

Общество с ограниченной ответственностью «Проектное бюро «Крупный план»
129626, г. Москва, ул. Новоалексеевская, д.16 с.13



KPLN.RU Бюро Крупный План

Заказчик: ООО «Смайнэкс Инжиниринг»

Жилой дом с подземным паркингом, расположенный на земельном участке по адресу:
г.Москва, пер. 3-й Обыденский, вл. 1, стр. 1, 2, 5, с кадастровым номером:
77:01:0001051:1008

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2

Схема планировочной организации земельного участка

57538-КП-V2-2022-ПЗУ

Том 2

Генеральный директор

Главный инженер проекта



С.В. Никешкин

О.А. Шинкарёва

Москва, 2022г.

Заверение проектной организации

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства (в случае если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент), техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта



О.А. Шинкарева

Обозначение	Наименование	Примечание
	Заверение проектной организации	На 1-м листе
57538-КП-2022-ПЗУ-С	Содержание тома 2	На 1-м листе
57538-КП-2022-ПЗУ.ПЗ	Пояснительная записка	На 12-ти листах
57538-КП-2022-ПЗУ	Ведомость листов графической части	На 8-и листах

Согласовано:	

Взам. инв. №	
Подпись и дата	

						Заказчик: 000 «Смайнэкс Инжиниринг»	57538-КП-V2-2022-ПЗУ-С		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Содержание тома 2			
ГАП		Никольская			01.12.22				
ГИП		Шинкарева			01.12.22				
Разраб.		Иванова			01.12.22				
Проверил		Шинкарева			01.12.22				
Н. контр.		Пивненко			01.12.22				
						Стадия	Лист	Листов	
						П		1	
						KPLN			

Основание для разработки проекта

Настоящий раздел проекта "Схема планировочной организации земельного участка" разработан для объекта: " Жилой дом с подземным паркингом, расположенный на земельном участке по адресу: г.Москва, пер. 3-й Обыденский, вл. 1, стр. 1, 2, 5, с кадастровым номером: 77:01:0001051:1008, выполнен на основании:

- Градостроительный план земельного участка № РФ-77-4-53-3-83-2020-4020
- Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий ООО «ТПИ» от 2021 г.
- Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий ООО «ТПИ» от 2021 г.
- Инженерно-топографического плана М 1:500 ГБУ «Мосгоргеоцентр» от 29.04.2021 г.
- Система координат: местная МСК-50
- Система высот: Балтийская 1977 г.

Проектная документация выполнена в соответствии с требованиями следующих нормативных документов и регламентов, действующих на территории Российской Федерации:

- Федеральным законом от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральным законом от 24.11.1995 №181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;
- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные»;
- СП 59.13330.2016 (актуализированная редакция СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»);
- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация

Согласовано:					

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

						Заказчик: ООО «Смайнекс Инжиниринг»	57538-КП-V2-2022-ПЗУ.ПЗ				
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пояснительная записка			Стадия	Лист	Листов
ГАП		Никольская			01.11.22				П	1	12
ГИП		Шинкарёва			01.11.22						
Разработал		Иванова			01.11.22						
Проверил		Шинкарёва			01.11.22						
Н. контр.		Пивненко			01.11.22						

предприятий, сооружений и иных объектов»;

- Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию (утверждено постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. N 87);

- Перечнем национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. N 985

1. Характеристика земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства

Участок общей площадью 0,23 га., выделенный под застройку (кадастровый номер 77:01:0001051:1008) находится в г. Москва, внутригородское муниципальное образование Хамовники, пер. 3-й Обыденский, вл. 1, стр. 1, 2, 5.

В настоящее время на участке расположены строения с адресом пер. 3-й Обыденский, вл. 1, стр. 1, 2, 5, подлежащие выведению из эксплуатации и сносу.

В геологическом строении площадки до разведанной глубины 42,0 м принимают участие четвертичные и каменноугольные отложения. Четвертичные отложения представлены техногенными отложениями, аллювиальными песками различной крупности и суглинками, каменноугольные отложения – известняками, глинами и мергелем. Четвертичные отложения сверху перекрыты грунтами техногенного происхождения.

Участок строительства ограничен:

- с северо-востока и юго-востока – земельным участком с кадастровым номером 77:01:0001051:55 (под перспективное строительство жилого комплекса);

- с юга – 2-м Обыденским переулком;

- с северо-запада – земельным участком с кадастровым номером 77:01:0001051:98, предназначенным для эксплуатации зданий историко-культурного назначения; а также земельным участком 77:01:0001051:97, предназначенным для эксплуатации здания под административные цели, с существующим нежилым зданием с кадастровым номером 77:01:0001051:1026 по адресу: г. Москва, пер. 3-й Обыденский, вл 1, стр 3;

- с запада – с земельным участком с кадастровым номером 77:01:0001051:4848, предназначенным для эксплуатации зданий историко-культурного назначения, с существующими нежилыми зданиями с кадастровыми номерами 77:01:0001051:3241 – Храм Илии Пророка Обыденного. Комплекс – Храм, 1702–1706 гг., 1818–1819 гг., 1865–1868 гг. по адресу: г. Москва, Хамовники, пер. 2-й Обыденский, д. 6/3, строен. 1; 77:01:0001051:1010 – нежилое здание по адресу: г. Москва, Хамовники, пер. 2-й Обыденский, д. 6/3, строен. 2

Земельный участок расположен:

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №	57538-КП-V2-2022-ПЗУ.ПЗ						Лист
			Изм.	Кол.ч	Лист	№ док	Подпись	Дата	2

- в границах территории «Село Семцинское (место древнего поселения с зоной культурного слоя), XIV–XVII вв. н.э. (достопримечательное место)»;
- в границах культурного слоя «Земляного города» (Скородома) XIV–XVII вв. н.э. (достопримечательное место), в границах зоны регулирования застройки;
- в границах зоны регулирования застройки;
- в границах зоны строгого регулирования застройки и зоны охраняемого культурного слоя;
- в границах зоны охраняемого ландшафта;
- в границах заповедной территории;
- в границах охранной зоны памятников истории и культуры.

Инженерные сети, расположенные на участке, подлежат демонтажу и переносу в соответствии с ТУ.

Рельеф участка в границах ГПЗУ представляет собой почти ровную площадку с минимальными уклонами, в связи со сложившейся застройкой. Рельеф характеризуется абсолютными высотными отметками поверхности 125,30 – 127,85 м.

Локальных мест понижений рельефа в пределах площадки не отмечено, в связи с чем условия поверхностного стока характеризуются как удовлетворительные.

При проектировании были учтены характер существующего рельефа и особенности климата.

2. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200–03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружения и других объектов», санитарно-защитная зона для проектируемых объектов капитального строительства не требуется.

3. Обоснование планировочной организации земельного участка

Схема планировочной организации разработана на основании следующей разрешительной и исходной документации:

- инженерно-топографического плана М 1:500.

Схемой планировочной организации земельного участка предусмотрено:

- функциональное зонирование территории;
- регулирование поверхностного стока;
- устройство газонов с подсыпкой растительного слоя земли;

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №							Лист
									3
			Изм.	Кол.ч	Лист	№ док	Подпись	Дата	

57538-КП-V2-2022-ПЗУ.ПЗ

- организация движения спецтехники;
- благоустройство территории;
- защита прилегающих территорий от загрязнения подземных вод сточными водами, отходами проектируемого объекта;
- восстановление (рекультивацию) отведенных во временное пользование земель, нарушенных при строительстве.

Градостроительным планом земельного участка № РФ-77-4-53-3-83-2020-4020 установлены следующие основные виды разрешенного использования земельного участка:

- среднеэтажная жилая застройка. размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей;
- благоустройство и озеленение;
- размещение подземных гаражей и автостоянок;
- обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха;
- размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома (2.5)

Градостроительным планом земельного участка № РФ-77-4-53-3-83-2020-4020 установлены следующие предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Согласно ГПЗУ	Согласно проекту
Предельная высота зданий, строений до 25 м	Предельная высота объекта 25,0 м
Максимальный процент застройки в границах земельного участка - без ограничений.	
Суммарная поэтажная площадь жилой застройки в габаритах наружных стен 6604,44 кв. м.	Суммарная поэтажная площадь жилой застройки в габаритах наружных стен 6604,44 кв. м.
Максимальная плотность тыс.кв.м/га 28,2	Максимальная плотность тыс.кв.м/га 28,2

Плотность застройки рассчитана, как суммарная поэтажная площадь жилой застройки в габаритах наружных стен 6,60444 тыс.м², деленная на площадь земельного участка по Градостроительному плану земельного участка 0,2342 га, и составляет 28,2 тыс.м²/га.

На отведенном участке проектом предусматривается строительство 2-секционного жилого дома переменной этажности с подземной автостоянкой на 41 м/место, в т.ч. – 3 м/места для гостевых парковок, из них 1м/место для МГН. Этажность здания – 6 этажей, количество этажей – 9. Секция 1 имеет 6 надземных этажей, секция 2 – 2 надземных этажа.

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	57538-КП-V2-2022-ПЗУ.ПЗ	Лист
							4

Также оно имеет 3 подземных этажа, из них: 1 подвальный этаж и 2 этажа подземного паркинга.

Подход и проезды к жилому дому устроены со стороны 2-го и 3-го Обыденского переулка по тротуару с возможностью проезда пожарной техники и автотранспорта. Проезды для пожарной техники имеют ширину не менее 3.5 м.

4. Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Баланс территории в границах ГПЗУ				
№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	%
1	Площадь участка	м ²	2342,00	100
2	Площадь застройки	м ²	1433,32	61,2
3	Площадь твердых покрытий	м ²	659,50	28,2
4	Площадь декоративных водоемов	м ²	4,60	0.2
5	Площадь вспомогательных сооружений (подпорные стены)	м ²	10,60	0.4
6	Площадь озеленения	м ²	233,98	10,0

5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории

Инженерная подготовка территории включает в себя следующие мероприятия:

- снос (демонтаж) объектов капитального строительства
- вынос существующих инженерных коммуникаций:
 - вынос теплосети в соответствии с ТЗ № Т-Т32-25-210727/1 от 07.27.21;
 - демонтаж теплосети в соответствии с ТЗ № Т-Т32-20-210721/6 от 21.07.21

В соответствии с ТУ на присоединение к городским инженерным коммуникациям, проектируемый участок обеспечивается следующими наружными инженерными сетями:

- централизованное теплоснабжение;
- водоснабжение, в т.ч. противопожарное;
- водоотведение, в т.ч. дождевых и талых вод в систему ливневой канализации;
- электроснабжение;
- обеспечение системами связи и информации: телевидение, телефон, радио и интернет.

В целях защиты почвы от загрязнения проектом предусматривается сбор поверхностных

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	57538-КП-V2-2022-ПЗУ.ПЗ	Лист
							5

стоков в систему закрытой ливневой канализации.

Мероприятия по инженерной подготовке территории установлены с учетом инженерно-геологических условий, характера использования и планировочной организацией территории. Подготовка участка под строительство включает в себя расчистку территории от мусора и вывоз инвентарных зданий бытовок.

Конструктивные решения подземных конструкций выполнены с учетом уровня грунтовых вод. В процессе строительства здания будет осуществляться постоянный геодезический контроль.

6. Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Посадка проектируемого здания обусловлена существующим рельефом местности, посадкой существующих зданий, примыканий к существующим 2-му и 3-му Обыденским переулкам.

Организация рельефа участка выполнена методом проектных горизонталей сечением рельефа через 0,1м и решена в увязке с проектными решениями смежной территории (со стороны северной и восточной границ участка), положительное заключение негосударственной экспертизы ООО "Проектное бюро №1" № 77-2-1-3-064175-2021 от 31.10.2021, с отметками асфальтового покрытия 2-го и 3-го Обыденских переулков, а также с отметками опорной застройки.

Вертикальная планировка участка обеспечивает нормальный отвод атмосферных вод по лоткам проектируемых проездов (с уклоном по дну) в колодцы проектируемой сети ливневой канализации с дальнейшим подключением к существующей сети дождевой канализации в соответствии Техническими условиями.

Относительная отметка 0,00 корпуса жилого дома соответствует абсолютной отметке на местности 126,50.

Продольные и поперечные уклоны по проездам, автостоянкам и тротуарам находятся в пределах нормативных требований.

Земляные работы представляют собой разработку грунта, появившегося в результате устройства корыта под дорожными конструкциями, фундаментами. В результате перемещения земляных масс проектом предусмотрен вывоз лишнего грунта.

7. Описание решений по благоустройству территории

При разработке схемы планировочной организации земельного участка предусматривалось комплексное решение вопросов благоустройства и озеленения участка строительства.

Конструкции дорожных одежд выбраны с учетом состава транспортных средств, интенсивности движения, климатических и грунто-гидрогеологических условий

Благоустройство территории предусматривает:

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	57538-КП-V2-2022-ПЗУ.ПЗ	Лист
							6

- устройство укрепленных тротуаров с покрытием из плитки, с возможностью проезда спецтехники;
- установку бетонных бортовых камней по периметру тротуаров и проездов;
- устройство тротуаров с плиточным покрытием;
- устройство площадок с покрытием из террасной доски;
- озеленение путем устройства газонов, а также посадки зеленых насаждений.

Предусмотрено наружное освещение территории объекта.

Расчёт дворовых площадок.

Площадки общего пользования запроектированы с учетом требований п. 10 ГПЗУ: Постановление Правительства Москвы № 623-ПП от 06.08.2002 "Об утверждении Норм и правил проектирования комплексного благоустройства на территории города Москвы МГСН 1.02-02", п. 4.12.

Расчёт потребности в детских площадках:

Согласно п.4.12.4, площадки для игр детей на территориях жилого назначения проектируются из нормативного расчета 0,5-0,7 кв. м на 1 жителя.

Население жилого дома составляет 140 чел.,
 $140 \times 0,5 \text{ м}^2 = 70,00 \text{ м}^2$

В связи с стесненными условиями проектируемой территории, предусматривается использование существующих детских площадок за границами участка, расположенных в радиусе пешеходной доступности, с адресным ориентиром: 2-й Обыденский переулок, 10 (согласно письму Первого заместителя главы Управы района Хамовники № ХМ-16-5081/1 от 10.12.2021г.)

Расчет потребности в площадках отдыха:

Согласно п.4.12.9, площадки отдыха на жилых территориях следует проектировать из расчета 0,1-0,2 кв. м на жителя.

Население жилого дома составляет 140 чел.,
 Площадь площадок для отдыха взрослых по расчету составляет 14,0 м².

На территории жилого комплекса предусмотрены площадки для отдыха общей площадью 15 м². Предусмотрена установка малых архитектурных форм.

Расчёт потребности в физкультурных площадках:

Согласно п. 4.12.11, проектирование спортивных площадок следует вести в зависимости от вида специализации площадки с учетом МГСН 4.08. Согласно п.3.2.2 МГСН 4.08, физкультурные площадки с высокой интенсивностью использования, т.е. находящиеся в центральном ядре города, проектируются из нормативного расчета 0,15 кв. м на 1 жителя.

Население жилого дома составляет 140 человек.,
 $140 \times 0,15 \text{ м}^2 = 21,00 \text{ м}^2$

Согласно п.4.12.12 МГСН 1.02-02, минимальное расстояние от границ физкультурных площадок до окон жилых домов - 20 м. Согласно «Стандарту

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			57538-КП-V2-2022-ПЗУ.ПЗ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			7	

благоустройства Объектов инфраструктуры отдыха в городе Москве. Книга 4. Стандарт благоустройства дворовых территорий», на дворовых территориях Типа Д5 (дворовые территории городского центра) не рекомендуется размещать зоны шумного отдыха.

В связи с стесненными условиями проектируемой территории, предусматривается использование существующих физкультурных площадок за границами участка, расположенных радиусе пешеходной доступности.

За относительную отметку 0,000 здания принят уровень чистого пола 1-го этажа жилого здания, что соответствует абсолютной отметке 126,50 м в Балтийской Системе Высот.

Подключение объекта к городским инженерным сетям производится в соответствии с техническими условиями на присоединение.

Расчет количества автостоянок

Расчет постоянного хранения автомобилей выполняется в соответствии с РНГП (Постановление Правительства Москвы №945-ПП Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования города Москвы в области транспорта, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения) Балльная оценка уровня потребности в местах постоянного хранения автомобилей в 50,00 баллов (Бп) отражает необходимость размещения парковок и машино-мест в количестве не менее 50% (КБп) от значения аналогичного показателя (согласно пункту 6.2.5.), установленного в соответствии с требованиями отраслевых документов по стандартизации, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

Необходимое количество машино-мест для постоянного хранения легковых автомобилей определяется по формуле:

$$N_n = N_f \times K_{Бп} / 100\%,$$

где:

N_n – необходимое количество машино-мест для постоянного хранения легковых автомобилей;

N_f – расчётное число машино-мест для постоянного хранения легковых автомобилей, определённое в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 с учётом текущего уровня автомобилизации населения.

$K_{Бп}$ – доля в % от расчётного числа машино-мест для постоянного хранения легковых автомобилей принятая в соответствии с требованием отраслевых документов.

Согласно п.11.31 СП 42.13330.2016:

Требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с требованиями настоящего свода правил (таблица 11.8)

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									8
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	57538-КП-V2-2022-ПЗУ.ПЗ			

Тип жилого дома по уровню комфорта	Хранение автотранспорта, машино-мест на квартиру
1 Бизнес-класс	2,0
2 Стандартное жилье	1,2
(в ред. Изменения N 1, утв. Приказом Минстроя России от 19.09.2019 N 557/пр)	
3 Муниципальный	1,0
4 Специализированный	0,7

Примечания

1 Допускается предусматривать сезонное хранение 10% парка легковых автомобилей в гаражах, расположенных за пределами селитебных территорий поселения.

2 При определении общей потребности в местах для хранения следует учитывать и другие индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, мотороллеры, мотоколяски, мопеды, велосипеды) с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов:

- мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколяски 0,5;
- мотоциклы и мотороллеры без колясок 0,28;
- мопеды и велосипеды 0,1.

26 квартир на 2 единицы (бизнес класс) = 52 машино-места.

Расчет балльной оценки уровня потребности в местах постоянного хранения автомобилей, числа мест постоянного хранения автомобилей

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	57538-КП-V2-2022-ПЗУ.ПЗ	Лист
							9

N п/п	Критерий оценки потребности в местах постоянного хранения автомобилей (i)	Максимальный балл по критерию (B_i)	Показатели	Фактические значения	Весовой коэффициент к максимальному баллу по критерию (k_i)	Расчетный балл критерия ($B_i * k_i$)
1	2	3	4	5	6	7
1	Доступность наземного городского пассажирского транспорта (НГПТ)	5	Число остановок различных маршрутов НГПТ в пешей доступности (до 500 м)	от 2 до 3	0,5	2,5
2	Интенсивность движения НГПТ	5	Интервалы движения	5-10 минут	0,5	2,5
3	Доступность станций метрополитена	15	Радиус доступности станций метрополитена	Не более 700 м	0	0
4	Доступность станций железнодорожного транспорта	15	Радиус доступности станций железнодорожного транспорта	Более 2500 м	1	15
5	Тип жилой застройки по уровню комфорта	20	Премиум и бизнес-класс		1	20
6	Плотность застройки					
6.2	Плотность застройки в границах земельного участка	20	Более 25000м/га		0,25	5

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

Лист

57538-КП-V2-2022-ПЗУ.ПЗ

10

Изм. Кол.уч Лист № док Подпись Дата

7	Уточняющий коэффициент урбанизации территории города Москвы при расчете числа мест постоянного хранения автомобилей	20	T4	0,25	5
Итоговая балльная оценка					50,00

$N_f = \text{Кол-во квартир} * 2$

N_f для жилого дома составляет:

$$N_f = 26 * 2 = 52$$

$$N_n = N_f * K_{Бп} / 100\%$$

N_n для жилого дома составляет:

$$N_n = 52 * 50\% / 100\% = 26 \text{ м/м}$$

ИТОГО: для постоянного хранения требуется 26 машино-мест.

