

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2023 г.

| | | | | | |
|---|---|--------------------------|-------------------|-----------|-------------|
| | | Форма по ОКУД | Коды | | |
| | | Дата (число, месяц, год) | 0710001 | | |
| | | | 31 | 03 | 2023 |
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Смайнэкс Обыденский №1" | по ОКПО | 47451916 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | ИНН | 9706013618 | | |
| Вид экономической деятельности | Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика | по ОКВЭД 2 | 71.12.2 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 | 16 | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | по ОКЕИ | 384 | | |
| Местонахождение (адрес) | 119017, Россия, Кадашёвская наб., д. № 6/1/2, стр. 1, пом. II ком. 7 | | | | |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

| | | |
|---|-----------------|--|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора | ИНН | |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/ ОГРНИП | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 марта 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|--|-------------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | 1 936 | 1 964 | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 69 014 | 71 233 | - |
| | в том числе: | | | | |
| | Права пользования активами | 11501 | 69 014 | 71 233 | - |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | 63 442 | 52 349 | 69 |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | - | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | 134 392 | 125 546 | 69 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 247 034 | 182 793 | 2 421 |
| | в том числе: | | | | |
| | Затраты на строительство | 12101 | 247 034 | 182 793 | 2 421 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 2 806 | 1 735 | 479 |
| | в том числе: | | | | |
| | НДС с затрат на строительство | 12201 | 2 804 | 1 735 | 477 |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 1 000 | 1 105 | 500 |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | 36 532 | 36 532 | - |
| | в том числе: | | | | |
| | депозитные счета | 1241 | 36 532 | 36 532 | - |

| | | | | | |
|--|--|-------|-----------|-----------|--------|
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 19 | 3 055 | 68 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | 2 037 887 | 2 038 176 | 35 545 |
| | Авансы, направленные на строительство | 12601 | 2 037 697 | 2 038 145 | 35 521 |
| | Итого по разделу II | 1200 | 2 325 279 | 2 263 396 | 39 013 |
| | БАЛАНС | 1600 | 2 459 671 | 2 388 942 | 39 082 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 марта 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|--|------|------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 100 | 100 | 100 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 2 567 | 3 669 | 222 |
| | Итого по разделу III | 1300 | 2 667 | 3 769 | 322 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 292 931 | 227 995 | 19 285 |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | 63 468 | 52 651 | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | 80 062 | 82 788 | - |
| | в том числе: расчеты по аренде | 1451 | 80 062 | 82 788 | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 436 461 | 363 434 | 19 285 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | 2 000 000 | 2 000 000 | - |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 20 542 | 21 739 | 19 475 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 2 020 542 | 2 021 739 | 19 475 |
| | БАЛАНС | 1700 | 2 459 671 | 2 388 942 | 39 082 |

Руководитель

(подпись)



26 апреля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.**

| | | | | | |
|---|--|--------------------------|------------|----|------|
| | | Дата (число, месяц, год) | Коды | | |
| | | Форма по ОКУД | 0710002 | | |
| | | Дата (число, месяц, год) | 31 | 03 | 2023 |
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Смайнэкс Обыденский №1" | по ОКПО | 47451916 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | ИНН | 9706013618 | | |
| Вид экономической деятельности | Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика | по ОКВЭД 2 | 71.12.2 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 | 16 | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | по ОКЕИ | 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Март 2023 г. | За Январь - Март 2022 г. |
|-----------|---|------|--------------------------|--------------------------|
| | Выручка | 2110 | - | - |
| | Себестоимость продаж | 2120 | - | - |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | - | - |
| | Коммерческие расходы | 2210 | - | - |
| | Управленческие расходы | 2220 | (8) | (5) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | (8) | (5) |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | - | - |
| | Проценты к уплате | 2330 | (1 351) | - |
| | Прочие доходы | 2340 | 9 | 501 |
| | Прочие расходы | 2350 | (28) | (10) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | (1 378) | 486 |
| | Налог на прибыль | 2410 | 276 | 321 |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | - | - |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | 276 | 321 |
| | Прочее | 2460 | - | - |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | (1 102) | 807 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Март 2023 г. | За Январь - Март 2022 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | (1 102) | 807 |
| | Справочно | | | |
| | Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

Руководитель



Макаришин Евгений

Иванович

(подпись)

(расшифровка подписи)

26 апреля 2023 г.