

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ РФ-77-4-53-3-83-2020-4020

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Акционерного общества "Мосмонтажспецстрой" от 09.11.2020

Местонахождение земельного участка

г. Москва, внутригородское муниципальное образование Хамовники, пер. 3-й Обыденский, вл. 1, стр. 1, 2, 5

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10.11.2020 № КУВИ-002/2020-37293505.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	8381.38	6661.04
2	8403.71	6673.94
3	8382.55	6701.92
4	8363.77	6691.11
5	8363.55	6691.48
6	8350.65	6684.72
7	8333.16	6675.14
8	8330.63	6673.76
9	8351.94	6634.77
10	8354.49	6636.16
11	8366.61	6642.78
12	8363.25	6648.86
13	8366.06	6650.37
14	8365.1	6652.16
15	8369.25	6654.42
16	8370.25	6652.63
17	8377.02	6656.41
18	8376.06	6658.14
1	8381.38	6661.04

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории
77:01:0001051:1008

Площадь земельного участка
2342 ± 17 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 4 единицы. Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

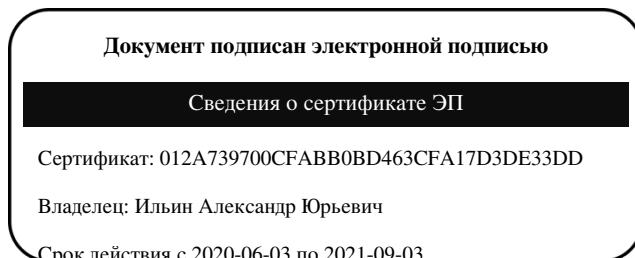
Проект планировки территории не утвержден.

- Проект межевания территории. Утвержден распоряжением Департамент городского имущества города Москвы № 20533 от 19.12.2014 "Об утверждении проекта межевания территории квартала".

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы

**Заместитель
председателя**



**Ильин
Александр Юрьевич**

Дата выдачи 25.11.2020

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка содержится в приложении к настоящему документу.

2. Информация о градостроительном регламенте, либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне, для которой установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент, либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Постановление Правительства Москвы от 28.03.2017 № 120-ПП "Об утверждении Правил землепользования и застройки города Москвы".

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- Среднеэтажная жилая застройка. Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей;
благоустройство и озеленение;
размещение подземных гаражей и автостоянок;
обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;
размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома (2.5)

условно разрешенные виды использования земельного участка:

Устанавливаются и применяются в соответствии с разделом 3.3 общей части Правил землепользования и застройки города Москвы.

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

Устанавливаются и применяются в соответствии с разделом 3.3 общей части Правил землепользования и застройки города Москвы.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

В целях осуществления контроля за реализацией утвержденного архитектурно-градостроительного решения объекта в случаях, предусмотренных постановлением Правительства Москвы от 30.04.2013 №284-ПП архитектурно-градостроительные характеристики и параметры объектов должны соответствовать свидетельству об утверждении архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства.

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
–	–	–	–	–	–	–	–	–

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен в границах заповедной территории "Китай-город" в соответствии с постановлением Правительства Москвы № 440 от 17.06.1997 г. "Об утверждении зон охраны ансамбля Московского Кремля".

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – **2342 м²**

Зона со строгим режимом регулирования застройки, необходима для сохранения и восстановления характера исторической планировки, пространственной структуры, своеобразия облика центрального ядра города, для обеспечения архитектурного единства новых построек с исторически сложившейся средой.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны строгого регулирования застройки в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 07.07.1998 № 545 "Об утверждении зон охраны центральной части г. Москвы (в пределах Камер-Коллежского вала)".

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – **2342 м²**

Зоне строгого регулирования застройки соответствует строгий режим градостроительного регулирования, устанавливающий ограничение на новое строительство и хозяйственную деятельность, предусматривающий сохранение, восстановление и обеспечение оптимального восприятия объектов градостроительного наследия - заповедных территорий, а также контактной ценной градостроительной среды в структуре городского ландшафта. Данный режим, ориентированный на преемственное развитие и возобновление целостности исторической части города, осуществляется с использованием методов реновации (сомасштабное новое строительство с учетом традиционных типологических характеристик застройки). Параметры строгого режима градостроительного регулирования, определяемые на основе историко-культурных исследований и визуально-пространственного анализа, предусматривают сохранение ценных исторических панорам и бассейнов видимости объектов культурного наследия, а также соблюдение общего

композиционно-масштабного соответствия новых зданий и сооружений исторической застройке.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны регулирования застройки в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 07.07.1998 № 545 "Об утверждении зон охраны центральной части г. Москвы (в пределах Камер-Коллежского вала)".

