

Д
У & И
А ПРАВО Т

394006, г. Воронеж, ул. Куцакова, 27
тел./факс +7 473 276 60 00
<http://audit-i-pravo.ru>
e-mail: nalogi_pravo@list.ru

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
независимого аудитора
о бухгалтерской (финансовой) отчетности
ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК «ВМУ-2»
за 2018 год

г. ВОРОНЕЖ
2019 г.

Участникам Общества с ограниченной ответственностью
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
«ВОРОНЕЖСКОЕ МОНТАЖНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-2»

МНЕНИЕ

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ВОРОНЕЖСКОЕ МОНТАЖНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-2» (сокращенное наименование – ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ВМУ-2»); ОГРН 1153668002388; Россия, 394033 г. Воронеж, улица Витрука, д.15), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2018 года, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2018 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества с ограниченной ответственностью «ВОРОНЕЖСКОЕ МОНТАЖНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-2» по состоянию на 31 декабря 2018 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2018 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫРАЖЕНИЯ МНЕНИЯ

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ РУКОВОДСТВА АУДИРУЕМОГО ЛИЦА ЗА ГОДОВУЮ БУХГАЛТЕРСКУЮ (ФИНАНСОВУЮ) ОТЧЕТНОСТЬ

Руководство аудируемого лица несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в

соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИТОРА ЗА АУДИТ ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур,

соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие руководством аудируемого лица, доводя до сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Директор ООО «АУДИТ И ПРАВО»



Л.И. Распопова

Аудиторская организация
Общество с ограниченной ответственностью «АУДИТ И ПРАВО»,
ОГРН 1023601574292,
Россия, 394006, г. Воронеж, ул. Куцыгина, 27,
член СРО аудиторов Ассоциация «Содружество <http://auditor-sro.org>,
ОРНЗ 11606063736.

«29» апреля 2019 г.

Экземпляр аудиторского заключения
получен «___» апреля 2019г

**ПРИЛОЖЕНИЯ
К АУДИТОРСКОМУ ЗАКЛЮЧЕНИЮ
по бухгалтерской (финансовой) отчетности
ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК «ВМУ-2»
за 2018 год**



ИНН 3661039235
КПП 366101001 Стр. 001



Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Форма по КНД 0710099

Номер корректировки 0 Отчетный период (код) 34 Отчетный год 2018

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВОРОНЕЖС
КОЕ МОНТАЖНОЕ УПРАВЛЕНИЕ - 2 "

(наименование организации)

Дата утверждения отчетности 28.03.2019
Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 41.20
Код по ОКПО 26508316
Форма собственности (по ОКФС) 16
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 65
Единица измерения: (тыс. руб. / млн. руб. – код по ОКЕИ) 384

На 12 страницах

с приложением документов или их копий на листах

Достоверность и полноту сведений, указанных
в настоящем документе, подтверждаю:

- 1 1 – руководитель
2 – уполномоченный представитель

КАКУНИН
ЕВГЕНИЙ
ИВАНОВИЧ

(фамилия, имя, отчество* руководителя
(уполномоченного представителя) полностью)

Подпись  Дата 30.03.2019

МП**

Наименование документа,
подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001 0710002

0710003 0710004

0710005 0710006

с приложением
документов или их копий на листах

Дата представления
документа

Зарегистрирован
за №

Фамилия, И. О.*

Подпись

* Отчество при наличии.