Расчет количества гостевых парковок и машино-мест для посетителей жилых зон.

В проектируемом здании отсутствуют встроенные помещения общественного назначения, следовательно проектные машиноместа для них не требуются.

Согласно пункту 6.2.11. гостевые парковки и машино-места для посетителей жилых зон (кварталов) следует предусматривать в количестве 10% от расчетного значения числа мест постоянного хранения автомобилей.

Для жилого дома составляет:

$$N_{в} = 26 * 10\% / 100\% = 3 \text{ м/м}$$

ИТОГО: гостевых парковок требуется 3 машино-места, из них 1 машино-место – для инвалидов.

Все м/места для хранения автотранспорта располагаются в подземном паркинге, вместимостью 41 м/место.

Накопления бытовых отходов

Площадок для сбора мусора на участке проектирования не предусмотрено. На каждом надземном этаже жилого комплекса, кроме 1-го, размещается помещение для сбора мусора. Вынос твердых бытовых отходов осуществляется оператором или специально обученным человеком (например, одним из охранников) посредством подъемно-транспортного

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	57538-КП-V2-2022-ПЗУ.ПЗ	Лист
							11

оборудования, доступ к которому осуществляется через тамбур-шлюз.

8. Обоснование схем транспортных коммуникаций

Земельный участок расположен в г. Москва со сложившейся транспортной инфраструктурой. Транспортная связь с другими районами города осуществляется наземными видами транспорта, в 270 метрах расположена остановка общественного транспорта, а также на расстоянии 600 м от проектируемого объекта находится станция метро «Кропоткинская». Запроектированная система пешеходного движения позволяет соединить основные и эвакуационные выходы из здания с проектируемыми тротуарами, с тротуарами и примыкающими улицами существующей застройки.

На территории объекта предусмотрен подъезд обслуживающего автотранспорта со стороны 2-го и 3-го Обыденского переулка с покрытием из плитки.

Въезд и выезд легкового автотранспорта запроектирован со стороны 2-го Обыденского переулка. Для размещения легкового автотранспорта жильцов дома и предусмотрен подземный паркинг.

Доступ пожарной техники предусмотрен по проектируемым внутридворовым тротуарам с возможностью проезда. Внутридворовые проезды для пожарной техники имеют ширину 4,50м и удалены от стен жилого дома на расстоянии, согласно СТУ.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			57538-КП-V2-2022-ПЗУ.ПЗ						12
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				

Ведомость листов графической части

Лист	Наименование	Примечание
1	Ведомость листов графической части	На 1-м листе
2	Ситуационный план	На 1-м листе
3	Схема планировочной организации земельного участка	На 1-м листе
4	План организации рельефа	На 1-м листе
5	План земляных масс	На 1-м листе
6	План благоустройства и озеленения	На 1-м листе
7	Сводный план инженерных сетей	На 1-м листе
8	Схема движения транспорта	На 1-м листе

Согласовано:	






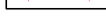

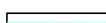
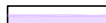

Взам. инв. №	

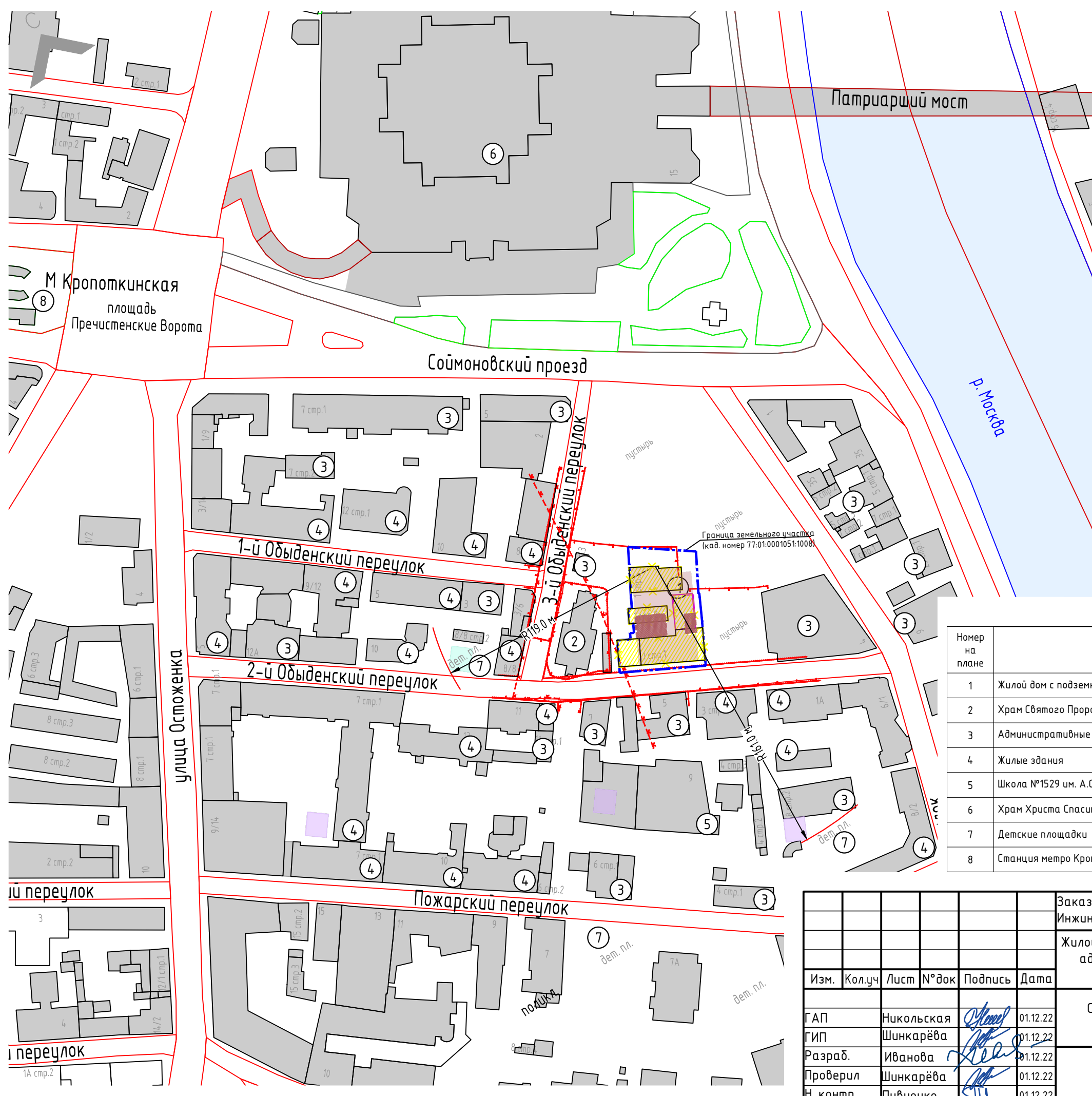
Подпись и дата	

Инв.№ подл.	

						Заказчик: 000 «Смайнэкс Инжиниринг»	57538-КП-V2-2022-ПЗУ			
						Жилой дом с подземным паркингом, расположенный на земельном участке по адресу: г.Москва, пер. 3-й Обыденский, вл. 1, стр. 1, 2, 5, с кадастровым номером: 77:01:0001051:1008				
Изм.	Кол.уч	Лист	N°док	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов	
							П	1	8	
							Ведомость листов графической части	<div style="border: 2px solid black; padding: 5px; font-weight: bold; font-size: 1.2em;">KPLN</div>		

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница участка по ГПЗУ (кад. номер 77:01:0001051:1008)
-  Здания проектируемое
-  Здания и сооружения существующие
-  Здания и сооружения демонтируемые
-  Граница водоохранной зоны
-  Граница охранной зоны объектов культурного наследия
-  Граница территории объектов культурного наследия
-  Граница зоны охраняемого природного ландшафта
-  Детская площадка существующая
-  Спортивная площадка существующая



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом с подземным паркингом	Проектируемое
2	Храм Святого Пророка Божия Или	Существующее
3	Административные здания	Существующие
4	Жилые здания	Существующие
5	Школа №1529 им. А.С. Грибоедова с дошкольным отделением	Существующая
6	Храм Христа Спасителя	Существующий
7	Детские площадки	Детские площадки
8	Станция метро Кропоткинская	Существующая

Согласовано:	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	


Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
ГАП		Никольская		<i>[Signature]</i>	01.12.22
ГИП		Шинкарева		<i>[Signature]</i>	01.12.22
Разраб.		Иванова		<i>[Signature]</i>	01.12.22
Проверил		Шинкарева		<i>[Signature]</i>	01.12.22
Н. контр.		Пивненко		<i>[Signature]</i>	01.12.22