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – **2342 м²**

Зоне регулирования застройки соответствует режим градостроительного регулирования, который в основном распространяется на районы, утратившие историческую среду и видоизмененные в советский период. Данный режим обеспечивает сохранение общей композиционной роли объектов культурного наследия в городском ландшафте и осуществляется методами реконструкции и нового строительства с регулированием высотных параметров проектируемых зданий в лучах видимости ценных градоформирующих объектов.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны охраняемого культурного слоя в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 07.07.1998 № 545 "Об утверждении зон охраны центральной части г. Москвы (в пределах Камер-Коллежского вала)".

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – **2342 м²**

В зоне охраняемого культурного слоя запрещается строительная и хозяйственная деятельность, которая может привести к утрате памятников археологии. Режим содержания зоны охраняемого культурного слоя предусматривает проведение охранных археологических раскопок с целью исследования, консервации и музеефикации памятников археологии, а также осуществление археологических наблюдений с целью изучения культурного слоя и выявления памятников археологии.

Часть земельного участка расположена в границах объединенной охранной зоны памятников истории и культуры № 3, в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 16.12.1997 г. N 881 "Об утверждении зон охраны центральной части г. Москвы (в пределах Садового кольца)".

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – **2189 м²**

Преимущественным режимом содержания охранных зон является регенерация градостроительного окружения памятников истории и культуры, предусматривающая реставрацию и консервацию ценных элементов исторической застройки, а также сохранение и восстановление традиционных градостроительных (планировочных, типологических, масштабных

и др.) характеристик историко-культурного наследия с допустимым использованием методов компенсационного строительства. Участкам, вошедшим в состав охранных зон и утратившим историческую композиционно-пространственную организацию, соответствует режим реновации, предусматривающий обновление сложившейся ситуации с учетом традиционных типологических параметров градостроительного окружения объектов охраны, в целях оптимизации условий восприятия памятников истории и культуры и формирования адекватной историко-культурному наследию городской среды. На территории охранной зоны предусмотрены определенные ограничения нового строительства и функционального использования с целью создания условий, способствующих физическому поддержанию памятников, а также сохранению их градоформирующей роли. Организация и производство земляных, реставрационных, строительных работ, включая их проектное обеспечение, а также хозяйственная деятельность в пределах зон охраны памятников подлежит согласованию государственными органами охраны памятников. Отступление от установленного режима содержания охранных зон памятников допустимо в соответствии со специально выполненным проектом, содержащим обоснование предлагаемых изменений и согласованным государственными органами охраны памятников.

Часть земельного участка расположена в границах водоохранной зоны в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – 2311 м²

В границах водоохраных зон, запрещаются:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

- 1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;
- 2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;
- 3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса;
- 4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;
- 5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1 части 16 настоящей статьи, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду. На территориях, расположенных в границах водоохранных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, наряду с ограничениями, установленными частью 15

настоящей статьи, действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.

Земельный участок полностью расположен в границах культурного слоя «Земляного города», (Скородома), XVI-XVII вв. н.э. (достопримечательное место) в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10.11.2020 № КУВИ-002/2020-37293505.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – **2342 м²**

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 26.12.2018; Земельный участок 77.01.0.554; Реквизиты документа-основания: Приказ Департамента культурного наследия города Москвы от 28.05.2018 № 405 выдан: Департамент культурного наследия города Москвы. Достопримечательное место в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации № 130 от 11.02.2019.

Земельный участок полностью расположен в границах территории «Село Семцинское (место древнего поселения с зоной культурного слоя)» (достопримечательное место) в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10.11.2020 № КУВИ-002/2020-37293505.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – **2342 м²**

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 24.10.2019; Земельный участок 77.01.0.675; Реквизиты документа-основания: Приказ Департамента культурного наследия города Москвы от 04.02.2019 № 66 выдан: Департамент культурного наследия города Москвы. Реестровый номер в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: 771440984530006.

Земельный участок полностью расположен в границах культурного слоя «Обыденское городище», XI-XIII вв. н.э. (достопримечательное место) в соответствии с распоряжением Департамента культурного наследия г. Москвы от 08.07.2013 № 281 "Об утверждении Перечня выявленных объектов археологического наследия, расположенных на территории города Москвы".