** При наличии.





1050 7025

ИНН 3661039235

КПП 366101001 стр. 002



7b4c cfaf 5102 7971 7d87 f485 8b25 179c

Местонахождение (адрес)

Почтовый индекс 394033

Субъект Российской Федерации (код) 36

Район _____

Город Г. ВОРОНЕЖ

Населенный пункт
(село, поселок и т.п.) _____

Улица (проспект,
переулок и т.п.) УЛ. ВИТРУКА

Номер дома
(владения) 15

Номер корпуса
(строения) _____

Номер офиса _____





1050 7032

ИНН 3661039235

КПП 366101001 стр. 003



f88d 7da3 510a ce8 a05f 3e96 0c41 4fb8

Форма по ОКУД 0710001

Бухгалтерский баланс

АКТИВ

| Пояснения ¹ | Наименование показателя | Код строки | На отчетную дату отчетного периода | На 31 декабря предыдущего года | На 31 декабря года, предшествующего предыдущему |
|-------------------------------|--|-------------|------------------------------------|--------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | | | |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | | | |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | | | |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | | | |
| | Основные средства | 1150 | 1 3 1 2 3 2 | 1 1 9 3 9 7 | 1 3 5 4 1 1 |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | | | |
| | Финансовые вложения | 1170 | | | |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | | | |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | 9 0 1 9 8 5 | 4 6 2 6 8 4 | 8 0 8 2 0 4 |
| | Итого по разделу I | 1100 | 1 0 3 3 2 1 7 | 5 8 2 0 8 1 | 9 4 3 6 1 5 |
| II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | | |
| | Запасы | 1210 | 5 7 8 3 4 8 | 5 9 5 6 1 8 | 3 4 8 1 3 4 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 2 4 5 6 0 | 1 3 5 7 9 | 2 4 0 9 8 |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 2 6 5 8 3 0 | 2 5 0 1 3 6 | 2 8 3 0 4 3 |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | 6 8 2 | 7 4 8 4 | 4 6 1 6 6 |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 4 7 9 2 1 | 2 2 0 3 3 | 1 4 6 7 0 6 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | | | |
| | Итого по разделу II | 1200 | 9 1 7 3 4 1 | 8 8 8 8 5 0 | 8 4 8 1 4 7 |
| | БАЛАНС | 1600 | 1 9 5 0 5 5 8 | 1 4 7 0 9 3 1 | 1 7 9 1 7 6 2 |



+



+



ИНН 3661039235

КПП 366101001 стр. 004



3b17 ca1d 510c 61a9 b3f3 7897 f787 d89a

ПАССИВ

| Пояснения ¹ | Наименование показателя | Код строки | На отчетную дату отчетного периода | На 31 декабря предыдущего года | На 31 декабря года, предшествующего предыдущему |
|--|--|------------|------------------------------------|--------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 1 500 000 | 1 0 | 1 0 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров ² | 1320 | | | |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | | | |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | 2 044 | 2 044 | 2 044 |
| | Резервный капитал | 1360 | | | |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 2 923 14 | 2 678 85 | 2 463 41 |
| | Итого по разделу III | 1300 | 4 443 58 | 2 699 39 | 2 483 95 |
| III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ³ | | | | | |
| | Паевой фонд | 1310 | | | |
| | Целевой капитал | 1320 | | | |
| | Целевые средства | 1350 | | | |
| | Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества | 1360 | | | |
| | Резервный и иные целевые фонды | 1370 | | | |
| | Итого по разделу III | 1300 | | | |
| IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 2 656 76 | 2 006 27 | |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | | | |
| | Оценочные обязательства | 1430 | | | |
| | Прочие обязательства | 1450 | 4 140 24 | 2 185 40 | 1 609 28 |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 6 797 00 | 4 191 67 | 1 609 28 |





ИНН 3661039235

КПП 366101001 стр. 005



10

| Пояснения ¹ | Наименование показателя | Код строки | На отчетную дату отчетного периода | На 31 декабря предыдущего года | На 31 декабря года, предшествующего предыдущему |
|---------------------------------------|----------------------------|------------|------------------------------------|--------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | | |
| | Засмные средства | 1510 | 4 5 2 7 | 1 8 3 4 9 | 4 0 5 6 4 2 |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 8 2 1 9 7 3 | 7 6 3 4 7 6 | 9 7 6 7 9 7 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | _____ | _____ | _____ |
| | Оценочные обязательства | 1540 | _____ | _____ | _____ |
| | Прочие обязательства | 1550 | _____ | _____ | _____ |
| | Итого по разделу V | 1500 | 8 2 6 5 0 0 | 7 8 1 8 2 5 | 1 3 8 2 4 3 9 |
| | БАЛАНС | 1700 | 1 9 5 0 5 5 8 | 1 4 7 0 9 3 1 | 1 7 9 1 7 6 2 |

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

2 Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках

3 Заполняется некоммерческими организациями.





