

Д  
У & И  
А ПРАВО Т

394006, г. Воронеж, ул. Кузьмина, 27  
тел./факс +7 473 276 60 00  
<http://audit-i-pravo.ru>  
e-mail: [nalogi\\_pravo@list.ru](mailto:nalogi_pravo@list.ru)

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
независимого аудитора  
о бухгалтерской (финансовой) отчетности  
**ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ**  
**ЗАСТРОЙЩИК «ВМУ-2»**  
за 2019 год

г. ВОРОНЕЖ  
2020 г.

Участникам Общества с ограниченной ответственностью  
**СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК**  
«Воронежское монтажное управление-2»

## МНЕНИЕ

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «Воронежское монтажное управление-2»** (сокращенное наименование – **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ВМУ-2»**; ОГРН 1153668002388; Россия, 394033 г. Воронеж, ул. Витрука,15), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2019 года, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета о целевом использовании средств, отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2019 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества с ограниченной ответственностью **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «Воронежское монтажное управление-2»** по состоянию на 31 декабря 2019 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2019 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

## ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫРАЖЕНИЯ МНЕНИЯ

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

## ОТВЕТСТВЕННОСТЬ РУКОВОДСТВА АУДИРУЕМОГО ЛИЦА ЗА ГОДОВУЮ БУХГАЛТЕРСКУЮ (ФИНАНСОВУЮ) ОТЧЕТНОСТЬ

Руководство аудируемого лица несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АУДИТ И ПРАВО»

e-mail: [auditpravo\\_ooo@mail.ru](mailto:auditpravo_ooo@mail.ru)

соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

## ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИТОРА ЗА АУДИТ ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об

эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие руководством аудируемого лица, доводя до сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель задания по аудиту,  
по результатам которого составлено  
аудиторское заключение



Н.П. Чернышова

Аудиторская организация  
Общество с ограниченной ответственностью «АУДИТ И ПРАВО»,  
ОГРН 1023601574292,  
Россия, 394006, г. Воронеж, ул. Куцыгина, 27,  
член СРО аудиторов Ассоциация «Содружество <http://auditor-sro.org>,  
ОРНЗ 11606063736.

«21» апреля 2020 г.

ПРИЛОЖЕНИЯ  
К АУДИТОРСКОМУ ЗАКЛЮЧЕНИЮ  
по бухгалтерской (финансовой) отчетности  
ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК «ВМУ-2»  
за 2019 год



ИНН 3661039235  
КПП 366101001 стр. 001



Форма по КНД 0710099

**Бухгалтерская (финансовая) отчетность**

Номер корректировки 0 Отчетный период (код)\* 34 Отчетный год 2019

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВОРОНЕЖСКОЕ МОНТАЖНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-2"

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 41.20

Код по ОКПО 26508316

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 12300

Форма собственности (по ОКФС) 16

Единица измерения: (тыс. руб. - код по ОКЕИ) 384

Местонахождение (адрес)

394033, ВОРОНЕЖСКАЯ ОБЛ, Г.ВОРОНЕЖ, УЛ.ВИТРУКА, Д. 15

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 1 1 - да  
0 - нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество\*\* индивидуального аудитора

ООО "АУДИТ И ПРАВО"

ИНН 3666080484

ОГРН/ОГРНИП 1023601574292

На 11 страницах

с приложением документов или их копий на ..... листах

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю:

- 1 1 - руководитель
- 2 - уполномоченный представитель

КАКУНИН  
ЕВГЕНИЙ  
ИВАНОВИЧ

(Фамилия, имя, отчество\*\* руководителя (уполномоченного представителя) полностью)

Подпись \_\_\_\_\_ Дата 27.03.2020

Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код) .....

на ..... страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001 ..... 0710002 .....

0710003 ..... 0710004 .....

0710005 .....

Дата представления документа .....

Зарегистрирован за № .....

Фамилия, И. О.\*\*

Подпись

\* Принимает значение: 34 - год, 94 - первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного.  
\*\* Отчество при наличии.