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – **2342 м²**

В соответствии со ст. 5.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного

наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации":

- на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;
- на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Достопримечательное место в соответствии с распоряжением Департамента культурного наследия города Москвы от 22.04.2020 № 260.

Часть земельного участка расположена в границах специальной зоны объекта федерального казенного учреждения "Войсковая часть 61643" в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10.11.2020 № КУВИ-002/2020-37293505.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – **2163 м²**

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Реквизиты документа-основания: План границ объекта от 09.07.2019 № б/н выдан: Кадастровый инженер Карташов В.В.; Содержание ограничения (обременения): На территории специальной зоны запрещено строительство и реконструкция объектов (зданий и сооружений), выделение земельных участков, а также проведение ландшафтных, рекреационных и иных работ без письменного согласования с Федеральным казенным учреждением "Войсковая часть 61643". Указанное согласование осуществляется через Правительство Москвы (Распоряжение Правительства Москвы от 18.12.2007г. № 2836сс-РП, Постановление Правительства Российской Федерации от 05.05.2014г. № 405). Срок действия ограничения: бессрочно.; Реестровый номер границы: 77.01.2.84.

Часть земельного участка, площадью 2098 кв.м, расположена в границах территории с

режимом использования земель и земельных участков на территории объединенной охранной зоны памятников истории и культуры № 3 в границах квартала № 142 Центрального административного округа города Москвы: Р2 в соответствии с постановлением Правительства Москвы № 1658-ПП от 10.12 2019 г. "Об утверждении требований к градостроительным регламентам на территориях объединенной охранной зоны памятников истории и культуры N 3 и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности N 1 в границах квартала № 142 Центрального административного округа города Москвы".

Требования к градостроительным регламентам на территориях объединенной охранной зоны памятников истории и культуры N 3 и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности N 1 в границах квартала N 142 Центрального административного округа города Москвы:

1. Номер регламентного участка: 1
2. Режим использования земель и земельных участков на территории объединенной охранной зоны памятников истории и культуры N 3 в границах квартала N 142 Центрального административного округа города Москвы: Р2
3. Адрес участка по БТИ: 3-й Обыденский пер., д. 1, стр. 1, 2, 3, 5
4. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: д. 1, стр. 1, 2, 3, 5
5. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: 1(1)
6. Элемент планировочной структуры - регламентный участок:

Требования и ограничения общего характера

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
1	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, входящих в регламентный участок	настоящими регламентами не устанавливаются
2	Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы,	не устанавливаются

	озелененные территории)	
3	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	не менее пятна застройки под строение 3 (63 кв.м)
4	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка (3090 кв. м)
5	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка	60%
6	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	10%
7	Минимальный отступ от границ регламентного участка	<ul style="list-style-type: none"> - от линии застройки 3-го Обыденского переулка - 0,0 м; - от северо-восточной границы - 10,0 м; - от юго-восточной границы (фрагмент между участками 1 и 4) - 0,0 м; - от юго-восточной границы (фрагмент между участками 1 и 2) - 3,0 м; - от линии застройки 2-го Обыденского переулка - 2,8 м; - от западной границы (от подпорной стены участка церкви Ильи Пророка Обыденной) - 4,6 м
8	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах регламентного участка	24,0 м (25,0 м с учетом технических сооружений на кровле)
9	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями	3%

	(пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	
10	Минимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3,6 м
11	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	не устанавливается

Требования и ограничения специального характера

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
1	В части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объекта культурного наследия "Церковь Ильи Пророка Обыденная, 1702 г. Трапезная, 1706 г., 1818 г., 1867 г. Колокольня, 1867 г."
2	В части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	сохранение и восстановление элементов исторической и природной среды объектов культурного наследия
3	В части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	обеспечение сохранности объектов культурного наследия и объектов археологического наследия
4	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	не устанавливаются
5	В части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	запрещается установка рекламных конструкций, кроме рекламных конструкций на нестационарных торговых объектах вида "Киоск", на

		остановочных пунктах наземного городского транспорта общего пользования, на пунктах проката велотранспорта и на общественных туалетах нестационарного типа; на афишных стендах, указателях с рекламными модулями, сити-форматах, тумбах
6	Требования по защите объектов археологического наследия и культурного слоя	запрещается проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без оформления разрешения (открытого листа) на право проведения работ на объекте археологического наследия "Культурный слой "Земляного города" (Скородома) XVI-XVII вв."
7	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	- восстановление исторического фронта застройки 2-го и 3-го Обыденских переулков; - восстановление трассы утраченного фрагмента 1-го Ильинского переулка в исторических габаритах
8	Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для разработки и актуализации плана межевания)	фрагменты северо-западной и юго-западной границ
9	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка	не устанавливается
10	Сохраняемые и восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных,	развитие системы озеленения