Заказчик: ООО «Смайэнкс Инжиниринг» 57538-КП-V2-2022-ПЗУ

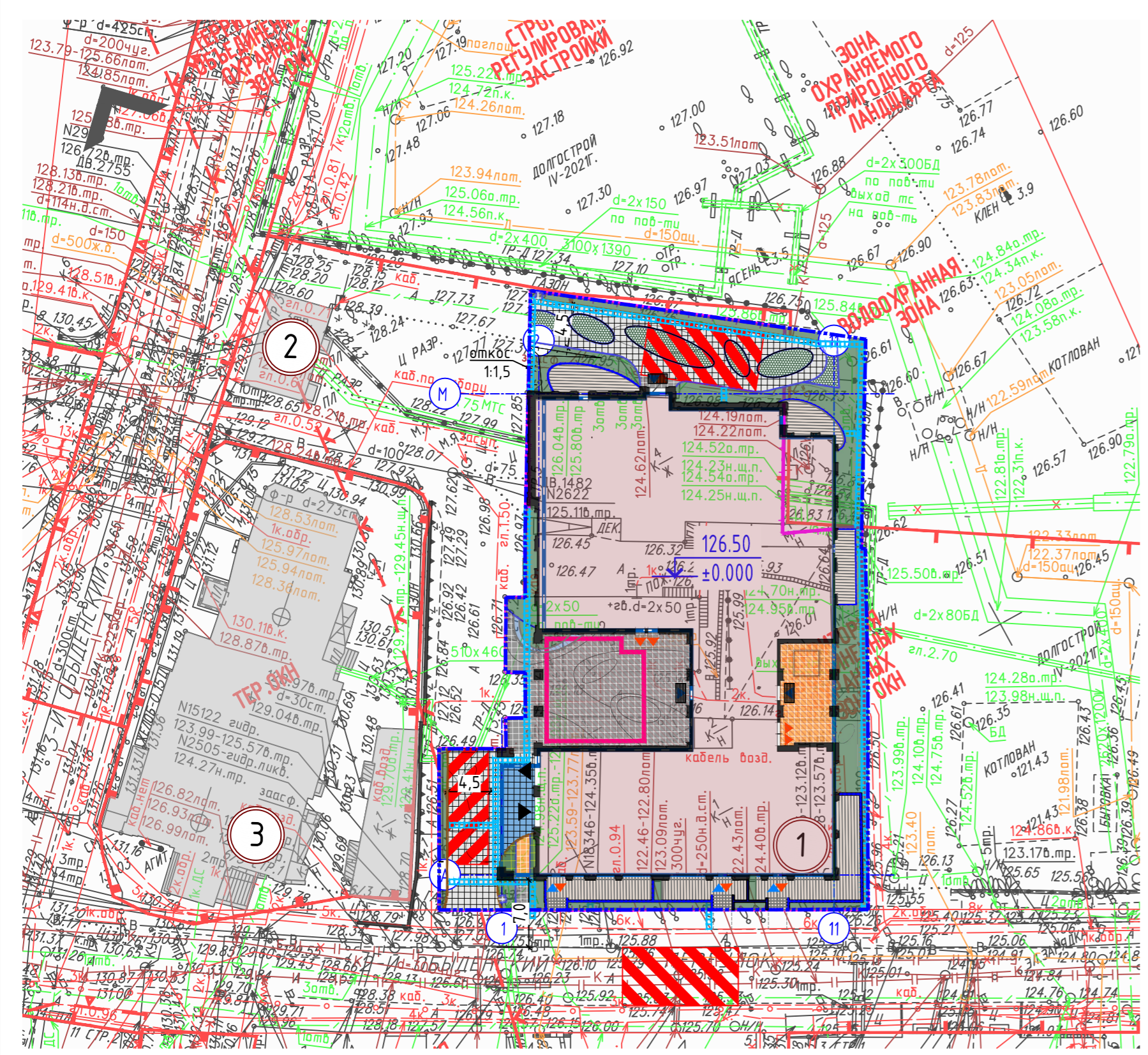
Жилой дом с подземным паркингом, расположенный на земельном участке по адресу: г.Москва, пер. 3-й Обыденский, вл. 1, стр. 1, 2, 5, с кадастровым номером: 77:01:0001051:1008

Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
	П	2	

Ситуационный план М1:2000



Формат А3



Баланс территории в границах ГПЗУ

№	Наименование	Ед. изм	Кол-во	%
1	Площадь участка, в т.ч.	м ²	2342.00	100
2	Площадь застройки	м ²	1433.32	61,2
3	Площадь твердых покрытий, в т.ч.:	м ²	659.50	28,2
3.1	Площадь тротуаров укрепленных	м ²	203.00	
	Площадь тротуаров укрепленных в границах подземного паркинга	м ²	28.30	
3.2	Площадь тротуаров	м ²	212.70	
	Площадь тротуаров в границах подземного паркинга	м ²	63.10	
3.3	Площадь покрытий из деревянного настила	м ²	152.40	
4	Площадь озеленения, в т.ч.:	м ²	233.98	10,0
4.1	Площадь газонов укрепленных георешёткой	м ²	62.20	
4.2	Площадь газонов	м ²	171.78	
5	Площадь декоративных водоемов	м ²	4.60	0,2
6	Площадь вспомогательных сооружений	м ²	10.60	0,4

Экспликация зданий и сооружений		
Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом с подземным паркингом	проектируемый
2	Существующее строение	существующий
3	Храм Святого Пророка Божия Или	существующий

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- Граница земельного участка (кад. номер 77:01:0001051:1008)
 - Граница зон с особыми условиями использования территорий (границах специальной зоны объекта федерального казенного учреждения "Воисковская часть 61643")
 - Проектируемые здания и сооружения
 - Нависающие части проектируемых зданий и сооружений
 - Существующие здания и сооружения
 - Демонтируемые здания и сооружения
 - Контур подземной части
 - Ограждение проектируемое
 - Тротуары из плитки с возможностью проезда пожарной техники
 - Тротуары из плитки с возможностью проезда в границах подземного паркинга

- Проектируемые тротуары из плитки в границах подземного паркинга
- Проектируемые тротуары из плитки
- Проектируемое покрытие из деревянного настила
- Проектируемые газонная решетка
- Проектируемое озеленение
- Проектируемое озеленение над подземной частью
- Проектируемая озелененная отмостка
- Въезд/выезд в паркинг
- Входы в жилые помещения
- Эвакуационные выходы
- Площадки для расстановки пожарной техники
- Декоративный водоем
- Граница зоны для отдыха взрослых
- Дождеприемные лотки
- Дождеприемный щелевой лоток

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

КРАСНАЯ	границы территорий общего пользования улично-дорожной сети	ЛЗП	границы лесопарковых зеленых поясов	КЛ ТОП	границы территорий общего пользования
БЕРЕВОВАЯ	границы береговых полос	зона регулирования застройки ОЖИ	границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности	ПК	границы объектов природного комплекса города Москвы
охранная зона ОЖИ	границы охранных зон объектов культурного наследия	ПОЖДА	границы полос отвода железных дорог	КЛ ЛО	границы территорий, занятых линейными объектами
зона II пояса санитарной охраны	границы зон II пояса санитарной охраны	защитная зона ОЖИ	границы зон защитных зон объектов культурного наследия	зона I пояса санитарной охраны	границы зон затопления и подтопления
режим	границы режимов регулирования градостроительной деятельности	охранная зона радиотехническая О	границы зон охраняемого объекта	охранная зона военного О	границы зон охраняемого военного объекта
охранная зона ООПТ	границы охранных зон особо охраняемой природной территории	санитарно-защитная зона	границы прибрежных защитных полос	зона охраняемого природного ландшафта	границы зон охраняемого природного ландшафта
охранная зона О электротехники	границы охранных зон объектов электроэнергетики	охранная зона ОИ неаграрная	границы санитарно-защитных зон	ООЗТ	границы особо охраняемых зеленых территорий
охранная зона трубопроводов	границы охранных зон трубопроводов	охранная зона ОИ неаграрная	границы зон ограничений передающего радиотехнического объекта	охранная зона связи	границы охранных зон линий и сооружений связи
зона мин. расстояний	границы зон минимальных расстояний	охранная зона теплосетей	границы зон ограниченной радиотехнической деятельности	Тер. ОЖИ	границы охранных зон пунктов государственной геодезической, нивелирной и гравиметрической сети
ООПТ	границы особо охраняемых природных территорий	Резерв. ООПТ	границы зон охраны окружающей среды	тех. зона	границы зон инженерных коммуникаций и сооружений
техническая зона неаграрная	границы технических зон метрополитена	зона выделенного пешеходного перехода	границы зон охраны объектов культурного наследия	зона сооружений транспорта	границы зон транспортных сооружений
линия застройки	границы линий застройки	КЛ ОДМС	границы зон охраны объектов культурного наследия	жесткая зона II пояса санитарной охраны	границы зон транспортной инфраструктуры
зона IА пояса санитарной охраны	границы зон IА пояса санитарной охраны	зона IБ пояса санитарной охраны	границы зон охраны объектов культурного наследия	режим	границы режимов природного комплекса
зона III пояса санитарной охраны	границы зон III пояса санитарной охраны	Панк. природ.	границы зон охраны объектов культурного наследия		

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

В 600	водопровод (водовод)	С	водосток	Д	дренаж
К	канализация	Г	газопровод	Т	теплопровод
К.ДС	кабель МОСЭНЕРГО	К.ТВ	кабель МОСГОРСВЕТ	К.ТВ	кабель телевидения
К.ДС	кабель ДС	К.МПС	кабель МПС	К.СВ	кабель связи УПО
К.РА	кабель радио	З	золотопровод	В	воздухпровод
ИЛ	илопровод	К.МЭТ	кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС	Т	телефон, канализация
БС	бронированный кабель связи	В.В	волновод	К.МЭТ	блочная канализация МОСЭНЕРГО
К.К	кабельный коллектор	З	кабель заземления	Б.Д.	бездейств. прокладки
В.К	общий коллектор	П	проекты		

