

Покрытие из резиновой крошки смес. с полиурет. связ. (ГОСТ Р ЕН 1177-2006) h=0.04м
 Подстилающие из резиновой крошки (ГОСТ 9128-2013) h=0.04м
 Горячий, плотный, песчаный, асфальтобетон (ГОСТ 32703-2014) h=0.04м
 Щебень осадоч. пород, фр. 40-80мм, не ниже М400 (ГОСТ 8736-2014) h=0.15м
 Песок мелкий, кф не менее 2м/сут.купл. не менее 0,98 (ГОСТ 25100-2011) h=0.30м
 Гидроизоляционные и прочие слои перекрытия по разделу АР



ПОКРЫТИЕ ТРОТУАРОВ С ВОЗМОЖНОСТЬЮ ПРОЕЗДА

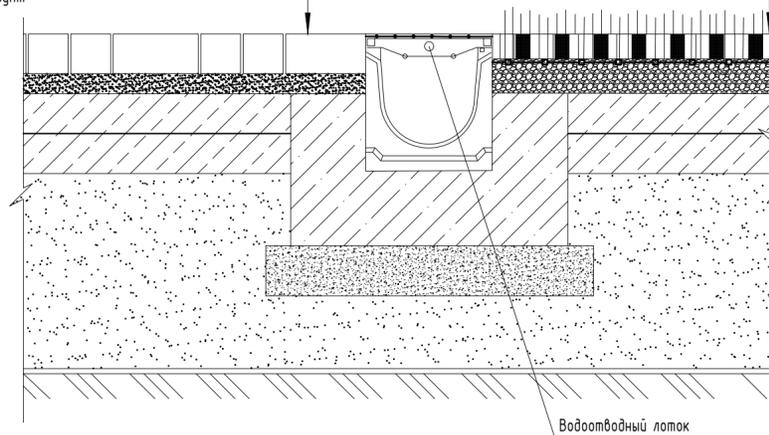
тип 2

Цементно-песчаная плитка (ГОСТ 17608-2017) h=0.08м
 Цементно-песчаная смесь М 150 (ГОСТ 31357-2007) h=0.04м
 Жесткий укатываемый армированный цементобетон В 15 (Сетка Вр-1 d5 с ячейками 150x150мм) h=0.16м
 Песок мелкий, кф не менее 2м/сут.купл. (ГОСТ 25100-2011) h=0.40м
 Геотекстиль, плотностью 250г/м.кв. (ГОСТ 33068-2014)
 Уплотненный грунт

ГЕОРЕШЕТКА

тип 7

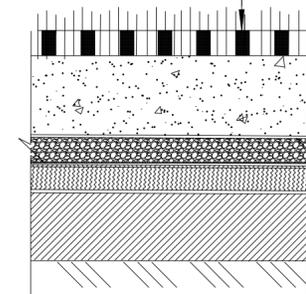
Георешетка ECORASTER E50 с заполнением ячеек плодородным грунтом с пос. многолетников h=0.05м
 Сетка Вр-1 d5 с ячейками 150x150мм
 Гравий фракции 20-40мм(65-70%) со смесью плод. гр.(30-35%) h=0.07м
 Жесткий укатываемый армированный цементобетон В 15 (Сетка Вр-1 d5 с ячейками 150x150мм) h=0.16м
 Песок мелкий, кф не менее 2м/сут.купл. (ГОСТ 25100-2011) h=0.40м
 Геотекстиль, плотностью 250г/м.кв. (ГОСТ 33068-2014)
 Уплотненный грунт



Водоотводный лоток

ПОКРЫТИЕ ПЛИТЫ ВЪЕЗДНОЙ РАМПЫ

Слой дёрна армированный геосеткой h=0.06м
 Почвенный слой h=0.16м
 Слой нетканного геотекстиля
 Засыпка гранитным щебнем фр. 20-40 мм h=0.05м
 Слой нетканного геотекстиля
 Дренажная водо-накопительная мембрана
 Слой утеплителя пеноплекс тип 35 h=0.05м
 Пароизоляция слой унифлекс по озвучковке
 Монолитная жб. плита- 300мм с рустовкой через 1,8м



Инв. N док. Подпись и дата. Взам. инв. N

						125.22-3- ПЗУ			
						Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Перспективной в городе Ставрополе. 2-ая очередь			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Балтрушевич			10.22		П	6	
						Конструкции покрытий.	ООО Проектный институт "Архитектуры и строительства"		
Н. контр.		Балтрушевич			10.22				