ИНН 3661039235

КПП 366101001 стр. 002

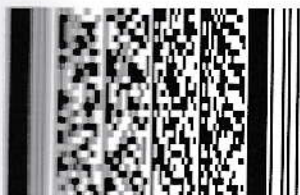


Форма по ОКУД 0710001

## Бухгалтерский баланс

## АКТИВ

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
—	Нематериальные активы	1110	—	—	—
—	Результаты исследований и разработок	1120	—	—	—
—	Нематериальные поисковые активы	1130	—	—	—
—	Материальные поисковые активы	1140	—	—	—
2.1	Основные средства	1150	1 733 38	1 312 32	1 193 97
—	Доходные вложения в материальные ценности	1160	—	—	—
—	Финансовые вложения	1170	—	—	—
—	Отложенные налоговые активы	1180	—	—	—
2.2	Прочие внеоборотные активы	1190	2 395 86	901 985	4 626 84
—	Итого по разделу I	1100	4 129 24	1 033 217	5 820 81
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
4.1	Запасы	1210	3 500 63	5 783 48	5 956 18
—	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	334 9	2 456 0	1 357 9
5.1	Дебиторская задолженность	1230	5 649 02	2 658 30	2 501 36
3.1	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	4 468 4	682	7 484
—	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 133 6	4 792 1	2 203 3
—	Прочие оборотные активы	1260	4 331 7	—	—
—	Итого по разделу II	1200	1 037 651	9 173 41	8 888 50
—	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 450 575	1 950 558	1 470 931



+



+



ИНН 3661039235

КПП 366101001 Стр. 003



6448 e10d 5105 090b 65cb 6980 d254 9254

## ПАССИВ

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150000	150000	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров <sup>2</sup>	1320			
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	2044	2044	2044
	Резервный капитал	1360			
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	295973	292314	267885
	Итого по разделу III	1300	448017	444358	269939
<b>III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ<sup>3</sup></b>					
	Паевой фонд	1310			
	Целевой капитал	1320			
	Целевые средства	1350			
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360			
	Резервный и иные целевые фонды	1370			
	Итого по разделу III	1300			
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
	Заемные средства	1410	177116	265676	200627
	Отложенные налоговые обязательства	1420			
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450	279761	414024	218540
	Итого по разделу IV	1400	456877	679700	419167







ИНН 3661039235  
КПП 366101001 Стр. 004



cd46 798f 5106 9c9c d02c 6bbf 3de8 1982

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
	Заемные средства	1510	4 5 2 7	4 5 2 7	1 8 3 4 9
5 . 3	Кредиторская задолженность	1520	5 4 1 1 5 4	8 2 1 9 7 3	7 6 3 4 7 6
	Доходы будущих периодов	1530			
	Оценочные обязательства	1540			
	Прочие обязательства	1550			
	Итого по разделу V	1500	5 4 5 6 8 1	8 2 6 5 0 0	7 8 1 8 2 5
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 4 5 0 5 7 5	1 9 5 0 5 5 8	1 4 7 0 9 3 1

**Примечания**

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Здесь и в других формах отчетов, а также в расшифровках отдельных показателей вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела «Капитал и резервы».



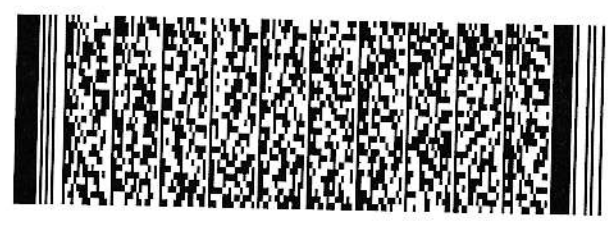


**Отчет о финансовых результатах**

Форма по ОКУД 0710002

Пояснения <sup>1</sup> 1	Наименование показателя 2	Код строки 3	За отчетный год 4	За предыдущий год 5
	Выручка <sup>2</sup>	2110	7 3 0 0 6 5	5 4 5 2 9 2
6	Себестоимость продаж	2120	(7 0 5 2 3 5)	(4 7 7 9 2 9)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 4 8 3 0	6 7 3 6 3
	Коммерческие расходы	2210		
	Управленческие расходы	2220	( 3 5 8 1 8 )	( 4 6 2 5 2 )
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	( 1 0 9 8 8 )	2 1 1 1 1
	Доходы от участия в других организациях	2310		
	Проценты к получению	2320	2 5	3 1 8 7
	Проценты к уплате	2330	( 1 6 2 4 4 )	( 1 9 3 2 )
	Прочие доходы	2340	4 1 7 6 8	1 5 1 0 3
	Прочие расходы	2350	( 7 9 7 1 )	( 5 5 4 6 )
	<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>	2300	6 5 9 0	3 1 9 2 3
	Налог на прибыль <sup>3</sup>	2410	( 2 9 3 1 )	( 7 4 9 4 )
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	( 2 9 3 1 )	( 7 4 9 4 )
	отложенный налог на прибыль <sup>4</sup>	2412		
	Прочее	2460		
	<b>Чистая прибыль (убыток)</b>	2400	3 6 5 9	2 4 4 2 9
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода <sup>5</sup>	2530		
	Совокупный финансовый результат периода <sup>5</sup>	2500	3 6 5 9	2 4 4 2 9
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

**Примечания**  
 1 Указывается номер соответствующего пояснения.  
 2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.  
 3 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.  
 4 Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.  
 5 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода», «Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода».





