



ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ВМУ-2»

394033, г. Воронеж, ул. Витрука, 15, тел. (473)211-00-05
ИНН 3661039235, КПП 366101001, ОГРН 1153668002388, ОКПО 26508316,
<http://www.vmu-2.ru>, E-mail: mail@vmu-2.ru

25.10.2023 года

СПРАВКА
О РАСЧЕТЕ НОРМАТИВОВ ФИНАНСОВОЙ УСТОЙЧИВОСТИ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗАСТРОЙЩИКА
на 30.09.2023

1. Расчет норматива обеспеченности обязательств:

активы застройщика

_____ = $\frac{2\,579\,210 \text{ тыс.руб.}}{686\,540 \text{ тыс.руб.}} = 3,757$
сумма обязательств застройщика
по договорам участия в долевом строительстве

2. Расчет норматива целевого использования средств:

активы застройщика, не связанные со строительством

_____ =
чистые активы застройщика и общая сумма его обязательств,
уменьшенная на величину обязательств
по договорам участия в долевом строительстве

= $\frac{1151254+933349+(44272-44272)-(1013784+686540)}{497005+1820088+262117-686540}$ тыс.руб. =
_____ тыс.руб.

= $\frac{384\,279 \text{ тыс.руб.}}{1892670 \text{ тыс.руб.}} = 0,203$

3. Норматив безубыточности: 3

Генеральный директор
ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ВМУ-2»



_____ Какунин Евгений Иванович