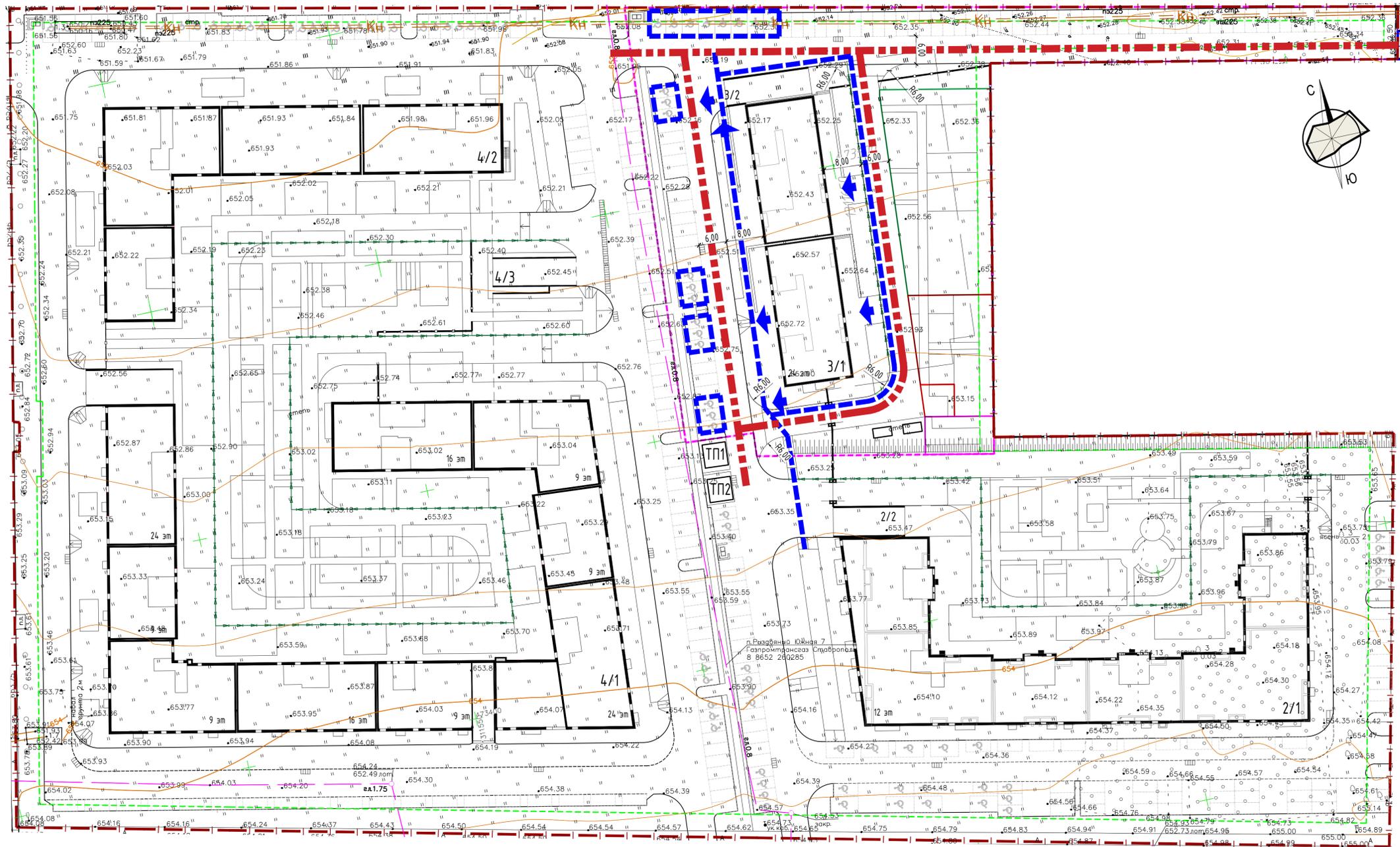


ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ПРОЕЗДОВ И ПЛОЩАДОК 3 ЭТАП

Тип	Наименование грунта	Толщина покрытия, м	Обозначение на плане	Площадь покрытий, м ²		Бордюр из бортового камня
				В границах участка	В границах доп. работ по благоустройству	
1	Проезды	0,52		2258,73	97,45	БР-100.30.15
2	Тротуары с возможностью проезда	0,68		685,70		
3	Тротуары	0,64		1175,14		
4	Прорезиненное покрытие площадок	0,64		341,20		
5	Площадки детские с покрытием древесная кора			241,00		БР-100.20.8
Всего покрытий				4701,76	97,45	
6	Газон/цветники	0,30		1538,97		
7	Бетонная решётка	0,68		602,27		
Итого озеленения				2141,24		

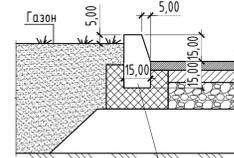
125.22-3- ПЗУ					
Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Перспективной в городе Ставрополе. 2-я очередь					
Изм.	Колуч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата
ГП	Богданов				10.22
Схема планировочной организации земельного участка			Стадия	Лист	Листов
			П	7	
План покрытий проездов, тротуаров, дорожек, площадок. М1:500			ООО Проектный институт "Архитектура и строительство"		
Н. контр.	Богданов				10.22

ИМ. П. ДОК. ПОСЛЕС. И ОТПА. ВЗЯМ. ЧИО. П.