ИНН 3661039235  
КПП 366101001 Стр. 006



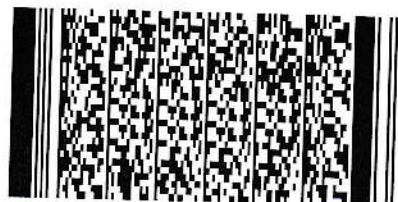
**Отчет о целевом использовании средств**

Форма по ОКУД 0710003

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
	<b>Остаток средств на начало отчетного года</b>	6100	0	
	<b>Поступило средств</b>			
	Вступительные взносы	6210		
	Членские взносы	6215		
	Целевые взносы	6220		
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230		
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240		
	Прочие	6250		
	<b>Всего поступило средств</b>	6200		
	<b>Использовано средств</b>			
	Расходы на целевые мероприятия	6310		
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311		
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312		
	иные мероприятия	6313		
	Расходы на содержание аппарата управления	6320		
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321		
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322		
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323		
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324		
	ремонт основных средств и иного имущества	6325		
	прочие	6326		
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330		
	Прочие	6350		
	<b>Всего использовано средств</b>	6300		
	<b>Остаток средств на конец отчетного года</b>	6400	0	

**Примечания**

<sup>1</sup> Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существующих применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.





ИНН 3661039235

КПП 366101001 стр. 007



12

## Отчет об изменениях капитала

Форма по ОКУД 0710004

## 1. Движение капитала

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Перераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100)					
10		2044		267885	269939
(ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3210)					
149990				24429	174419
в том числе:					
чистая прибыль (3211)					
				24429	24429
переоценка имущества (3212)					
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213)					
дополнительный выпуск акций (3214)					
149990					149990
увеличение номинальной стоимости акций (3215)					
реорганизация юридического лица (3216)					
Уменьшение капитала – всего: (3220)					
в том числе:					
убыток (3221)					
переоценка имущества (3222)					
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223)					
уменьшение номинальной стоимости акций (3224)					
уменьшение количества акций (3225)					
реорганизация юридического лица (3226)					
дивиденды (3227)					
Изменение добавочного капитала (3230)					
Изменение резервного капитала (3240)					





1050 8176

ИНН 3661039235

КПП 366101001 стр. 008



e15c 1ac5 510f d3a2 31b6 1892 d33e c9d5

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)					
150000		2044		292314	444358
(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3310)					
0				3659	3659
в том числе:					
чистая прибыль (3311)					
переоценка имущества (3312)					
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3313)					
дополнительный выпуск акций (3314)					
увеличение номинальной стоимости акций (3315)					
реорганизация юридического лица (3316)					
Уменьшение капитала – всего: (3320)					
в том числе:					
убыток (3321)					
переоценка имущества (3322)					
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3323)					
уменьшение номинальной стоимости акций (3324)					
уменьшение количества акций (3325)					
реорганизация юридического лица (3326)					
дивиденды (3327)					
Изменение добавочного капитала (3330)					
Изменение резервного капитала (3340)					
Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)					
150000		2044		295973	448017





ИНН 3661039235

КПП 366101001 Стр. 009



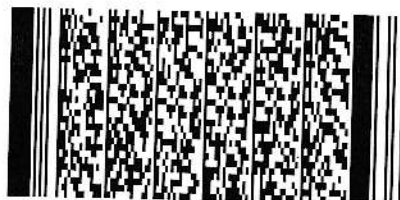
6fad 836b 5103 9600 89ed 598b 0905 e7d7

**2. Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему	Изменение капитала за предыдущий год		На 31 декабря предыдущего года
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
<b>Капитал – всего:</b>					
до корректировок	3400				
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410				
исправлением ошибок	3420				
после корректировок	3500				
<b>в том числе:</b>					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401				
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411				
исправлением ошибок	3421				
после корректировок	3501				
по другим статьям капитала:					
до корректировок	3402				
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412				
исправлением ошибок	3422				
после корректировок	3502				