ИНН 3661039235

КПП 366101001 стр. 006



a814 3c13 5100 44e5 e387 16af e99b 9308

Отчет о финансовых результатах

Форма по ОКУД 0710002

| Пояснения ¹ | Наименование показателя | Код строки | За отчетный год | За предыдущий год |
|------------------------|---|------------|-----------------|-------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | Выручка ² | 2110 | 5 452 92 | 1 721 31 |
| | Себестоимость продаж | 2120 | (4 779 29) | (1 417 02) |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 6 736 3 | 3 042 9 |
| | Коммерческие расходы | 2210 | | |
| | Управленческие расходы | 2220 | (4 625 2) | (2 955 1) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | 2 111 1 | 8 78 |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | | |
| | Проценты к получению | 2320 | 3 187 | 1 18 |
| | Проценты к уплате | 2330 | (1 932) | |
| | Прочие доходы | 2340 | 1 510 3 | 3 150 9 |
| | Прочие расходы | 2350 | (5 546) | (4 460) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | 3 192 3 | 2 804 5 |
| | Текущий налог на прибыль | 2410 | (7 494) | (6 501) |
| | в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы) | 2421 | | |
| | Изменение отложенных налоговых обязательств | 2430 | | |
| | Изменение отложенных налоговых активов | 2450 | | |
| | Прочее | 2460 | | |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 2 442 9 | 2 154 4 |
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | | |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | | |
| | Совокупный финансовый результат периода³ | 2500 | 2 442 9 | 2 154 4 |
| СПРАВОЧНО | | | | |
| | Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | | |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | | |

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода».





ИНН 3661039235

КПП 366101001 Стр. 007



169c e005 5100 0bE3 937c db9d 032f 2876

Отчет об изменениях капитала

Форма по ОКУД 0710003

1. Движение капитала

| Уставный капитал 1 | Собственные акции, выкупленные у акционеров 2 | Добавочный капитал 3 | Резервный капитал 4 | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5 | Итого 6 |
|--|--|-------------------------|------------------------|---|-------------|
| Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100) | | | | | |
| 1 0 | | 2 0 4 4 | | 2 4 6 3 4 1 | 2 4 8 3 9 5 |
| (ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД) | | | | | |
| Увеличение капитала – всего: (3210) | | | | | |
| 0 | | | | 2 1 5 4 4 | 2 1 5 4 4 |
| в том числе: | | | | | |
| чистая прибыль (3211) | | | | | |
| | | | | 2 1 5 4 4 | 2 1 5 4 4 |
| переоценка имущества (3212) | | | | | |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213) | | | | | |
| дополнительный выпуск акций (3214) | | | | | |
| увеличение номинальной стоимости акций (3215) | | | | | |
| реорганизация юридического лица (3216) | | | | | |
| Уменьшение капитала – всего: (3220) | | | | | |
| в том числе: | | | | | |
| убыток (3221) | | | | | |
| переоценка имущества (3222) | | | | | |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223) | | | | | |
| уменьшение номинальной стоимости акций (3224) | | | | | |
| уменьшение количества акций (3225) | | | | | |
| реорганизация юридического лица (3226) | | | | | |
| дивиденды (3227) | | | | | |
| Изменение добавочного капитала (3230) | | | | | |
| Изменение резервного капитала (3240) | | | | | |





1050 7148

ИНН 3661039235

КПП 366101001 Стр. 008



dd46 21e1 510a 3735 027e 3796 17eb 7842

13

Уставный капитал

1

Собственные акции, выкупленные у акционеров

2

Добавочный капитал

3

Резервный капитал

4

Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)

