



ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ВМУ-2»

394033, г. Воронеж, ул. Витрука, 15, тел. (473)-227-87-65, факс.: (473)-223-08-03
ИНН 3661039235, КПП 366101001, ОГРН 1153668002388, ОКПО 26508316,
Р/с 40702810400390000002, К/с 30101810300000000600, БИК 044525600,
в ПАО «МИнБанк» г. Москва

<http://www.vmu-2.ru>, E-mail: mail@vmu-2.ru

30.07.2020 года

СПРАВКА
О РАСЧЕТЕ НОРМАТИВОВ ФИНАНСОВОЙ УСТОЙЧИВОСТИ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗАСТРОЙЩИКА
на 30.06.2020

1. Расчет норматива обеспеченности обязательств:

активы застройщика
_____ = $\frac{1251097 \text{ тыс.руб.}}{279761 \text{ тыс.руб.}} = 4,47$
сумма обязательств застройщика
по договорам участия в долевом строительстве

2. Расчет норматива целевого использования средств:

активы застройщика, не связанные со строительством
_____ =
чистые активы застройщика и общая сумма его обязательств,
уменьшенная на величину обязательств
по договорам участия в долевом строительстве
$$= \frac{469340 + 454320 + (44693 - 44272) - (278381 + 323684)}{419623 + 403743 - 279761 + 427731} \text{ тыс.руб.} = \frac{322016 \text{ тыс.руб.}}{971336 \text{ тыс.руб.}} = 0,331$$

3. Норматив безубыточности: 3

Генеральный директор



Е.И. Какунин