**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря отчетного года	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5
Чистые активы	3600	4 4 8 0 1 7	4 4 4 3 5 8	2 6 9 9 3 9





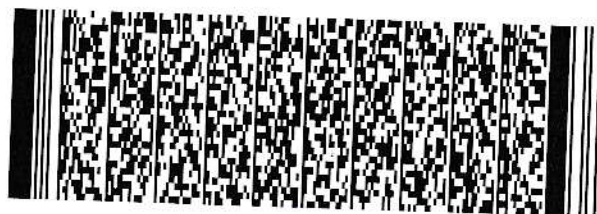
ИНН 3661039235  
КПП 366101001 Стр. 010



Отчет о движении денежных средств

Форма по ОКУД 0710005

Наименование показателя 1	Код строки 2	Форма по ОКУД 0710005	
		За отчетный год 3	За предыдущий год 4
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления – всего	4110	1 459 334	1 251 868
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	1 102 109	5 678 91
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	_____	_____
от перепродажи финансовых вложений	4113	_____	_____
прочие поступления	4119	3 572 25	6 839 77
Платежи – всего	4120	(1383143)	(1291792)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1210936)	(1183665)
в связи с оплатой труда работников	4122	(30259)	(23684)
процентов по долговым обязательствам	4123	(16244)	_____
налог на прибыль	4124	(5906)	(7494)
прочие платежи	4129	(119798)	(76949)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	7 619 1	(3 992 4)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления – всего	4210	3 20	1 144 2
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	0	2 45 7
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	_____	_____
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	2 95	4 4 5
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	2 5	8 5 4 0
прочие поступления	4219	_____	_____
Платежи – всего	4220	_____	_____
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	_____	_____
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	_____	_____
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	_____	_____
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	_____	_____
прочие платежи	4229	_____	_____
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	3 20	1 144 2





ИНН 3661039235

КПП 366101001 стр. 011



277a 477a 5102 f8d6 78f4 5681 fde7 885c

Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный год 3	За предыдущий год 4
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления – всего	4310	6 5 7 6 2 8	4 4 1 5 2 4
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	6 5 7 6 2 8	4 4 1 5 2 4
денежных вкладов собственников (участников)	4312	_____	_____
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	_____	_____
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	_____	_____
прочие поступления.	4319	_____	_____
Платежи – всего	4320	(750724)	(387154)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников	4321	_____	_____
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	_____	_____
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(750724)	(387154)
прочие платежи	4329	_____	_____
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(93096)	54370
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(16585)	25888
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	47921	22033
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	31336	47921
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	_____	_____





Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (тыс. руб. (млн. руб.))

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)**

**1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

0710005 с.1

Наименование показателя	код НИ/стат	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода		
			первоначальная стоимость <sup>3)</sup>	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость <sup>3)</sup>	накопленная амортизация	
						первоначальная стоимость <sup>3)</sup>	накопленная амортизация и убытки от обесценения			первоначальная стоимость <sup>3)</sup>	накопленная амортизация			
<b>Нематериальные активы – всего</b>	5100	За 20 19 г.1)	-	( - )	-	( - )	-	( - )	-	-	-	-	-	( - )
	5110	За 20 18 г.2)	-	( - )	-	( - )	-	( - )	-	-	-	-	-	( - )
в том числе:														
	5101	За 20 19 г.1)												
	5111	За 20 18 г.2)												

**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

Наименование показателя	код НИ/стат	На 31 декабря		На 31 декабря		На 31 декабря	
		20 19 г.4)	20 18 г.2)	20 18 г.2)	20 17 г.5)		
Всего	5120	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5121						



**1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов**

Наименование показателя	код НИ/стат	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам – всего	5160	За 20 <u>19</u> г.1)	-	-	( - )	( - )	-
	5170	За 20 <u>18</u> г.2)	-	-	( - )	( - )	-
в том числе:	5161	За 20 <u>19</u> г.1)					
	5171	За 20 <u>18</u> г.2)					
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов – всего	5180	За 20 <u>19</u> г.1)	-	-	( - )	( - )	-
	5190	За 20 <u>18</u> г.2)	-	-	( - )	( - )	-
в том числе:	5181	За 20 <u>19</u> г.1)					
	5191	За 20 <u>18</u> г.2)					



