



ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ВМУ-2»

394033, г. Воронеж, ул. Витрука, 15, тел. (473)-227-87-65, факс.: (473)-223-08-03
ИНН 3661039235, КПП 366101001, ОГРН 1153668002388, ОКПО 26508316,
Р/с 40702810400390000002, К/с 30101810300000000600, БИК 044525600,
в АО «МИНБанк» г. Москва
<http://www.vmu-2.ru>, E-mail: mail@vmu-2.ru

27.10.2022 года

СПРАВКА
О РАСЧЕТЕ НОРМАТИВОВ ФИНАНСОВОЙ УСТОЙЧИВОСТИ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗАСТРОЙЩИКА
на 30.09.2022

1. Расчет норматива обеспеченности обязательств:

активы застройщика
_____ = 1921948 тыс.руб. = 4,018
сумма обязательств застройщика
по договорам участия в долевом строительстве 478337 тыс.руб.

2. Расчет норматива целевого использования средств:

активы застройщика, не связанные со строительством
_____ =
чистые активы застройщика и общая сумма его обязательств,
уменьшенная на величину обязательств
по договорам участия в долевом строительстве
= $\frac{1040480 + 585501 + (44272 - 44272) - (910445 + 432666)}{463273 + 1171874 + 286801 - 478337}$ тыс.руб. =
= $\frac{282870}{1443611}$ тыс.руб. = 0,1959

3. Норматив безубыточности: 3

Генеральный директор
ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ВМУ-2»



М.П.


Какунин Евгений Иванович