



ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ВМУ-2»

394033, г. Воронеж, ул. Витрука, 15, тел. (473)-227-87-65, факс: (473)-223-08-03
ИНН 3661039235, КПП 366101001, ОГРН 1153668002388, ОКПО 26508316,
Р/с 40702810400390000002, К/с 30101810300000000600, БИК 044525600,
в АО «МИНБанк» г. Москва

<http://www.vmu-2.ru>, E-mail: mail@vmu-2.ru

28.03.2022 года

СПРАВКА
О РАСЧЕТЕ НОРМАТИВОВ ФИНАНСОВОЙ УСТОЙЧИВОСТИ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗАСТРОЙЩИКА
на 31.12.2021

1. Расчет норматива обеспеченности обязательств:

активы застройщика
_____ = $\frac{1604041}{397691}$ тыс.руб. = 4,033
сумма обязательств застройщика
по договорам участия в долевом строительстве

2. Расчет норматива целевого использования средств:

активы застройщика, не связанные со строительством
_____ =
чистые активы застройщика и общая сумма его обязательств,
уменьшенная на величину обязательств
по договорам участия в долевом строительстве

= $\frac{677071+305276+(44272-44272) - (537234+195395)}{426769+808484+368788-397691}$ тыс.руб. =

= $\frac{249718}{1206350}$ тыс.руб. = 0,207

3. Норматив безубыточности: 3

Генеральный директор

ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ВМУ-2»



Какунин Евгений Иванович