## 2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	код НИ/стат	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	За 20 19 г.1)	901 985	418 146	( 1 017 607 )	( 62 938 )	239 586
	5250	За 20 18 г.2)	462 684	662 264	( 191 442 )	( 31 521 )	901 985
в том числе:							
Приобретение ОС	5241	За 20 19 г.1)	33 043	73 688	( 14 817 )	( 62 938 )	28 976
	5251	За 20 18 г.2)	10 977	70 797	( 17 210 )	( 31 521 )	33 043
Строительство ж/д, деятельность заказчика-застройщика	5242	За 20 19 г.1)	868 942	344 458	( 1 002 790 )	( - )	210 610
	5252	За 20 18 г.2)	451 707	591 467	( 174 232 )	( - )	868 942

## 2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	код НИ/стат	За 20 19 г.1)	За 20 18 г.2)
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции – всего	5260	25 862	11 679
в том числе:			
Достройка, дооборудование, реконструкция	5261	25 862	11 679
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации – всего:	5270	18 053	14 239
в том числе:			
	5271	( 18 053 )	( 14 239 )

## 2.4.Иное использование основных средств

Наименование показателя	код НИ/ стат	На 31 декабря	На 31 декабря	На 31 декабря
		20 19 г.4)	20 18 г.2)	20 17 г.5)
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-

## 3. Финансовые вложения

## 3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	код НИ/стат	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период				На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка7)		выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка7)
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка7)				
<b>Долгосрочные - всего</b>	5301	За 20 19 г.1)	682	-	44 272	( 295 )	-	25	-	44 684	-
	5311	За 20 18 г.2)	7 484	-	10 574	( 17 376 )	-	3 187	-	682	-
в том числе:											
Займы	5302	За 20 19 г.1)	682	-	-	( 295 )	-	25	-	412	-
	5312	За 20 18 г.2)	7 484	-	10 574	( 17 376 )	-	3 187	-	682	-
Взнос в простое товарищество	5303	За 20 19 г.1)	-	-	44 272	( - )	-	-	-	44 272	-
	5313	За 20 18 г.2)	-	-	-	( - )	-	-	-	-	-
<b>Краткосрочные - всего</b>	5305	За 20 19 г.1)	-	-	-	( - )	-	-	-	-	-
	5315	За 20 18 г.2)	-	-	-	( - )	-	-	-	-	-
в том числе:											
<b>Финансовых вложений - итога</b>	5300	За 20 19 г.1)	682	-	44 272	( 295 )	-	25	-	44 684	-
	5310	За 20 18 г.2)	7 484	-	10 574	( 17 376 )	-	3 187	-	682	-

## 3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	код НИ/ стат	На 31 декабря	На 31 декабря	На 31 декабря
		20 19 г.4)	20 18 г.2)	20 17 г.5)
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:	5326			
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

## 4. Запасы

## 4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	код НИ/ стат	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			себе- стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе- стоимость	величина резерва под снижение стоимости
						себе- стоимость	резерв под снижение стоимости				
Запасы - всего	5400	За 20 19 г.1)	578 348	( - )	1 170 539	( 1 398 824 )	-	-	X	350 063	( - )
	5420	За 20 18 г.2)	595 618	( - )	1 338 709	( 1 355 978 )	-	-	X	578 348	( - )
в том числе:											
Расходы будущих периодов	5401	За 20 19 г.1)	518	( - )	-	( 518 )	-	-	-	-	( - )
	5421	За 20 18 г.2)	277	( - )	824	( 583 )	-	-	-	518	( - )
Материалы	5402	За 20 19 г.1)	150 833	( - )	387 029	( 481 227 )	-	-	-	150 833	( - )
	5422	За 20 18 г.2)	133 142	( - )	586 714	( 569 023 )	-	-	-	950	( - )
Незавершенное производство	5403	За 20 19 г.1)	114 369	( - )	608 012	( 721 431 )	-	-	-	114 369	( - )
	5423	За 20 18 г.2)	6 941	( - )	518 609	( 411 180 )	-	-	-	292 478	( - )
Товары, в т.ч.квартиры	5404	За 20 19 г.1)	312 628	( - )	175 498	( 195 648 )	-	-	-	312 628	( - )
	5424	За 20 18 г.2)	455 258	( - )	232 562	( 375 192 )	-	-	-		



**4.2. Запасы в залоге**

Наименование показателя	код НИ/ стат	На 31 декабря	На 31 декабря	На 31 декабря
		20 19 г.4)	20 18 г.2)	20 17 г.5)
<b>Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего</b>	5440	-	-	-
в том числе:	5441			
<b>Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего</b>	5445	-	-	-
в том числе:	5446			

