

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
		по ОКПО	31	12	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Смайнэкс Обыденский №1"	ИНН	47451916		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	9706013618		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)	119017, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Якиманка, наб Кадашёвская, д. 6/1/2, стр. 1, помещ. 1/6				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО «ФинЭкспертиза»

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7708096662
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1027739127734

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4	Нематериальные активы	1110	11 741	1 964	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
5	Основные средства	1150	63 818	71 233	-
	в том числе:				
	права пользования активами	11501	59 741	71 233	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
6	Отложенные налоговые активы	1180	97 367	52 349	69
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	172 926	125 546	69
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
8	Запасы	1210	823 288	182 793	2 421
	в том числе:				
	затраты на строительство	1211	823 288	182 793	2 421
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	88 669	1 735	479
	в том числе:				
	НДС с затрат на строительство	1221	88 666	1 735	477
9	Дебиторская задолженность	1230	2 705 516	2 039 250	36 021
	в том числе:				
	не предъявленная к оплате выручка по ДДУ	12301	630 565	-	-
	авансы, направленные на строительство	12302	2 074 951	2 038 145	35 521

7	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	36 532	-
	в том числе: депозитные счета	1241	-	36 532	-
10	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 318	3 055	68
11	Прочие оборотные активы	1260	1 745	31	24
	Итого по разделу II	1200	3 620 535	2 263 396	39 013
	БАЛАНС	1600	3 793 461	2 388 942	39 082

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
12	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	234 675	3 669	222
	Итого по разделу III	1300	234 775	3 769	322
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
13	Заемные средства	1410	3 249 693	227 995	19 285
	Отложенные налоговые обязательства	1420	155 670	52 651	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
16	Прочие обязательства	1450	69 775	80 883	-
	в том числе: расчеты по аренде	1402	69 775	80 883	-
	Итого по разделу IV	1400	3 475 139	361 529	19 285
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
13	Заемные средства	1510	-	2 000 000	-
15	Кредиторская задолженность	1520	68 030	21 739	19 475
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
22	Оценочные обязательства	1540	13 613	-	-
16	Прочие обязательства	1550	1 904	1 904	-
	в том числе: расчеты по аренде	15502	1 904	1 904	-
	Итого по разделу V	1500	83 548	2 023 643	19 475
	БАЛАНС	1700	3 793 461	2 388 942	39 082



Руководитель

Макаришин Евгений
Иванович

(расшифровка подписи)

25 февраля 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Смайнкс Обыденский №1"	ИНН	47451916		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	9706013618		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
17	Выручка	2110	630 565	9 644
17	Себестоимость продаж	2120	(336 660)	(199)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	293 905	9 445
	Коммерческие расходы	2210	-	-
17	Управленческие расходы	2220	(43)	(22)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	293 862	9 423
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(5 196)	(5 708)
17	Прочие доходы	2340	1 523	549
17	Прочие расходы	2350	(1 183)	(80)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	289 006	4 184
18	Налог на прибыль	2410	(58 000)	(737)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(366)
	отложенный налог на прибыль	2412	(58 000)	(371)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	231 006	3 447