	кустарниковых и цветочных насаждений)	
11	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые архитектурные формы) в границах регламентного участка	- сохранение подпорной стены участка церкви Ильи Пророка Обыденной с элементами благоустройства; - фиксация фрагмента линии застройки 2-го Обыденского переулка средствами благоустройства
12	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	не устанавливаются
13	Иные требования	не устанавливаются

Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (дисгармоничный объект, для которого допустима реконструкция или разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния): 3-й Обыденский пер., д. 1, стр. 1

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
1	Местоположение на участке	по линии застройки 2-го Обыденского переулка
2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	реконструкция или разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния с последующим новым строительством в рамках применения специальных мер, направленных на регенерацию исторической среды объектов культурного наследия, в параметрах градостроительного регламента, определенных на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного

		анализа
3	Конфигурация плана	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(1)
4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(1)
5	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(1)
6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	устанавливаются в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(1)
7	Основные строительные и отделочные материалы	устанавливаются в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(1)
8	Цветовое решение	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(1)
9	Иные требования	не устанавливаются

Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (дисгармоничный объект, для которого допустима реконструкция или разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния): 3-й Обыденский пер., д. 1, стр. 2

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
1	Местоположение на участке	в глубине участка
2	Основные виды работ (в том числе по	реконструкция или разборка по факту

	фасадам и интерьерам)	отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния с последующим новым строительством в рамках применения специальных мер, направленных на регенерацию исторической среды объектов культурного наследия, в параметрах градостроительного регламента, определенных на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа
3	Конфигурация плана	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(1)
4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(1)
5	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(1)
6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	устанавливаются в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(1)
7	Основные строительные и отделочные материалы	устанавливаются в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(1)
8	Цветовое решение	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(1)
9	Иные требования	не устанавливаются

Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка

(сохраняемые объекты капитального строительства, для которых допустима реконструкция): 3-й Обыденский пер., д. 1, стр. 5

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
1	Местоположение на участке	глубине участка, примыкает к северо-восточной границе
2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	<p>- реконструкция с использованием подкровельного пространства в рамках специальных мер, направленных на регенерацию исторической среды объектов культурного наследия, с допустимым увеличением высотных габаритов в параметрах градостроительного регламента, определенных на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа;</p> <p>- сохранение композиционного и архитектурно-художественного решения северо-восточного фасада</p>
3	Конфигурация плана	прямоугольная усложненная
4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли (абсолютная отметка)	<p>4 эт./20,4 м (146,9 м) - северо-восточная часть строения;</p> <p>6 эт./24,0 м (150,5 м) - юго-западная (дворовая) часть строения</p>
5	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	<p>- архитектурное оформление фасадов в приемах эклектики начала XX в.;</p> <p>- рамочные наличники, пилястры, профилированная подкарнизная тяга,</p>

		фронтон над ризалитом в средней части северо-западного фасада
6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	скатная кровля, угол наклона - до 35°
7	Основные строительные и отделочные материалы	не устанавливаются
8	Цветовое решение	не устанавливаются
9	Иные требования	не устанавливаются

Зона возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: 1(1)

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
1	Местоположение на участке	вдоль восточной границы участка
2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	строительство в рамках специальных мер, направленных на регенерацию исторической среды объектов культурного наследия, в параметрах градостроительного регламента, определенных на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа
3	Конфигурация плана	не устанавливается
4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли (абсолютная отметка)	от линии застройки 2-го Обыденского переулка на расстоянии: - до 16,8 м - 2 эт./9,5 м (136,0 м); - от 16,8 м до 47 м - 6 эт./24,0 м (150,5 м); 25,0 м (151,5 м) (с учетом технических сооружений на кровле)

5	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	раздел "Архитектурные решения" проектной документации объекта капитального строительства подлежит согласованию с органом исполнительной власти города Москвы, уполномоченным в области градостроительного проектирования и архитектуры
6	Объемно-пространственные композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	не устанавливаются
7	Основные строительные и отделочные материалы	не устанавливаются
8	Цветовое решение	не устанавливаются
9	Иные требования	не устанавливаются

Часть земельного участка, площадью 153 кв.м, расположена в границах территории, для которой установлен режим использования земель и земельных участков на территории объединенной охранной зоны памятников истории и культуры N 3 в границах квартала N 142 Центрального административного округа города Москвы: РЗ в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 10.12.2019 г. N 1658-ПП "Об утверждении требований к градостроительным регламентам на территориях объединенной охранной зоны памятников истории и культуры N 3 и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности N 1 в границах квартала N 142 Центрального административного округа города Москвы".