5

Итого

6

Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)

| | | | |
|----|------|--------|--------|
| 10 | 2044 | 267885 | 269939 |
|----|------|--------|--------|

(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)

Увеличение капитала – всего: (3310)

| | | | |
|--------|--|-------|--------|
| 149990 | | 24429 | 174419 |
|--------|--|-------|--------|

в том числе:

чистая прибыль (3311)

| | |
|-------|-------|
| 24429 | 24429 |
|-------|-------|

переоценка имущества (3312)

доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3313)

дополнительный выпуск акций (3314)

| | | | |
|--------|--|--|--------|
| 149990 | | | 149990 |
|--------|--|--|--------|

увеличение номинальной стоимости акций (3315)

реорганизация юридического лица (3316)

Уменьшение капитала – всего: (3320)

в том числе:
убыток (3321)

переоценка имущества (3322)

расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3323)

уменьшение номинальной стоимости акций (3324)

уменьшение количества акций (3325)

реорганизация юридического лица (3326)

дивиденды (3327)

Изменение добавочного капитала (3330)

Изменение резервного капитала (3340)

Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)

| | | | |
|--------|------|--------|--------|
| 150000 | 2044 | 292314 | 444358 |
|--------|------|--------|--------|





1050 7155

ИНН 3661039235

КПП 366101001 Стр. 009



0c0f d484 510c 818a 1873 7db5 fac3 27a7

2. Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

| Наименование показателя | Код строки | На 31 декабря года, предшествующего предыдущему | Изменение капитала за предыдущий год | | На 31 декабря предыдущего года |
|--|------------|---|--------------------------------------|-----------------------|--------------------------------|
| | | | за счет чистой прибыли (убытка) | за счет иных факторов | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Капитал – всего: | | | | | |
| до корректировок | 3400 | | | | |
| корректировка в связи с: | | | | | |
| изменением учетной политики | 3410 | | | | |
| исправлением ошибок | 3420 | | | | |
| после корректировок | 3500 | | | | |
| в том числе: | | | | | |
| нера распределенная прибыль (непокрытый убыток): | | | | | |
| до корректировок | 3401 | | | | |
| корректировка в связи с: | | | | | |
| изменением учетной политики | 3411 | | | | |
| исправлением ошибок | 3421 | | | | |
| после корректировок | 3501 | | | | |
| по другим статьям капитала: | | | | | |
| до корректировок | 3402 | | | | |
| корректировка в связи с: | | | | | |
| изменением учетной политики | 3412 | | | | |
| исправлением ошибок | 3422 | | | | |
| после корректировок | 3502 | | | | |

3. Чистые активы

| Наименование показателя | Код строки | На 31 декабря отчетного года | На 31 декабря предыдущего года | На 31 декабря года, предшествующего предыдущему |
|-------------------------|------------|------------------------------|--------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Чистые активы | 3600 | 4 4 4 3 5 8 | 2 6 9 9 3 9 | 2 4 8 3 9 5 |





