



ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ВМУ-2»

394033, г. Воронеж, ул. Витрука, 15, тел. (473)-227-87-65, факс: (473)-223-08-03
ИНН 3661039235, КПП 366101001, ОГРН 1153668002388, ОКПО 26508316,
Р/с 40702810400390000002, К/с 30101810300000000600, БИК 044525600,
в ПАО «МинБанк» г. Москва
<http://www.vmu-2.ru>, E-mail: mail@vmu-2.ru

14.05.2020 года

СПРАВКА
О РАСЧЕТЕ НОРМАТИВОВ ФИНАНСОВОЙ УСТОЙЧИВОСТИ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗАСТРОЙЩИКА
в 1 квартале 2020 года

1. Расчет норматива обеспеченности обязательств:

активы застройщика
_____ = $\frac{1314824 \text{ тыс. руб.}}{279761 \text{ тыс. руб.}} = 4,699$
сумма обязательств застройщика
по договорам участия в долевом строительстве

2. Расчет норматива целевого использования средств:

активы застройщика, не связанные со строительством
_____ =
чистые активы застройщика и общая сумма его обязательств,
уменьшенная на величину обязательств
по договорам участия в долевом строительстве
$$= \frac{457273 + 467080 + (44688 - 44272) - 260407 - 324275}{422567 + 443711 - 279761 + 448546} = \frac{340087}{1035063} = 0,328$$

3. Норматив безубыточности: 3

Генеральный директор



Е.И. Какунин