Требования к градостроительным регламентам на территориях объединенной охранной зоны памятников истории и культуры N 3 и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности N 1 в границах квартала N 142 Центрального административного округа города Москвы:

- 1. Номер регламентного участка: 4**
- 2. Режим использования земель и земельных участков на территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности N 1 в границах квартала N 142 Центрального**

административного округа города Москвы: РЗ

3. Адрес участка по БТИ: Соймоновский пр., вл. 3

4. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: нет

5. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: 4(1)

6. Элемент планировочной структуры - регламентный участок:

Требования и ограничения общего характера

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
1	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, входящих в регламентный участок	настоящими регламентами не устанавливаются
2	Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории)	не устанавливается
3	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	не устанавливается
4	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка (8318 кв. м)
5	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка	85%
6	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	не устанавливается
7	Минимальный отступ от границ регламентного участка	не устанавливается
8	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от	18,0 м

	существующего уровня земли в границах регламентного участка	
9	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	не устанавливается
10	Минимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	не устанавливается
11	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	не устанавливается

Требования и ограничения специального характера

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
1	В части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия
2	В части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	сохранение и восстановление элементов исторической и природной среды объектов культурного наследия
3	В части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	обеспечение сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в соответствии с законодательством об охране объектов культурного наследия
4	Требования в части проведения работ по	не устанавливаются

	улучшению гидрогеологических и экологических условий	
5	В части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	разрешается установка рекламных конструкций в соответствии со схемами размещения рекламных конструкций
6	Требования по защите объектов археологического наследия и культурного слоя	запрещается проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без оформления разрешения (открытого листа) на право проведения работ на объекте археологического наследия "Культурный слой "Земляного города" (Скородома) XVI-XVII вв."
7	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	линии застройки Соймоновского проезда, 3-го Обыденского переулка и Курсового переулка
8	Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для разработки и актуализации плана межевания)	северо-западная и северо-восточная границы
9	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка	не устанавливаются
10	Сохраняемые и восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	не устанавливаются
11	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые архитектурные формы) в границах	не устанавливаются

	регламентного участка	
12	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	не устанавливаются
13	Иные требования	не устанавливаются

Зона возможного размещения объекта капитального строительства в границах регламентного участка: 4(1)

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
1	Местоположение на участке	по линиям застройки Соймоновского пр., 3-го Обыденского переулка и Курсового переулка
2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	строительство в рамках специальных мер, направленных на регенерацию исторической среды объектов культурного наследия, в параметрах градостроительного регламента, определенных на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа
3	Конфигурация плана	Г-образная усложненная
4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли (абсолютная отметка)	5 эт./18,0 м (148,0 м)
5	Архитектурно-стилевое решение (особенности оформления фасадов)	раздел "Архитектурные решения" проектной документации объекта капитального строительства подлежит согласованию с органом исполнительной власти города Москвы, уполномоченным в области градостроительного проектирования и архитектуры
6	Объемно-пространственные композиционно-силуэтные характеристики	искатная кровля с углом наклона до 30°;

	(в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	плоская кровля
7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, железобетон, натуральный и/или искусственный камень
8	Цветовое решение	не устанавливаются
9	Иные требования	не устанавливаются

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Часть земельного участка расположена в границах специальной зоны объекта федерального казенного учреждения "Войсковая часть 61643" в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10.11.2020 № КУВИ-002/2020-37293505.	1	8354.49	6636.16
	2	8351.94	6634.77
	3	8330.63	6673.76
	4	8363.73	6691.18
	5	8363.77	6691.11
	6	8365.73	6692.24
	7	8369.07	6684.72
	8	8387.66	6695.16
	9	8400.65	6677.98
	10	8403.65	6673.9
	11	8381.38	6661.04
	12	8376.06	6658.14
	13	8377.02	6656.41
	14	8370.25	6652.63
	15	8369.25	6654.42
	16	8365.1	6652.16
	17	8366.06	6650.37
	18	8363.25	6648.86
	19	8366.61	6642.78
	1	8354.49	6636.16

7. Информация о границах публичных сервитутов

отсутствует

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
–	–	–	–

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Не установлен(ы)

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

**Предварительные технические условия АО «Мосгаз» (www.mos-gaz.ru)
от 13.11.2020 № 01-21-2927/20 13.11.2020**

Подключение к сетям газораспределения

Информация о возможной максимальной нагрузке подключения:

-

Информация о возможных точках подключения:
газопровод низкого давления

**Предварительные технические условия АО «Мосводоканал» (www.mosvodokanal.ru)
от 11.11.2020 № 21-9843/20**

Подключение к сетям водоснабжения

Информация о возможной максимальной нагрузке подключения:
5 куб.м/сут.

