



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
"ВОРОНЕЖСКОЕ МОНТАЖНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-2"

394033, г. Воронеж, ул. Витрука, 15, тел. (473)-211-00-05  
ИНН 3661039235, КПП 366101001, ОГРН 1153668002388, ОКПО 26508316,  
http://www.vmu-2.ru, E-mail: mail@vmu-2.ru

27 марта 2024 года

СПРАВКА  
О РАСЧЕТЕ НОРМАТИВОВ ФИНАНСОВОЙ УСТОЙЧИВОСТИ  
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗАСТРОЙЩИКА  
на 31.12.2023

1. Расчет норматива обеспеченности обязательств:

активы застройщика  
=  $\frac{2216595}{443761} \frac{\text{тыс.руб.}}{\text{тыс.руб.}} = 4,995$   
сумма обязательств застройщика  
по договорам участия в долевом строительстве

2. Расчет норматива целевого использования средств:

активы застройщика, не связанные со строительством  
=   
чистые активы застройщика и общая сумма его обязательств,  
уменьшенная на величину обязательств  
по договорам участия в долевом строительстве  
=  $\frac{835352+782439+(44272-44272)-(689086+437176)}{533673+1412336+270586-443761} \frac{\text{тыс.руб.}}{\text{тыс.руб.}} =$   
=  $\frac{491529}{1772834} \frac{\text{тыс.руб.}}{\text{тыс.руб.}} = 0,277$

3. Норматив безубыточности: 3

Генеральный директор  
ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ВМУ-2»



Какунин Евгений Иванович