



ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ВМУ-2»

394033, г. Воронеж, ул. Витрука, 15, тел. (473)-227-87-65, факс.: (473)-223-08-03
ИНН 3661039235, КПП 366101001, ОГРН 1153668002388, ОКПО 26508316,
Р/с 407028104003900000002, К/с 30101810300000000600, БИК 044525600,
в АО «МинБанк» г. Москва
<http://www.vmu-2.ru>, E-mail: mail@vmu-2.ru

27.07.2023 года

СПРАВКА
О РАСЧЕТЕ НОРМАТИВОВ ФИНАНСОВОЙ УСТОЙЧИВОСТИ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗАСТРОЙЩИКА
на 30.06.2023

1. Расчет норматива обеспеченности обязательств:

активы застройщика

сумма обязательств застройщика

по договорам участия в долевом строительстве

$$= \frac{1775214 \text{ тыс.руб.}}{414510 \text{ тыс.руб.}} = 4,283$$

2. Расчет норматива целевого использования средств:

активы застройщика, не связанные со строительством

чистые активы застройщика и общая сумма его обязательств,
уменьшенная на величину обязательств
по договорам участия в долевом строительстве

$$= \frac{875021+544479+(44272-44272)-(760427+414510)}{484880+1085940+204394-414510} \text{ тыс.руб.} =$$

$$= \frac{244563 \text{ тыс.руб.}}{1360704 \text{ тыс.руб.}} = 0,1797$$

3. Норматив безубыточности: 3



Генеральный директор

ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ВМУ-2»

Какунин Евгений Иванович