Информация о возможных точках подключения:
водопровод d=300мм с южной или западной стороны.

Предварительные технические условия АО «Мосводоканал» (www.mosvodokanal.ru)

Подключение к сетям водоотведения

Информация о возможной максимальной нагрузке подключения:
5 куб.м/сут.

Информация о возможных точках подключения:
канализационный трубопровод d=300 мм с южной стороны.
Дополнительно информируем, что в границе участка проходит сеть канализации d=125 мм.

**Предварительные технические условия ПАО «МОЭК»
от 17.11.2020 № Т-МК2-01-201110/23**

Подключение к тепловым сетям

Информация о возможной максимальной нагрузке подключения:
0.20000000

Информация о возможных точках подключения:
Граница земельного участка заявителя

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

- Закон города Москвы № 18 от 30.04.2014 "О благоустройстве в городе Москве";
- Постановление Правительства Москвы № 623-ПП от 06.08.2002 "Об утверждении Норм и правил проектирования комплексного благоустройства на территории города Москвы МГСН 1.02-02".

11. Информация о красных линиях:

Информация отсутствует

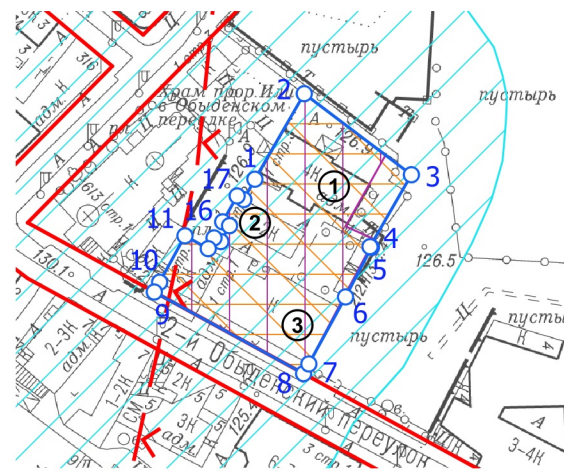
Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

¹ Информация представлена на основании:

1.1. Постановления Правительства Москвы от 28 июня 2017 г. № 396-ПП "О подготовке и выдаче градостроительных планов земельных участков в городе Москве".

