



ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ВМУ-2»

394033, г. Воронеж, ул. Витрука, 15, тел. (473)-227-87-65, факс.: (473)-223-08-03
ИНН 3661039235, КПП 366101001, ОГРН 1153668002388, ОКПО 26508316,
Р/с 40702810400390000002, К/с 30101810300000000600, БИК 044525600,
в АО «МИнБанк» г. Москва

<http://www.vmu-2.ru>, E-mail: mail@vmu-2.ru

28.04.2023 года

СПРАВКА
О РАСЧЕТЕ НОРМАТИВОВ ФИНАНСОВОЙ УСТОЙЧИВОСТИ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗАСТРОЙЩИКА
на 31.03.2023

1. Расчет норматива обеспеченности обязательств:

активы застройщика
_____ = $\frac{1571899}{325303}$ тыс.руб. = **4,832**
сумма обязательств застройщика
по договорам участия в долевом строительстве

2. Расчет норматива целевого использования средств:

активы застройщика, не связанные со строительством
_____ =
чистые активы застройщика и общая сумма его обязательств,
уменьшенная на величину обязательств
по договорам участия в долевом строительстве

= $\frac{727152+472189+(44272-44272)-(603042+325303)}{471921+841499+258479-325303}$ тыс.руб. =

= $\frac{270996}{1246596}$ тыс.руб. = 0,2174

3. Норматив безубыточности: 3

Генеральный директор

ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ВМУ-2»



М.П.

Какунин Евгений Иванович