## 5. Дебиторская и кредиторская задолженность

## 5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	код НИ/ стат	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			перевод из долго- в краткосрочную задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)8)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления8)	погашение	списание на финансовый результат8)	восстановление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность – всего	5501	За 20 19 г.1)	20 004	( - )	735 194	-	( 327 999 )	( - )	-	( - )	427 199	( - )
	5521	За 20 18 г.2)	19 275	( - )	468 904	-	( 468 175 )	( - )	-	( - )	20 004	( - )
в том числе: Расчеты по ДДУ	5502	За 20 19 г.1)	20 004	( - )	735 194	-	( 327 999 )	( - )	-	( - )	427 199	( - )
	5522	За 20 18 г.2)	19 275	( - )	468 904	-	( 468 175 )	( - )	-	( - )	20 004	( - )
Краткосрочная дебиторская задолженность – всего	5510	За 20 19 г.1)	245 826	( - )	1 816 834	-	( 1 924 957 )	( - )	-	-	137 703	( - )
	5530	За 20 18 г.2)	230 861	( - )	1 722 302	-	( 1 707 337 )	( - )	-	-	245 826	( - )
в том числе: Авансы выданные	5511	За 20 19 г.1)	124 746	( - )	657 732	-	( 743 209 )	( - )	-	-	40 183	( - )
	5531	За 20 18 г.2)	62 816	( - )	668 426	-	( 606 496 )	( - )	-	-	124 746	( - )
Покупатели, заказчики	5512	За 20 19 г.1)	91 465	( - )	1 104 493	-	( 1 129 675 )	( - )	-	-	65 369	( - )
	5532	За 20 18 г.2)	62 816	( - )	988 236	-	( 959 587 )	( - )	-	-	91 465	( - )
Прочие	5513	За 20 19 г.1)	29 615	( - )	54 609	-	( 52 073 )	( - )	-	-	32 151	( - )
	5533	За 20 18 г.2)	105 229	( - )	65 640	-	( 141 254 )	( - )	-	-	29 615	( - )
Итого	5500	За 20 19 г.1)	265 830	( - )	2 552 028	-	( 2 252 956 )	( - )	-	X	564 902	( - )
	5520	За 20 18 г.2)	250 136	( - )	2 191 206	-	( 2 175 512 )	( - )	-	X	265 830	( - )

**5.2. Просроченная дебиторская задолженность**

Наименование показателя	код НИ/ стат	На 31 декабря 20 19 г.4)		На 31 декабря 20 18 г.2)		На 31 декабря 20 17 г.5)	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
<b>Всего</b>	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5541						

**5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности**

Наименование показателя	код НИ/ стат	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				Остаток на конец периода	
				поступление		выбыло			перевод из долго- в краткосрочную задолженность
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)9)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления9)	погашение	списание на финансовый результат9)		
<b>Долгосрочная кредиторская задолженность – всего</b>	5551	За 20 19 г.1)	-	-	-	( - )	( - )	( - )	-
	5571	За 20 18 г.2)	-	-	-	( - )	( - )	( - )	-
в том числе:									
	5552	За 20 19 г.1)							
	5572	За 20 18 г.2)							
<b>Краткосрочная кредиторская задолженность – всего</b>	5560	За 20 19 г.1)	821 973	1 108 057	-	( 1 388 876 )	( - )	-	541 154
	5580	За 20 18 г.2)	763 476	1 872 234	-	( 1 813 735 )	( - )	-	821 973
в том числе:									
Поставщики, подрядчики	5561	За 20 19 г.1)	796 764	765 825	-	( 1 040 637 )	( - )	-	521 952
	5581	За 20 18 г.2)	733 359	1 511 219	-	( 1 447 814 )	( - )	-	796 764
Налоги	5562	За 20 19 г.1)	14 349	169 580	-	( 181 253 )	( - )	-	2 676
	5582	За 20 18 г.2)	7 552	139 013	-	( 132 216 )	( - )	-	14 349
Страховые взносы	5563	За 20 19 г.1)	884	10 581	-	( 10 907 )	( - )	-	558
	5583	За 20 18 г.2)	115	8 703	-	( 7 934 )	( - )	-	884
Переходящее с-до по з/пл за декабрь	5564	За 20 19 г.1)	1 793	33 719	-	( 34 691 )	( - )	-	821
	5584	За 20 18 г.2)	887	28 248	-	( 27 341 )	( - )	-	1 793
Прочие	5565	За 20 19 г.1)	113	2 646	-	( 2 727 )	( - )	-	32
	5585	За 20 18 г.2)	254	3 964	-	( 4 105 )	( - )	-	113
Авансы полученные	5566	За 20 19 г.1)	8 070	125 706	-	( 118 661 )	( - )	-	15 115
	5586	За 20 18 г.2)	21 309	181 087	-	( 194 325 )	( - )	-	8 070
<b>Итого</b>	5550	За 20 19 г.1)	821 973	1 108 057	-	( 1 388 876 )	( - )	X	541 154
	5570	За 20 18 г.2)	763 476	1 872 234	-	( 1 813 735 )	( - )	X	821 973