1. ЧЕРТЕЖ(И) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

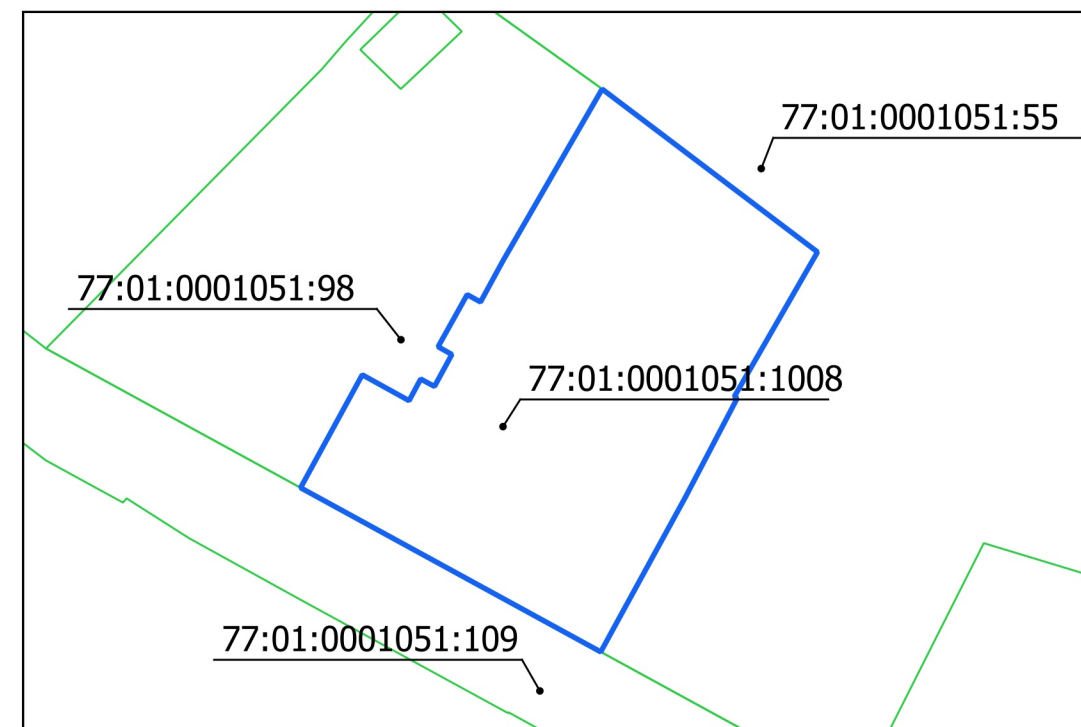


Примечание:








1. Земельный участок расположен в границах территории "Село Семцинское (место древнего поселения с зоной культурного слоя), XIV-XVII вв. н.э. (достопримечательное место)".
2. Земельный участок расположен в границах культурного слоя "Земляного города" (Скородома), XVI-XVII вв. н.э. (достопримечательное место)".

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) в масштабе 1:2000, на топографической основе, выполненной ГБУ «Мосгоргеотрест» в 2020 г.
Площадь земельного участка : 2342 ±17 кв.м (0,2342 га)

Ситуационный план



Условные обозначения

-  Границы земельного участка
-  Красные линии улично-дорожной сети
-  Границы водоохранных зон
-  Территория культурного слоя "Обыденское городище" XI-XIII вв. н.э. (достопримечательное место)
-  Территория культурного слоя (достопримечательное место)
-  Территория "Село Семцинское (место древнего поселения с зоной культурного слоя)" (достопримечательное место)
-  Территория с обременением

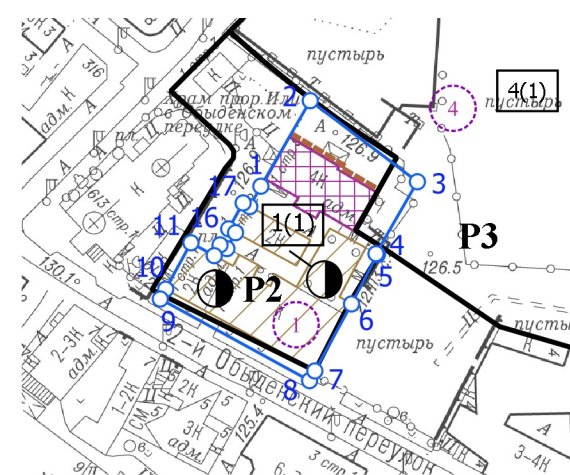
<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 01A787C90077AC1BVB4525E142BE35A74A</p> <p>Владелец: Платонов Алексей Юрьевич</p> <p>Срок действия: с 18.11.2020 по 18.02.2022</p>	<p>Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) 11-11-2020 © ГБУ "Мосгоргеотрест"</p> <p>РФ-77-4-53-3-83-2020-4020</p>
--	---

1. ЧЕРТЕЖ(И) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Условные обозначения:

—○— Границы земельного участка

Условные обозначения в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 10.12.2019 г. N 1658-ПП "Об утверждении требований к градостроительным регламентам на территориях объединенной охранной зоны памятников истории и культуры N 3 и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности N 1 в границах квартала N 142 Центрального административного округа города Москвы".



— Границы регламентных участков

P2 Индекс режимов подзон

1 Номера регламентных участков

1(1) Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка

 Исторически ценный градостроительный объект

 Объекты историко-градостроительной среды

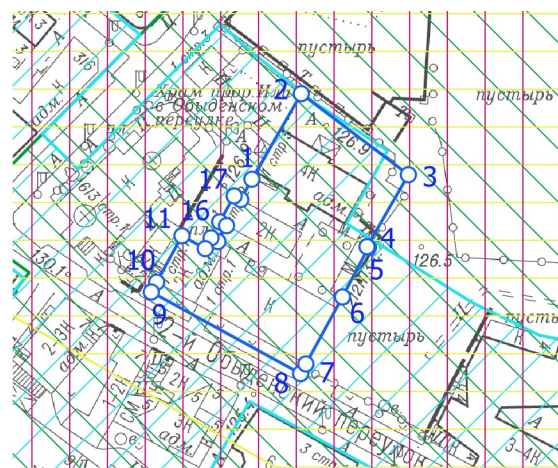
 Дисгармоничные

— Ценные фасады






Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) в масштабе 1:2000, на топографической основе, выполненной ГБУ «Мосгоргеотрест» в 2020 г.
Площадь земельного участка : 2342 ±17 кв.м (0,2342 га)