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 12.04.21

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

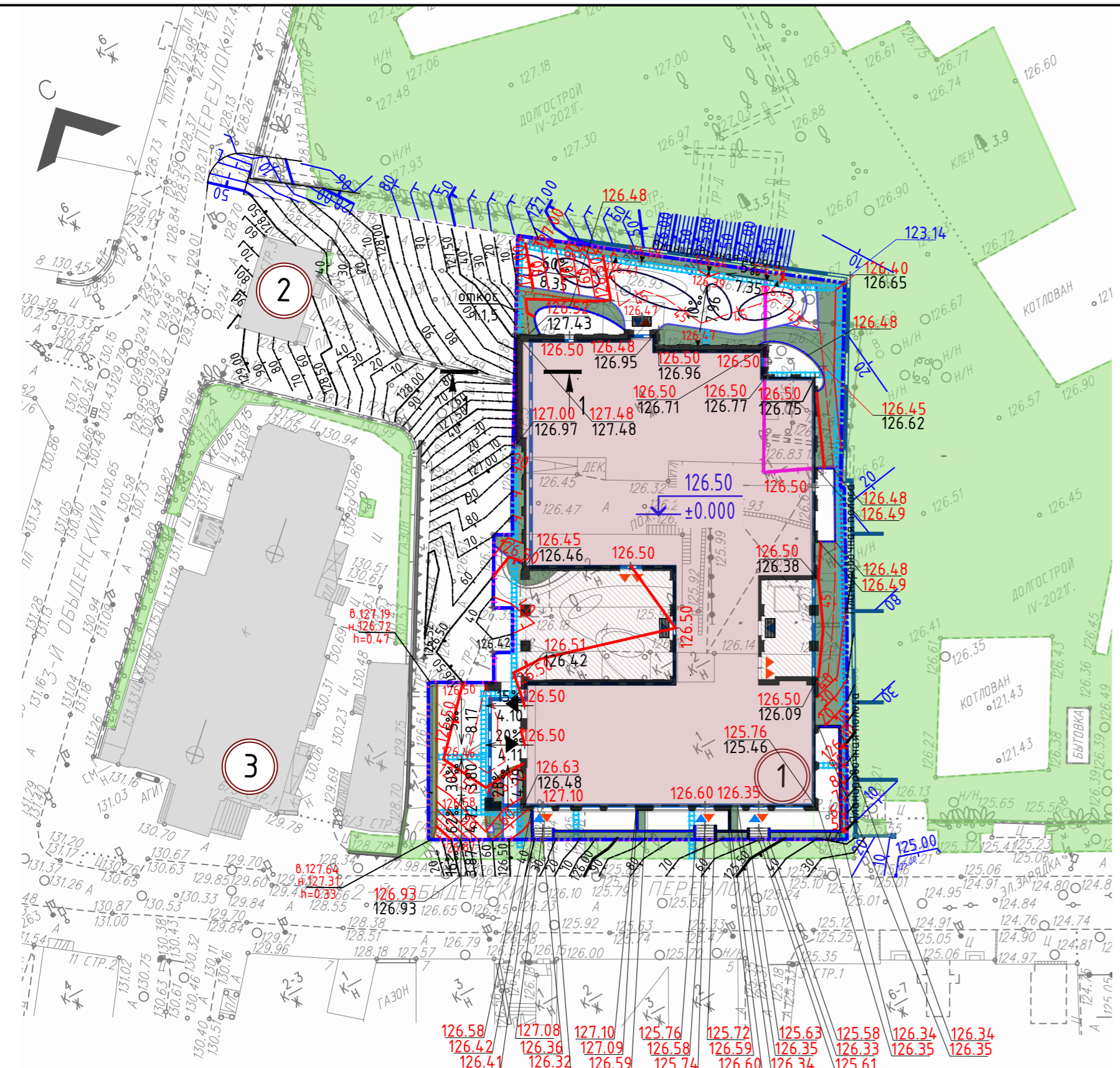
Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС – филиал ПАО "Россети Московский регион" Дата: 26.04.2021г. Исполнитель: Погудина Е.А.

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 530-20-22 (доб.11-43)

система координат: Московская; система высот: Московская

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Наименование объекта: Жилой комплекс по адресу: г.Москва, 3-й Обыденский пер, вл.1, стр.1, 2, 5	И	Л	Л
Разработал						Заказчик: АО "Мосмонтажспецстрой"			
Полевые работы	Семенов А. А.				29.04.21	Местоположение (адрес) объекта: г.Москва, ЦАО, 3-й Обыденский переулок, вл.1, стр.1,2,5			
Камерал. работы	Воронова О. А.				29.04.21	Номенклатура: А-ИХ-07-11			
Подзем. работы	Седова А. М.				29.04.21	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500) МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгортрест"			
Коррект. топорг.	Корпусова С. В.				29.04.21				
Коррект. подзем.	Рыжкова Л. А.				29.04.21				
ЛГР (Кр.лин.)	Черепанова Е. А.				29.04.21				
Дубликат кр.отм.	Петрунина М. Д.				29.04.21				
Заказчик: ООО «Смайнекс Инжиниринг»							57538-КП-В2-2022-ПЗУ		
Жилой дом с подземным паркингом, расположенный на земельном участке по адресу: г.Москва, пер. 3-й Обыденский, вл. 1, стр. 1, 2, 5, с кадастровым номером: 77:01:0001051:1008									
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
ГАП				Никольская	01.12.22		П	3	
ГИП				Шинкарева	01.12.22				
Разраб.				Иванова	01.12.22	Схема планировочной организации земельного участка			
Проверил				Шинкарева	01.12.22				
Н. контр.				Пивненко	01.12.22				

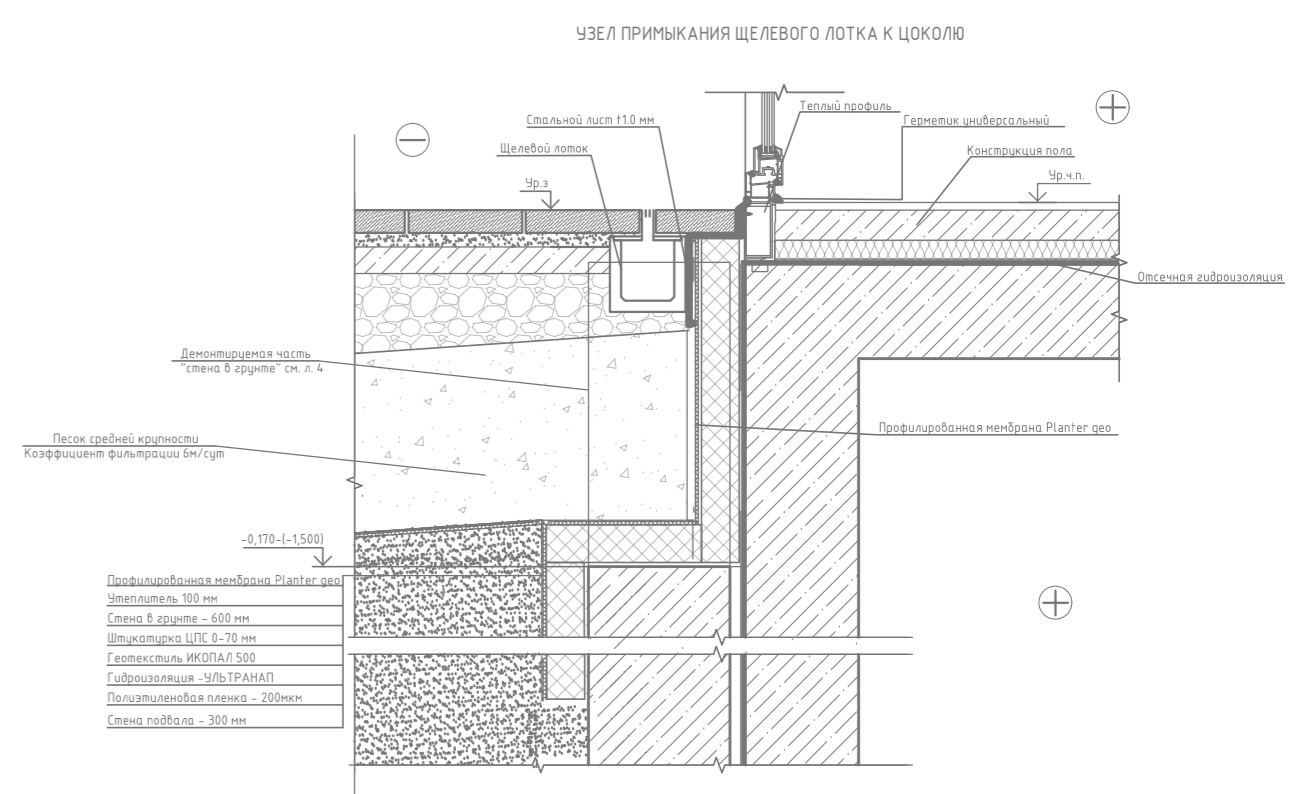




- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Граница земельного участка (кад. номер 77:01:0001051:1008)
 - Граница зон с особыми условиями использования территорий (границах специальной зоны объекта федерального казенного учреждения "Войсковая часть 61643")
 - Проектируемые здания и сооружения
 - Нависающие части проектируемых зданий и сооружений
 - Существующие здания и сооружения
 - Демонтируемые здания и сооружения
 - Контур подземной части
 - Ограждение проектируемое
 - Проектные планировочные отметки
 - Проектные горизонталы через 0,1 м
 - Проектный уклон в промилле
 - Направление уклона
 - Горизонтальное положение(в метрах)
 - Дождеприемные лотки
 - Дождеприемный щелевой лоток
 - Проектные горизонталы через 0,1 м, нанесенные по отдельно разработанному проекту смежной территории, полученному положительное заключение негосударственной экспертизы ООО "Проектное бюро №1" № 77-2-1-3-064175-2021 от 31.10.2021.
 - Подпорные стенки, нанесенные по отдельно разработанному проекту смежной территории, полученному положительное заключение негосударственной экспертизы ООО "Проектное бюро №1" № 77-2-1-3-064175-2021 от 31.10.2021.

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом с подземным паркингом	проектируемый
2	Существующее строение	существующий
3	Храм Святого Пророка Божия Или	существующий



ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 12.04.21

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС – филиал ПАО "Россети Московский регион" Дата: 26.04.2021г. Исполнитель: Погудина Е.А.

