



ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ВМУ-2»

394033, г. Воронеж, ул. Витрука, 15, тел. (473)-227-87-65, факс.: (473)-223-08-03
ИНН 3661039235, КПП 366101001, ОГРН 1153668002388, ОКПО 26508316,
Р/с 407028104003900000002, К/с 301018103000000000600, БИК 044525600,
в ПАО «МинБанк» г. Москва
<http://www.vmu-2.ru>, E-mail: mail@vmu-2.ru

29.04.2021 года

**СПРАВКА
О РАСЧЕТЕ НОРМАТИВОВ ФИНАНСОВОЙ УСТОЙЧИВОСТИ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗАСТРОЙЩИКА
на 31.03.2021**

1. Расчет норматива обеспеченности обязательств:

активы застройщика
_____ = $\frac{1263184 \text{ тыс.руб.}}{265261 \text{ тыс.руб.}} = 4,762$
сумма обязательств застройщика
по договорам участия в долевом строительстве

2. Расчет норматива целевого использования средств:

активы застройщика, не связанные со строительством
_____ =
чистые активы застройщика и общая сумма его обязательств,
уменьшенная на величину обязательств
по договорам участия в долевом строительстве

= $\frac{583858+345308+(44292-44272) - (425564+226964)}{397034+463805+402345-265261} \text{ тыс.руб.} = \frac{276658 \text{ тыс.руб.}}{997923 \text{ тыс.руб.}} = 0,277$

3. Норматив безубыточности: 3

Технический директор
ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВМУ-2",
действующий на основании Приказа № 46 от 13.04.2021 года



Валерий Михайлович Зеленский