<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 01A787C90077AC1BVB4525E142BE35A74A</p> <p>Владелец: Платонов Алексей Юрьевич</p> <p>Срок действия: с 18.11.2020 по 18.02.2022</p>	<p>Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) 11-11-2020 © ГБУ "Мосгоргеотрест"</p> <hr/> <p>РФ-77-4-53-3-83-2020-4020</p>
--	---

1. ЧЕРТЕЖ(И) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



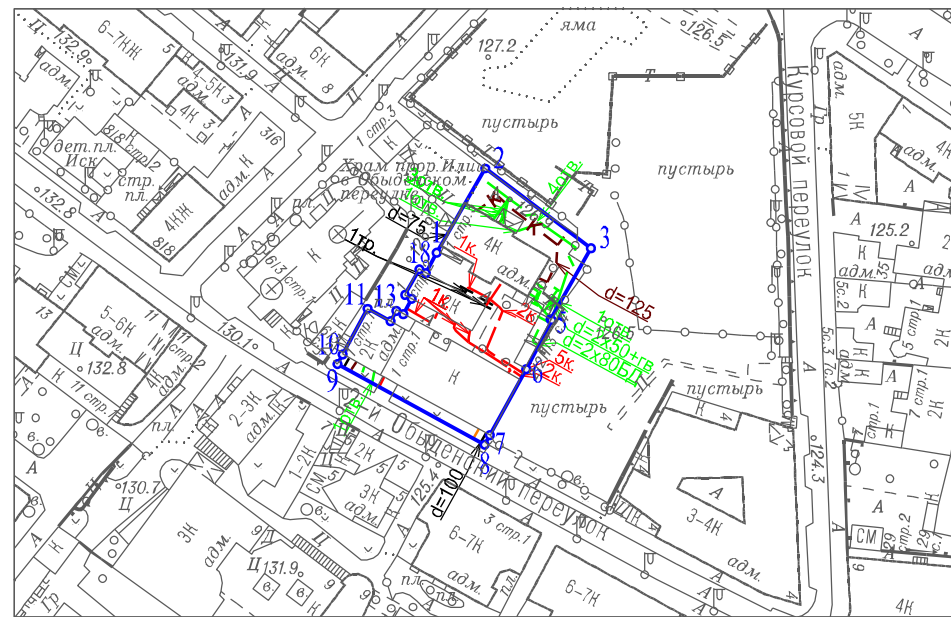
Условные обозначения

-  Границы земельного участка
-  Территории зоны регулирования застройки, зоны строгого регулирования застройки и зоны охраняемого культурного слоя
-  Территория зоны охраняемого ландшафта
-  Заповедная территория
-  Территория охранной зоны памятников истории и культуры

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) в масштабе 1:2000, на топографической основе, выполненной ГБУ «Мосгоргеотрест» в 2020 г.
Площадь земельного участка : 2342 ±17 кв.м (0,2342 га)

<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 01A787C90077AC1BVB4525E142BE35A74A</p> <p>Владелец: Платонов Алексей Юрьевич</p> <p>Срок действия: с 18.11.2020 по 18.02.2022</p>	<p>Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) 11-11-2020 © ГБУ "Мосгоргеотрест"</p> <hr/> <p>РФ-77-4-53-3-83-2020-4020</p>
--	---

1. ЧЕРТЕЖ(И) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Условные обозначения

	В	Водопровод
	К	Канализация самотечная
	Т	Теплосеть
	С	Водосток
		Кабель связи (телефон)
		Эл. кабели
		Трубы кабеля

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) в масштабе 1:2000, на топографической основе, выполненной ГБУ "Мосгоргеотрест" в 2020 г. Коммуникационные сети нанесены по состоянию на 08.2017 г.

Должность	Фамилия	Чертеж(и) с отображением расположенных в границах земельного участка коммуникационных сетей разработан(ы) по имеющимся данным 15.11.2020 г. © ГБУ "Мосгоргеотрест"
Инженер 2 кат.	Базеев Д.А.	
6d 02 ec 2e 76 cb 27 30 ab db 87 9b e2 3a 48 07 8c 32 d4 fb		ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-83-2020-4020