## 5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	код НИ/ стат	На 31 декабря		
		20 19 г.4)	20 18 г.2)	20 17 г.5)
<b>Всего</b>	5590	-	-	-
в том числе:	5591	-	-	-

## 6. Затраты на производство

Наименование показателя	код НИ/ стат	За 20 19 г.1)		За 20 18 г.2)	
<b>Материальные затраты</b>	5610	206 244		242 035	
<b>Расходы на оплату труда</b>	5620	5 978		5 902	
<b>Отчисления на социальные нужды</b>	5630	2 018		1 977	
<b>Амортизация</b>	5640	14 350		12 376	
<b>Прочие затраты</b>	5650	476 645		215 639	
<b>Итого по элементам</b>	5660	705 235		477 929	
<b>Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.</b>	5670	-		-	
<b>Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.</b>	5680	-		-	
<b>Итого расходы по обычным видам деятельности</b>	5600	705 235		477 929	

## 7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	код НИ/стат	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
<b>Оценочные обязательства - всего</b>	5700	-	-	( - )	( - )	-
в том числе:	5701					

## 8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	код НИ/стат	На 31 декабря		
		20 19 г.4)	20 18 г.2)	20 17 г.5)
<b>Полученные - всего</b>	5800	-	-	-
в том числе:	5801			
<b>Выданные- всего</b>	5810	-	-	-
в том числе:	5811			

9. Государственная помощь

Наименование показателя	код НИ/ стат	За 20 19 г.1)		За 20 18 г.2)	
<b>Получено бюджетных средств — всего</b>	5900	-	-	-	-
в том числе:	5901	-	-	-	-
на текущие расходы		-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
<b>Бюджетные кредиты — всего</b>		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
	20 19 г.1)	5910	-	-	-
	20 18 г.2)	5920	-	-	-
	20 19 г.1)	5911	-	-	-
	20 18 г.2)	5921	-	-	-

Примечания

1. Указывается отчетный год.
2. Указывается предыдущий год.
3. В случае переоценки в графе «Первоначальная стоимость» приводится текущая рыночная стоимость или текущая (восстановительная) стоимость.
4. Указывается отчетная дата отчетного периода.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация графы «Накопленная амортизация» и «Начисленная амортизация» именуется соответственно «Накопленный износ» и «Начисленный износ».
7. Накопленная корректировка определяется как:  
разница между первоначальной и текущей рыночной стоимостью - по финансовым вложениям, по которым можно определить текущую рыночную стоимость;  
начисленная в течение срока обращения разница между первоначальной стоимостью и номинальной стоимостью - по долговым ценным бумагам, по которым не определяется текущая рыночная стоимость;  
величина резерва под обесценение финансовых вложений, созданного на предыдущую отчетную дату - по финансовым вложениям, по которым не определяется текущая рыночная стоимость.
8. Данные раскрываются за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде.
9. Данные раскрываются за минусом кредиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде.

## ПОЯСНЕНИЯ

к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2019 год  
 ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ВМУ-2»

Основным видом деятельности ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ВМУ-2» является строительство жилых и нежилых зданий код 41.20 по ОКВЭД ОК 029-2014 КДЕС. Ред. 2. ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ВМУ-2» осуществляет строительно-монтажные работы и ген.подрядные услуги при строительстве социальных объектов, оптовую торговлю строительными материалами, оставшимися от производства строительно-монтажных работ, краткосрочная сдача в аренду помещений. Осуществляя деятельность в качестве застройщика, ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ВМУ-2» привлекает денежные средства участников долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости согласно Федеральному закону от 30.12.2004 № 214-ФЗ.