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 530-20-22 (доб.11-43)

система координат: Московская; система высот: Московская

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

- | | | |
|--|---|---|
| КРАСНАЯ — границы территорий общего пользования улично-дорожной сети | ЛЕС — границы лесопарковых зеленых поясов | КМ топ — границы территорий общего пользования |
| Береговая — границы береговых полос | зона регулирования застройки — границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности | ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы |
| охранная зона ОКН — границы охранных зон объектов культурного наследия | ПОДА — границы полос отвода железных дорог | КМ ЛО — границы территорий, занятых линейными объектами |
| зона II пояса санитарной охраны — границы зон пригородной территории | защитная зона ОКН — границы защитных зон объектов культурного наследия | зона затопления — границы зон затопления и подтопления |
| зона III пояса санитарной охраны — границы зон II пояса санитарной охраны | охранная зона ОКН — границы зон охраняемого объекта | зона I пояса санитарной охраны — границы зон I пояса санитарной охраны |
| режим — границы режимов регулирования градостроительной деятельности | охранная зона радиотехнического О — границы зон ограничений передающего радиотехнического объекта | охранная зона военного О — границы зон охраняемого военного объекта |
| охранная зона ООПТ — границы охранных зон особо охраняемой природной территории | санктарио-защитная зона — границы санитарно-защитных зон | зона охраняемого природного ландшафта — границы зон охраняемого природного ландшафта |
| охранная зона О электроэнергетики — границы охранных зон объектов электроэнергетики | охранная зона ОИ метрополитена — границы охранных зон объектов инфраструктуры метрополитена | ООЗТ — границы особо охраняемых зеленых территорий |
| охранная зона трубопроводов — границы охранных зон трубопроводов | охранная зона ОИ — границы охранных зон объектов инфраструктуры метрополитена | охранная зона связи — границы охранных зон линий и сооружений связи |
| зона мин. расстояний — границы зон минимальных расстояний | охранная зона тепловых сетей — границы охранных зон объектов инфраструктуры метрополитена | Тер. ОКН — границы охранных зон объектов культурного наследия |
| ООПТ — границы особо охраняемых природных территорий | резерв. ООПТ — границы территорий, зарезервированных для образования особо охраняемых природных территорий | техническая зона — границы зон инженерных коммуникаций и сооружений |
| техническая зона метрополитена — границы технических зон метрополитена | зона выделенного пешеходного перехода — границы зон инженерных коммуникаций и сооружений | зона воздушных подходов на аэродромах — границы зон воздушных подходов на аэродромах |
| линия застройки — границы территорий застройки | КМ ОМС — границы территорий общего пользования ОМС | зона сооружений транспорта — границы зон транспортных сооружений |
| зона IА пояса санитарной охраны — границы зон IА пояса санитарной охраны | зона IБ пояса санитарной охраны — границы зон IБ пояса санитарной охраны | зона жесткой зоны II пояса санитарной охраны — границы зон жесткой зоны II пояса санитарной охраны |
| зона IIА пояса санитарной охраны — границы зон IIА пояса санитарной охраны | Памятник природы — границы памятников природы | режим — границы режимов природного комплекса |

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- | | | |
|--|-----------------------------------|--|
| в 600 600 и выше — водопровод (водовод) | — — водосток | — — дренаж |
| К — канализация | — — газопровод | — — теплопровод |
| — — кабель МОСЭНЕРГО | — — кабель МОСГОРСВЕТ | — — кабель телевидения |
| ж.дс — кабель ДС | — — кабель МПС | — — кабель связи УПО |
| — — кабель радио | — — золотопровод | — — воздухопровод |
| ИЛ — илопровод | — — кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС | — — телефон, канализация |
| — — бронированный кабель связи | — — волновод | — — блочная канализация МОСЭНЕРГО |
| кабельный коллектор — кабельный коллектор МОСЭНЕРГО | — — кабель заземления | — — бездейств. прокладки |
| общий коллектор — общий коллектор | пр — проекты | |

					3/2210-21 - ИГДИ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Наименование объекта: Жилой комплекс по адресу: г.Москва, 3-й Обыденский пер, вл.1, стр.1, 2, 5		
Разработал						Заказчик: АО "Мосмонтажспецстрой"		
Полевые работ	Семенов А. А.				29.04.21	Местоположение (адрес) объекта: г.Москва, ЦАО, 3-й Обыденский переулок, вл.1, стр.1,2,5		
Камерал. работ	Воронова О. А.				29.04.21	Стадия	Лист	Листов
Подзем. работ	Седова А. М.				29.04.21	И	1	1
Коррект. топогр.	Корпусова С. В.				29.04.21	Номенклатура: А-ИХ-07-11		
Коррект. подзем.	Рыжкова Л. А.				29.04.21	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)		
ЛГР (Кр.лин.)	Черепанова Е. А.				29.04.21	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"		
Дубликат кр.отм.	Петрунина М. Д.				29.04.21			

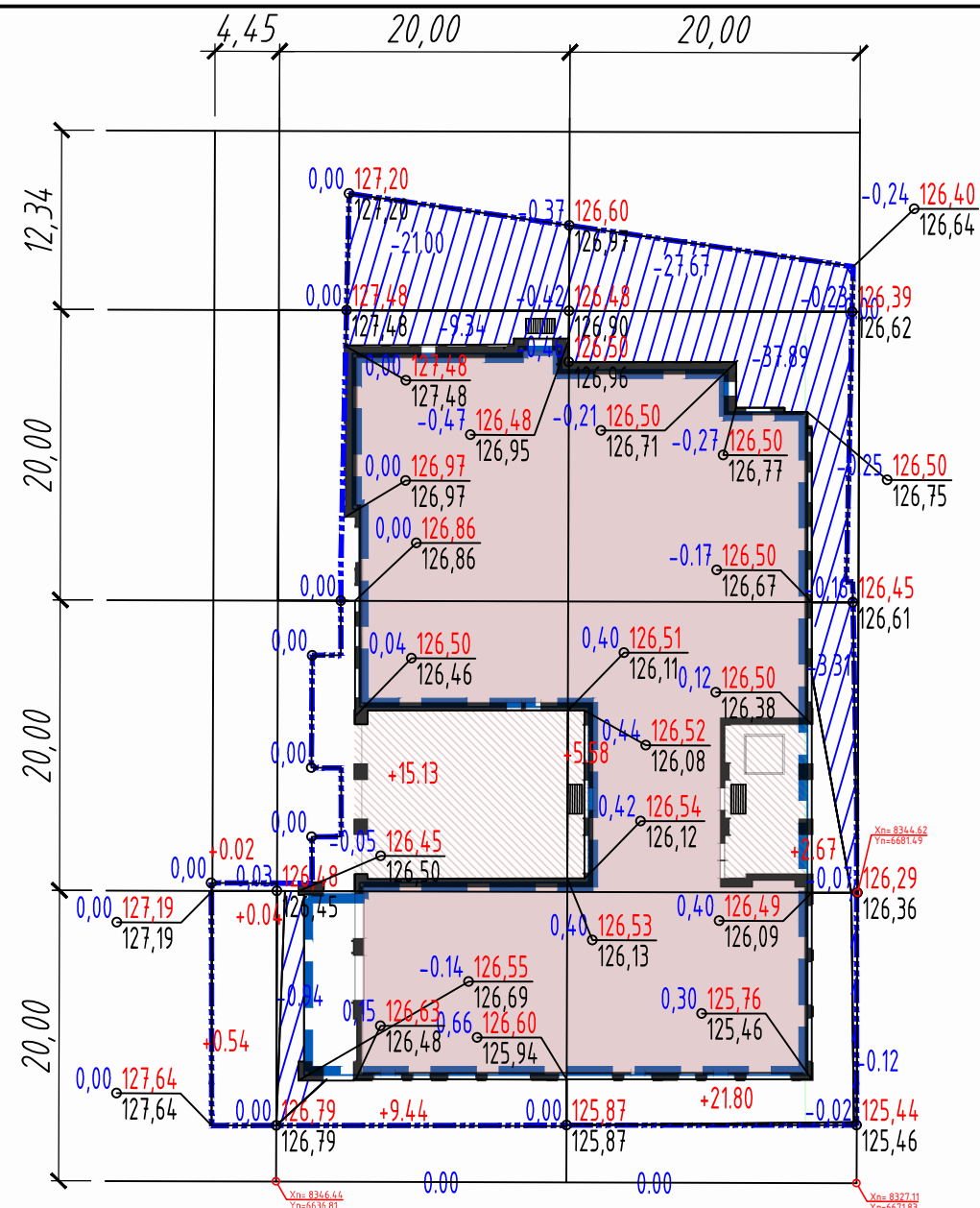
					Заказчик: ООО «Смайнекс Инжиниринг»			57538-КП-В2-2022-ПЗУ			
					Жилой дом с подземным паркингом, расположенный на земельном участке по адресу: г.Москва, пер. 3-й Обыденский, вл. 1, стр. 1, 2, 5, с кадастровым номером: 77:01:0001051:1008						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка			Стадия	Лист	Листов
ГАП	Никольская				01.12.22	П			4		
ГИП	Шинкарева				01.12.22						
Разраб.	Иванова				01.12.22						
Проверил	Шинкарева				01.12.22	План организации рельефа М1:500			KPLN		
Н. кантр.	Пивненко				01.12.22				Формат А2		

Согласовано: _____
Взам. инб. № _____
Подпись и дата _____
Инв.№ подл. _____

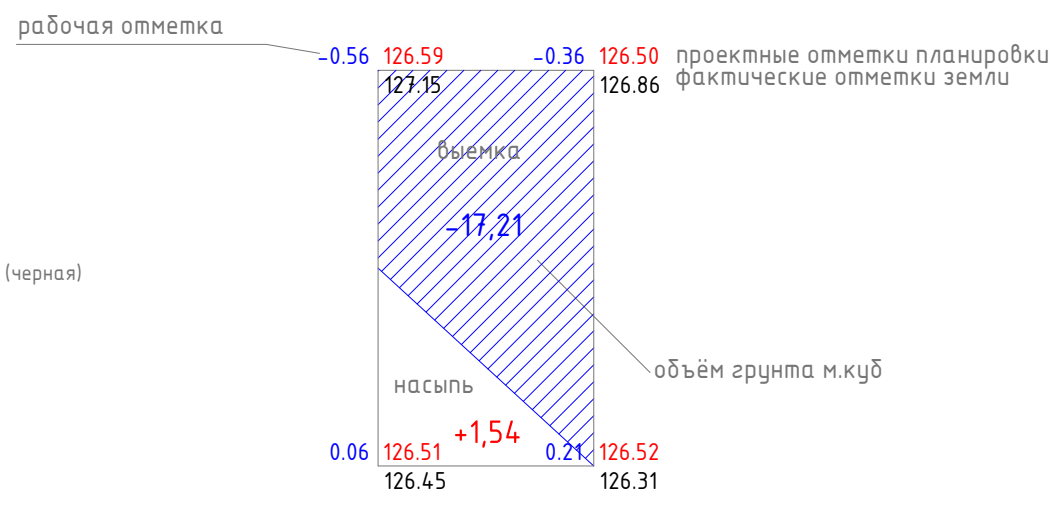
Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
	Насыпь(+)	Выемка(-)	
1. Грунт планировки территории	55,22	100,27	
2. Вытесненный грунт в т.ч. при устройстве:		23237,94	
а) зданий и сооружений***		20802,98	
б) дорожных одежд*		521,60	
в) подземных сетей****		1879,00	
г) плодородной почвы на участках озеленения 0.2 м		34,36	
3. Поправка на уплотнение, k = 0,10	5,52		
4. Всего пригодного грунта	60,74	23338,21	
5. Избыток пригодного грунта	23277,47		
6. Грунт, непригодный для устройства насыпи оснований зданий, сооружений и подлежащий удалению с территории***	859,75	859,75	
7. Плодородный грунт, в т.ч. используемый для озеленения**	39,34		
недостаток плодородного грунта		39,34	
8. Итого перерабатываемого грунта	24237,30	24237,30	