1050 7179

ИНН 3661039235

КПП 366101001 Стр. 010



fda7 7254 5102 d7b4 1dac e38f ddb7 cb1a

Отчет о движении денежных средств

Форма по ОКУД 0710004

| Наименование показателя | Код строки | За отчетный год | |
|---|------------|-----------------|------------|
| | | 3 | 4 |
| Денежные потоки от текущих операций | | | |
| Поступления – всего | 4110 | 1 251 868 | 837 565 |
| в том числе: | | | |
| от продажи продукции, товаров, работ и услуг | 4111 | 5 678 91 | 1 956 16 |
| арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей | 4112 | _____ | _____ |
| от перепродажи финансовых вложений | 4113 | _____ | _____ |
| прочие поступления | 4119 | 6 839 77 | 6 419 49 |
| Платежи – всего | 4120 | (12 917 92) | (8 186 86) |
| в том числе: | | | |
| поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги | 4121 | (11 836 65) | (7 617 92) |
| в связи с оплатой труда работников | 4122 | (2 368 4) | (1 420 6) |
| процентов по долговым обязательствам | 4123 | _____ | _____ |
| налог на прибыль | 4124 | (7 494) | (1 724 2) |
| прочие платежи | 4129 | (7 694 9) | (2 544 6) |
| Сальдо денежных потоков от текущих операций | 4100 | (3 992 4) | 1 887 9 |
| Денежные потоки от инвестиционных операций | | | |
| Поступления – всего | 4210 | 1 144 2 | 4 659 9 |
| в том числе: | | | |
| от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений) | 4211 | 2 457 | 7 814 |
| от продажи акций других организаций (долей участия) | 4212 | _____ | _____ |
| от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам) | 4213 | 4 45 | 3 853 8 |
| дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях | 4214 | 8 540 | 2 47 |
| прочие поступления | 4219 | _____ | _____ |
| Платежи – всего | 4220 | (0) | (30) |
| в том числе: | | | |
| в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов | 4221 | _____ | _____ |
| в связи с приобретением акций других организаций (долей участия) | 4222 | _____ | _____ |
| в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам | 4223 | (0) | (30) |
| процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива | 4224 | _____ | _____ |
| прочие платежи | 4229 | _____ | _____ |
| Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций | 4200 | 1 144 2 | 4 656 9 |



+



+



ИНН 3661039235

КПП 366101001 Стр. 011



16

| Наименование показателя | Код строки | За отчетный год | За предыдущий год |
|---|------------|-----------------|-------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Денежные потоки от финансовых операций | | | |
| Поступления – всего | | | |
| в том числе: | | | |
| получение кредитов и займов | 4310 | 4 4 1 5 2 4 | 2 8 1 7 2 6 |
| денежных вкладов собственников (участников) | 4311 | 4 4 1 5 2 4 | 2 8 1 7 2 6 |
| от выпуска акций, увеличения долей участия | 4312 | _____ | _____ |
| от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др. | 4313 | _____ | _____ |
| прочие поступления, | 4314 | _____ | _____ |
| | 4319 | _____ | _____ |
| Платежи – всего | | | |
| в том числе: | | | |
| собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников | 4320 | (387154) | (471847) |
| на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников) | 4321 | _____ | _____ |
| в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов | 4322 | _____ | _____ |
| прочие платежи | 4323 | (387154) | (471847) |
| | 4329 | _____ | _____ |
| Сальдо денежных потоков от финансовых операций | 4300 | 5 4 3 7 0 | (190121) |
| Сальдо денежных потоков за отчетный период | 4400 | 2 5 8 8 8 | (124673) |
| Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода | 4450 | 2 2 0 3 3 | 1 4 6 7 0 6 |
| Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода | 4500 | 4 7 9 2 1 | 2 2 0 3 3 |
| Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю | 4490 | _____ | _____ |





1050 7209

ИНН 3661039235

КПП 366101001 стр. 012



2be2 53d0 510a 7f3e 1c7a a0b4 44ef 9dba

Отчет о целевом использовании средств

Форма по ОКУД 0710006

| Наименование показателя 1 | Код строки 2 | За отчетный год 3 | За предыдущий год 4 |
|---|-----------------|----------------------|------------------------|
| Остаток средств на начало отчетного года | 6100 | 0 | |
| Поступило средств | | | |
| Вступительные взносы | 6210 | | |
| Членские взносы | 6215 | | |
| Целевые взносы | 6220 | | |
| Добровольные имущественные взносы и пожертвования | 6230 | | |
| Прибыль от приносящей доход деятельности | 6240 | | |
| Прочие | 6250 | | |
| Всего поступило средств | 6200 | | |
| Использовано средств | | | |
| Расходы на целевые мероприятия | 6310 | | |
| в том числе: | | | |
| социальная и благотворительная помощь | 6311 | | |
| проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п. | 6312 | | |
| иные мероприятия | 6313 | | |
| Расходы на содержание аппарата управления | 6320 | | |
| в том числе: | | | |
| расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления) | 6321 | | |
| выплаты, не связанные с оплатой труда | 6322 | | |
| расходы на служебные командировки и деловые поездки | 6323 | | |
| содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта) | 6324 | | |
| ремонт основных средств и иного имущества | 6325 | | |
| прочие | 6326 | | |
| Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества | 6330 | | |
| Прочие | 6350 | | |
| Всего использовано средств | 6300 | | |
| Остаток средств на конец отчетного года | 6400 | 0 | |