ПОКРЫТИЕ ПРОЕЗДОВ

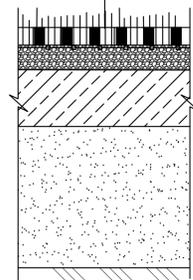
- тип 1: Асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой смеси ГОСТ 19128-2013 h=0.05м
- тип 2: Асфальтобетон пористый из крупнозернистой смеси, марки М1, ГОСТ 19128-2013 h=0.07м
- Щебень М600 (фракция 20-40мм) уложенный по способу заклишки ГОСТ 8267-93 h=0.15м
- Гравийно-песчаная смесь С6 по ГОСТ 25607-2009 h=0.25м
- Уплотненный грунт (коэф. уплотнения 0,98)



Камень бортовой бетонный БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91

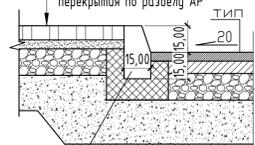
Бетонная Решетка тип 6

- Георешетка ECORASTER E50 с заполнением ячеек плавящимся эршитом с пос. многолетников h=0.05м
- Сетка Вр-1 д5 с ячейками 150x150мм
- Гравий фракции 20-40мм(65-70%) со смесью плавора, эр(30-35%) h=0.07м
- Жесткий укладываемый армированный цементобетон В 15 (Сетка Вр-1 д5 с ячейками 150x150мм) h=0.16м
- Песок мелкий, кф не менее 2м/куб.м, ГОСТ 25100-2011 h=0.40м
- Геотекстиль, плотностью 250г/м.кв. (ГОСТ 33068-2014)
- Уплотненный грунт



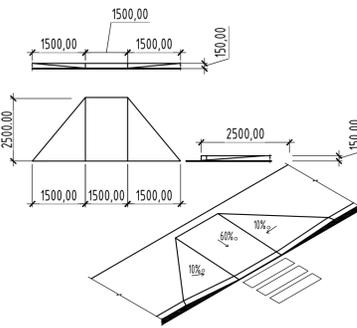
ПОКРЫТИЕ ТРОТУАРОВ С ВОЗМОЖНОСТЬЮ ПРОЕЗДА

- тип 2: Бетонная плитка по ГОСТ 17608-2017 h=0.08м
- Сухая цементно-песчаная смесь (1/10) h=0.05м
- Щебень М600 (фракция 20-40мм) уложенный по способу заклишки ГОСТ 8267-93 h=0.15м
- Гравийно-песчаная смесь С6 по ГОСТ 25607-2009 h=0.20м
- Гидроизоляционные и прочие слои перекрытия по разделу АР



Камень бортовой бетонный ГОСТ 6665-91

Схема устройства пандуса для инвалидов



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение	Наименование	Примечание
	Пути движения пожарных машин	
	Пути передвижения инвалидов	
	Пандус для удобства передвижения маломобильных групп населения	

Изм.		Лист		Дата		125.22-3- ПЗУ	
Иж. Колчун		Лист		Дата		Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Перспективной в городе Ставрополе. 2-ая очередь	
ГП		Лист		Дата		Схема планировочной организации земельного участка	
Н. комп.		Лист		Дата		План покрытий проездов, тротуаров, дорожек, площадок. М1:500	
		Лист		Дата		000 Проектный институт "Архитектура и строительство"	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение	Наименование	Примечание
	Сети водоснабжения	
	Сети бытовой канализации	
	Сети ливневой канализации	
	Газопровод	
	Кабельная канализация	
	Кабельная линия 0.4 КВ	
	Кабельный колодец	
	Существующий кабельный колодец	
	Существующая кабельная канализация	

					125.22-3- ПЗУ					
					Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Перспективной в городе Ставрополе. 2-ая очередь					
Изм.	Колуч.	Лист	Изок.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов	
ГП	Бастрачев	9			10.22		П	9		
					Сводный план инженерных сетей М 1:500			ООО Проектный институт "Архитектура и строительство"		
И. контр.	Бастрачев				10.22					