*Объем вытесненного грунта от устройства дорожных одежд:
 1) Тротуары с плиточным покрытием по грунту площадью 212,70 м².
 Глубина корыта - 0,76 м
 Объем вытесненного грунта - 161,52 м³.
 2) Тротуары с возможностью проезда пожарной техники с плиточным покрытием по грунту площадью 203,00 м².
 Глубина корыта - 0,98 м.
 Объем вытесненного грунта - 198,94 м³.
 3) Площадки с покрытием из деревянного настила по грунту площадью 152,40 м².
 Глубина корыта - 0,69 м.
 Объем вытесненного грунта - 105,16 м³.
 4) Тротуары с возможностью проезда пожарной техники из газонной решетки по грунту площадью 62,20 м².
 Глубина корыта - 0,90 м,
 Объем вытесненного грунта - 55,98 м³.
 **Объем плодородного грунта:
 1) Устройство газона по грунту площадью 54,28 м².
 Толщина плодородного слоя - 0,2 м.
 Объем плодородного грунта - 10,86 м³.
 2) Устройство газона в газонной решетке площадью 49,76 м² (80% площади покрытия).
 Толщина плодородного слоя - 0,1 м.
 Объем плодородного грунта - 4,98 м³.
 3) Устройство озелененной отмостки площадью 111,80 м².
 Толщина плодородного слоя - 0,2 м.
 Объем плодородного грунта - 22,36 м³.
 4) Устройство газона над подземной частью площадью 5,70 м².
 Толщина плодородного слоя - 0,2 м.
 Объем плодородного грунта - 1,14 м³.
 ***Объем избыточного грунта от устройства подземных частей зданий и сооружений приведен согласно тому КР.
 Грунт в слое от 0,2 м до 2,0 м в объеме 859,75 м³ согласно тому ИЗИ, относится к категории "Чрезвычайно опасный" и подлежит вывозу и утилизации на специализированных полигонах.
 ****Объем избыточного грунта от устройства подземных инженерных коммуникаций приведен согласно тому ПОС.

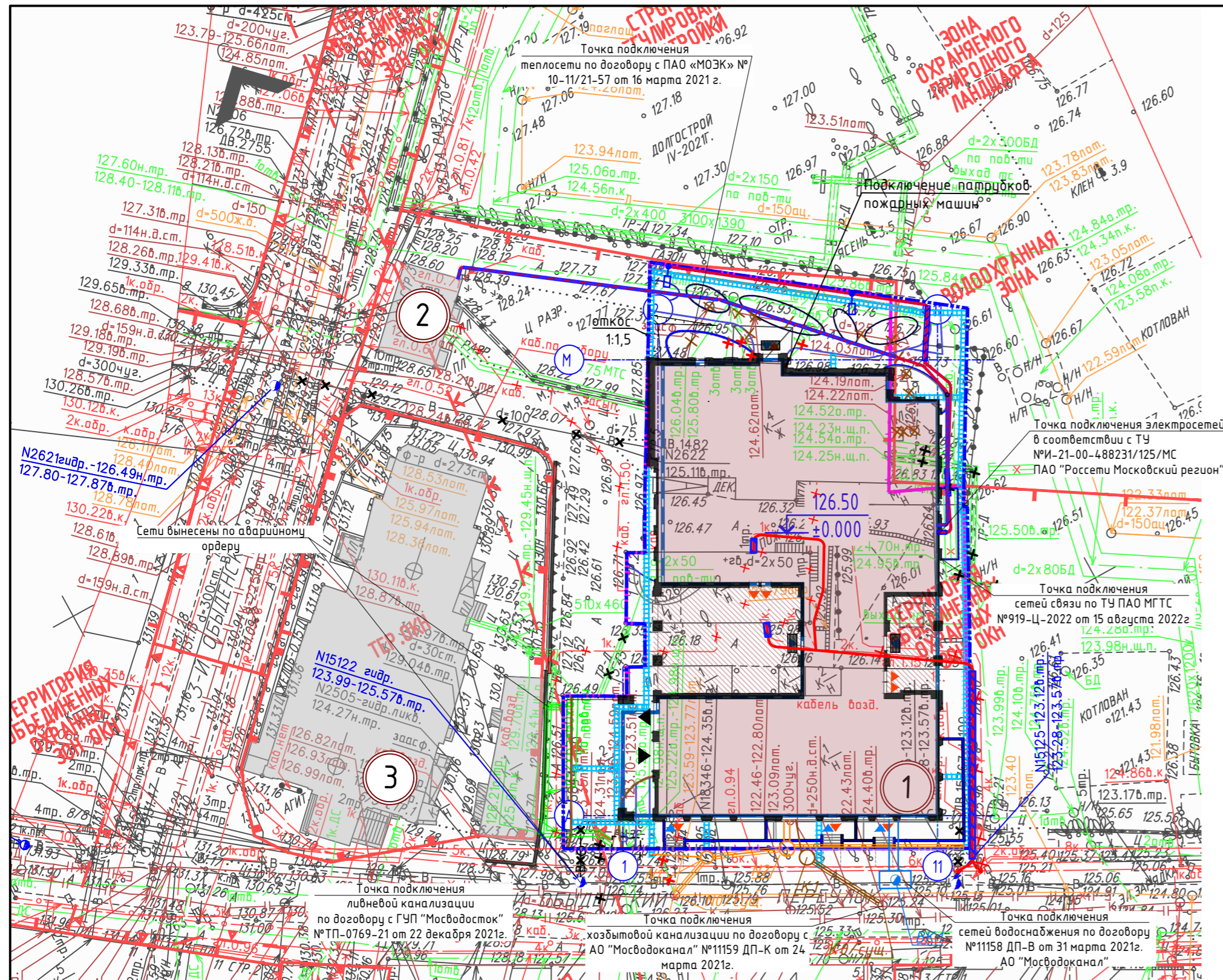


Итого, м³	Насыпь (+)			Выемка (-)			Всего, м³
	Насыпь (+)	0,56	24,61	30,05	Всего, м³	55,22	
	Выемка (-)	-	-31,28	-68,99		-100,27	



Согласовано:
 Взам. инв. №
 Подпись и дата
 Инв. № подл.

Заказчик: ООО «Смайнекс Инжиниринг»					57538-КП-V2-2022-ПЗУ		
Жилой дом с подземным паркингом, расположенный на земельном участке по адресу: г.Москва, пер. 3-й Обыденский, вл. 1, стр. 1, 2, 5, с кадастровым номером: 77:01:0001051:1008							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		
ГАП	Никольская			<i>[Signature]</i>	01.12.22	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия
ГИП	Шинкарева			<i>[Signature]</i>	01.12.22		П
Разраб.	Иванова			<i>[Signature]</i>	01.12.22		Лист
Проверил	Шинкарева			<i>[Signature]</i>	01.12.22		5
Н. контр.	Пивненко			<i>[Signature]</i>	01.12.22	Листов	
План земляных масс M1:500							



Экспликация зданий и сооружений		
Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом с подземным паркингом	проектируемый
2	Существующее строение	существующий
3	Храм Святого Пророка Божия Или	существующий

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница земельного участка (кад. номер 77:01:0001051:1008)
	Граница зон с особыми условиями использования территорий (границах специальной зоны объекта федерального казенного учреждения "Войсковая часть 61643")
	Проектируемые здания и сооружения
	Демонтируемые здания и сооружения
	Контур подземной части
	Проектируемый водопровод
	Проектируемая дождевая канализация
	Проектируемая хозяйственная канализация
	Проектируемая теплосеть
	Проектируемые слаботочные сети
	Проектируемые сети электроснабжения
	Дождеприемные лотки
	Дождеприемный щелевой лоток

