

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

		Коды	
		0710001	
		31	03
		2024	
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Смайнэкс Обьденский №1"	по ОКПО	47451916
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	9706013618
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес)	119017, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Якиманка, наб Кадашёвская, д. 6/1/2, стр. 1, помещ. 1/6		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	3 848	11 741	1 964
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	60 710	63 818	71 233
	в том числе:				
	права пользования активами	11501	56 788	59 741	71 233
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	143 793	97 367	52 349
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	208 351	172 926	125 546
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	881 601	823 288	182 793
	в том числе:				
	затраты на строительство	1211	881 601	823 288	182 793
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	101 022	88 669	1 735
	в том числе:				
	НДС с затрат на строительство	1221	101 017	88 666	1 735
	Дебиторская задолженность	1230	3 502 495	2 705 516	2 039 250
	в том числе:				
	не предъявленная к оплате выручка по ДДУ	1231	1 327 084	630 565	-
	авансы, направленные на строительство	1232	2 175 411	2 074 951	2 038 145

	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	36 532
	в том числе: депозитные счета	1241	-	-	36 532
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 332	1 318	3 055
	Прочие оборотные активы	1260	86	1 745	31
	в том числе:	1261	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	4 486 535	3 620 535	2 263 396
	БАЛАНС	1600	4 694 886	3 793 461	2 388 942

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	543 722	234 675	3 669
	в том числе:				
	использование прибыли ФСУ 14	1371	-	(7 151)	-
	Итого по разделу III	1300	543 822	234 775	3 769
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	3 700 424	3 249 693	227 995
	Отложенные налоговые обязательства	1420	279 518	155 670	52 651
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	56 696	69 775	80 883
	в том числе:				
	расчеты по аренде	1402	56 696	69 775	80 883
	Итого по разделу IV	1400	4 036 637	3 475 138	361 529
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	2 000 000
	Кредиторская задолженность	1520	76 222	68 030	21 739
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	26 120	13 613	-
	Прочие обязательства	1550	12 085	1 904	1 904
	в том числе:				
	расчеты по аренде	15501	12 085	1 904	1 904
	Итого по разделу V	1500	114 427	83 547	2 023 643
	БАЛАНС	1700	4 694 886	3 793 461	2 388 942

Руководитель

(подпись)



Макаришин Евгений
Обьденский Иван Иванович
(расшифровка подписи)

22 апреля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Смайнэкс Обыденский №1"	ИНН	47451916		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	9706013618		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	696 519	-
	Себестоимость продаж	2120	(299 305)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	397 214	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(13)	(8)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	397 201	(8)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(1 177)	(1 351)
	Прочие доходы	2340	48	9
	Прочие расходы	2350	(665)	(28)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	395 407	(1 378)
	Налог на прибыль	2410	(79 209)	276
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(79 209)	276
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	316 198	(1 102)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	316 198	(1 102)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Макаришин Евгений
Иванович

(расшифровка подписи)

22 апреля 2024 г.