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к годовой бухгалтерской отчетности за 2018 год
ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
«ВОРОНЕЖСКОЕ МОНТАЖНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-2»

Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ВОРОНЕЖСКОЕ МОНТАЖНОЕ УПРАВЛЕНИЕ -2» ИНН 3661039235, КПП 366101001, ОГРН 1153668002388, юридический адрес: 394033 г.Воронеж, ул.Витрука, 15 соответствует фактическому адресу. Предприятие осуществляет строительно-монтажные работы и ген.подрядные услуги, оптовую торговлю строительными материалами, оставшимися от производства строительно-монтажных работ, сдачу в аренду помещений. Руководителем предприятия является генеральный директор – Какунин Евгений Иванович, действующий на основании Устава и договора учредителей с генеральным директором. Главный бухгалтер – Рудис Елена Анатольевна. Бухгалтерский и налоговый учет на предприятии ведется в соответствии с Положением о бухгалтерском учете и отчетности РФ на основании учетных записей, произведенных согласно Плану счетов бухгалтерского учета, согласно Налогового Кодекса РФ.

Среднесписочная численность за 2018 год составила 60 человека, средняя заработная плата -38405 руб.
Размер уставного капитала 150 000 000 руб.

За 2018 год предприятие производило все выше заявленные виды деятельности на территории Воронежа и Воронежской области. Самыми существенными статьями баланса по состоянию на 01 января 2019 года составляют дебиторская - 265830 тыс.руб., прочие внеоборотные активы (стоимость незавершенного строительства) – 901985 тыс.руб., кредиторская задолженность – 821973 тыс.руб., запасы – 578348 тыс.руб., прочие обязательства (сумма заключенных договоров долевого строительства) – 414024 тыс.руб. Вся задолженность по данным статьям является текущей. Предприятие кредитовалось в двух банках: 1) в ПАО «МИнБанк» в течении года в сумме 129468 тыс. руб., на конец года задолженность по кредиту составляет 7827 тыс.руб., 2) в ПАО «Сбербанк» в течении года в сумме 312056 тыс.руб., на конец года задолженность по кредиту составляет 119312 тыс.руб. Кроме того, организацией привлекались заемные средства физ.лиц. Задолженность по кредитам и займам на 01.01.2019г. составила 270203 тыс.руб., в т.ч. долгосрочные заемные средства - 265676 тыс.руб., краткосрочные заемные средства – 4527 тыс.руб. Амортизация начислялась линейным способом.

По итогам года предприятие получило чистую прибыль в сумме 24429 тыс.руб. Учредителями предприятия являются одно физическое лицо и три юридических лица. Дивиденды по итогам 2018 года не начислялись.

В ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИКОМ «ВМУ-2» разработаны мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, во исполнение которых основные производственные фонды пополняются только эффективным энергосберегающим оборудованием. ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ВМУ-2» не привлекалось к ответственности за превышение установленных лимитов. Разработаны меры по сокращению потерь энергии всех видов. Назначены ответственные лица, контролирующие исполнение разработанных мероприятий. Совокупные затраты на оплату использованных в течение календарного года энергетических ресурсов составили 11796,2 тыс.руб.

Генеральный директор
Главный бухгалтер



Какунин Е.И.
Рудис Е.А.

В настоящем заключении прошито, пронумеровано и скреплено
печатью «Общество с ограниченной ответственностью «АУДИТ И ПРАВО»
18 (восемнадцать) листов



Распопова Л.И.