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

	КРАСНАЯ	границы территорий общего пользования улично-дорожной сети		ЛЭП	границы лесопарковых зеленых поясов		КЛ ТОП	границы территорий общего пользования
	БЕРЕГОВАЯ	границы береговых полос		зона регулирования застройки окон	границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности		ПК	границы объектов природного комплекса города Москвы
	охранная зона ОКН	границы охранных зон объектов культурного наследия		ПОЖД	границы полос отвода железных дорог		КЛ ЛО	границы территорий, занятых линейными объектами
	зона I пояса санитарной охраны	границы зон I пояса санитарной охраны		охранная зона ОКН	границы защитных зон объектов культурного наследия		зона I пояса санитарной охраны	границы зон затопления и подтопления
	зона II пояса санитарной охраны	границы зон II пояса санитарной охраны		охранная зона ООПТ	границы зон охраны памятников		зона I пояса санитарной охраны	границы зон I пояса санитарной охраны
	режим	границы режимов регулирования градостроительной деятельности		охранная зона ООПТ	границы зон охраны памятников		зона I пояса санитарной охраны	границы зон I пояса санитарной охраны
	охранная зона ООПТ	границы охранных зон особо охраняемой природной территории		охранная зона ОИ	границы зон охраны объектов инженерной инфраструктуры метрополитена		зона I пояса санитарной охраны	границы зон I пояса санитарной охраны
	охранная зона О электроснабжения	границы охранных зон объектов электроснабжения		охранная зона ОИ	границы зон охраны объектов инженерной инфраструктуры метрополитена		зона I пояса санитарной охраны	границы зон I пояса санитарной охраны
	охранная зона трубопроводов	границы охранных зон трубопроводов		охранная зона ОИ	границы зон охраны объектов инженерной инфраструктуры метрополитена		зона I пояса санитарной охраны	границы зон I пояса санитарной охраны
	зона мин. расстояний	границы зон минимальных расстояний		охранная зона ОИ	границы зон охраны объектов инженерной инфраструктуры метрополитена		зона I пояса санитарной охраны	границы зон I пояса санитарной охраны
	ООПТ	границы зон особо охраняемых природных территорий		охранная зона ОИ	границы зон охраны объектов инженерной инфраструктуры метрополитена		зона I пояса санитарной охраны	границы зон I пояса санитарной охраны
	техническая зона метрополитена	границы технических зон метрополитена		охранная зона ОИ	границы зон охраны объектов инженерной инфраструктуры метрополитена		зона I пояса санитарной охраны	границы зон I пояса санитарной охраны
	линия застройки	границы линий застройки		охранная зона ОИ	границы зон охраны объектов инженерной инфраструктуры метрополитена		зона I пояса санитарной охраны	границы зон I пояса санитарной охраны
	зона IА пояса санитарной охраны	границы зон IА пояса санитарной охраны		охранная зона ОИ	границы зон охраны объектов инженерной инфраструктуры метрополитена		зона I пояса санитарной охраны	границы зон I пояса санитарной охраны
	зона III пояса санитарной охраны	границы зон III пояса санитарной охраны		охранная зона ОИ	границы зон охраны объектов инженерной инфраструктуры метрополитена		зона I пояса санитарной охраны	границы зон I пояса санитарной охраны

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 12.04.21

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС – филиал ПАО "Россети Московский регион" Дата: 26.04.2021г. Исполнитель: Погудина Е.А.

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 530-20-22 (доб.11-43)

система координат: Московская; система высот: Московская

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций


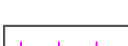




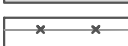

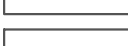

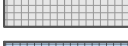
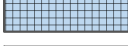









	водопровод (водовод)		водосток		дренаж
	канализация		газопровод		теплопровод
	кабель МОСЭНЕРГО		кабель МОСГОРСВЕТ		кабель телевидения
	кабель ДС		кабель МПС		кабель связи УПО
	кабель радио		золпровод		воздуховод
	илопровод		кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС		телефон, канализация
	бронированный кабель связи		волновод		блочная канализация МОСЭНЕРГО
	кабельный коллектор		кабель заземления		бездейств. прокладки
	общий коллектор		проекты		

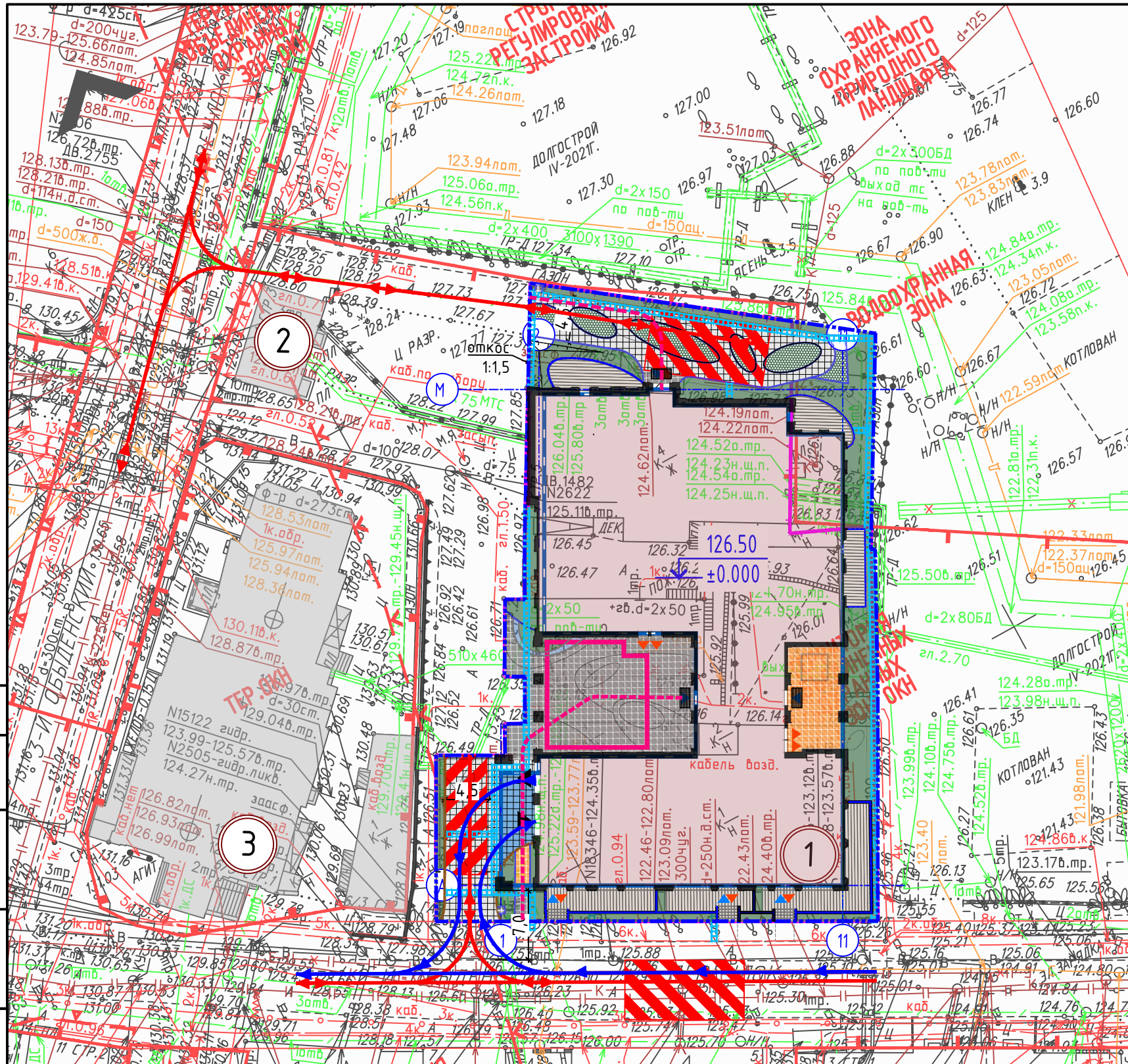
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Наименование объекта: Жилой комплекс по адресу: г.Москва, 3-й Обыденский пер, вл.1, стр.1, 2, 5		
						3/2210-21 - ИГДИ		
Разработал	Семенов А. А.				29.04.21	Заказчик: АО "Мосмонтажспецстрой"		
Полевые работы	Воронова О. А.				29.04.21	Местоположение (адрес) объекта: г.Москва, ЦАО, 3-й Обыденский переулок, вл.1, стр.1,2,5		
Камерал. работ	Седова А. М.				29.04.21	Стадия	Лист	Листов
Подзем. работ	Корпусова С. В.				29.04.21	И	1	1
Коррект. топогр.	Рыжкова Л. А.				29.04.21	И	1	1
ЛГР (Кр.лин.)	Черепанова Е. А.				29.04.21	И	1	1
Дубликат кр.отм.	Петрунина М. Д.				29.04.21	И	1	1

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Наименование объекта: Жилой дом с подземным паркингом, расположенный на земельном участке по адресу: г.Москва, пер. 3-й Обыденский, вл.1, стр.1, 2, 5, с кадастровым номером: 77:01:0001051:1008			
						Заказчик: ООО «Смайэнкс Инжиниринг» 57538-КП-В2-2022-ПЗУ			
Г.АП	Никольская				01.12.22	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Шинкарева				01.12.22		П	7	
Разраб.	Иванова				01.12.22				
Проверил	Шинкарева				01.12.22	Сводный план инженерных сетей М1:500	KPLN		
Н. конпр.	Пивненко				01.12.22				

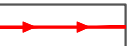





Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом с подземным паркингом	проектируемый
2	Существующее строение	существующий
3	Храм Святого Пророка Божия Или	существующий

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница земельного участка (кад. номер 77:01:0001051:1008)
-  Граница зон с особыми условиями использования территорий (границах специальной зоны объекта федерального казенного учреждения "Воинская часть 61643")
-  Проектируемые здания и сооружения
-  Нависающие части проектируемых зданий и сооружений
-  Существующие здания и сооружения
-  Демонтируемые здания и сооружения
-  Контур подземной части
-  Ограждение проектируемое
-  Тротуары из плитки с возможностью проезда пожарной техники
-  Тротуары из плитки с возможностью проезда в границах подземного паркинга
-  Проектируемые тротуары из плитки в границах подземного паркинга
-  Проектируемые тротуары из плитки
-  Проектируемое покрытие из деревянного настила
-  Проектируемые газонная решетка
-  Проектируемое озеленение
-  Въезд/выезд в паркинг
-  Входы в жилые помещения
-  Эвакуационные выходы
-  Площадки для расстановки пожарной техники
-  Декоративный водоем
-  Граница зоны для отдыха взрослых



Согласовано:	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	

-  Направление движения спецтехники
-  Направление движения личного транспорта
-  Пути движения МГН
-  Грязезащитные решетки
-  Дождеприемные лотки
-  Дождеприемный щелевой лоток

					Заказчик: ООО «Смайэнкс Инжиниринг»	57538-КП-V2-2022-ПЗУ				
					Жилой дом с подземным паркингом, расположенный на земельном участке по адресу: г.Москва, пер. 3-й Обыденский, вл. 1, стр. 1, 2, 5, с кадастровым номером: 77:01:0001051:1008					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов	
							П	8		
							Схема движения транспорта М1:500	