Уставный капитал ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ВМУ-2» составляет 150 000 000 руб., количество участников Общества 3 юридических лица: ООО «Северторг» ИНН 3662149061 – 86,8%; ООО «Электронторг» ИНН 3661048543 – 6,1%; ООО «СанПласт» ИНН 3666197718 – 6,1% \_\_, физическимх лиц 1 – Ходырева Галина Ивановна – 1%.

Бухгалтерский учет организован с использованием компьютерной техники и бухгалтерской программы 1С:Бухгалтерия. Общество использует рабочий план счетов, разработанный на основе типового плана счетов, утвержденного приказом МФ РФ от 31.10.2000г. № 94н.

Основными средствами являются объекты со стоимостью, превышающей 40000 руб., срок полезного использования определяется в соответствии с Классификацией ОС, включаемой в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства РФ № 1 от 01.01.2002г. Переоценка основных средств не производится. Амортизация по всем объектам основных средств производится линейным способом.

Оценка МПЗ производится по стоимости приобретения.

Финансовый результат определяется методом начисления как разница между начисленными доходами и признанными расходами за отчетный период.

Общество не является арендатором основных средств, и не имеет активов, учитываемых на забалансовых счетах.

Выручка от основной деятельности 730 065 тыс.руб. при себестоимости 705 235 тыс.руб.

Выручка предыдущего периода 545 292 тыс.руб. при себестоимости 477 929 тыс.руб.

Прочие доходы составили 41 768 тыс.руб. ( 15 103 тыс. руб. в 2018 году), прочие расходы составили 7 971 тыс.руб. ( 5 546 тыс. руб. в 2018 году).

Показатели отчетного года изменились по сравнению с показателями предыдущего периода за счет не системности строительного рынка.

Обществом получены проценты по финансовым вложениям 25 тыс.руб. Среднегодовая численность работающих за отчетный период 2019 года составила 62

чел., расходы на оплату труда составили 33 718 тыс. руб. Оплата труда осуществляется согласно существующему Положению об оплате труда и премировании.

Резерв на оплату отпусков работникам использован Обществом в полном объеме. Резерв расходов на исполнение гарантийных обязательств не формируется.

Связанными сторонами являются:

- участник, с долей в УК 86,8% - ООО «Северторг», ИНН 3662149061;
- участник, с долей в УК 6,1% - ООО «ЭлектронТорг» ИНН 3661048543;
- участник, с долей в УК 6,1% - ООО СанПласт» ИНН 3666197718 ,
- участник, с долей 1% - Ходырева Галина Ивановна;

- единоличный исполнительный орган - генеральный директор – Какунин Евгений Иванович.

Со связанными сторонами в отчетном периоде проводились операции по осуществлению расчетов по заключенному трудовому контракту, которые отражены в составе управленческих расходов ООО.

Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности и, соответственно, их последствия в отчетном периоде отсутствовали.

Обязательства и поручения за третьих лиц не выдавались.

Условные обязательства и условные активы в отчетном периоде не имели места. Основания для отражения в учете оценочных обязательств в соответствии ПБУ 8/2010 в отчетном периоде отсутствовали.

Прекращенных операций, целевого финансирования, бюджетного финансирования, безвозмездно полученного имущества у ООО в 2019 году не было.

Стоимость чистых активов на 31.12.2019 составила 448 017 тыс.руб., относительно аналогичного показателя предыдущего отчетного года (444 358 тыс.руб.), увеличившись относительно аналогичного показателя предыдущего года.

Обстоятельства, подлежащие раскрытию перед третьими лицами, доводятся до их сведения публикациями на сайте ЕФР СВФЮЛ <https://fedresurs.ru> и в единой информационной системе жилищного строительства <https://наш.дом.рф>.

События, существенно изменяющие финансовое положение Общества, которые способны повлиять на экономические решения пользователей отчетности по сравнению с теми, которые отражены в бухгалтерской (финансовой) отчетности на 31.12.2019 отсутствуют.

ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ВМУ-2» не предполагает прекращения деятельности и планирует продолжать осуществлять свою финансово-хозяйственную деятельность в течение последующего времени.

Генеральный директор

Е.И. Какунин

Главный бухгалтер

Е.А. Рудис

«25» марта 2020 г.





В настоящем заключении прошито, пронумеровано и скреплено  
печатью «Общество с ограниченной ответственностью «АУДИТ И ПРАВО»  
32 (тридцать два) листа

*Н.П. Чернышова*

Чернышова Н.П.

