

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

		Коды		
		0710001		
		31	03	2024
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОХОДНЫЙ ДОМ"	по ОКПО 46172901		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 9729301450		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2 71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12300 / 16		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес)	119027, Москва г, Внуково п, Центральная ул, дом 8Б, помещение 1103В, этаж 11			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	392 416	376 749	429 805
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	146 294	127 901	125 268
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	538 710	504 650	555 073
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 644 604	1 327 806	270 869
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	223 573	184 343	48 493
	Дебиторская задолженность	1230	1 340 590	1 222 549	171 411
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	247 050	422 237	500 008
	Прочие оборотные активы	1260	959	1 097	3
	Итого по разделу II	1200	3 456 775	3 158 032	990 784
	БАЛАНС	1600	3 995 485	3 662 682	1 545 857

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	956	956	165
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(12 032)	(860)	(3)
	Итого по разделу III	1300	(11 066)	106	172
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	3 021 806	2 737 469	932 418
	Отложенные налоговые обязательства	1420	143 282	127 681	125 262
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	414 362	308 688	347 154
	Итого по разделу IV	1400	3 579 450	3 173 838	1 404 834
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	424 978	409 739	66 907
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2 123	2 346	246
	Прочие обязательства	1550	-	76 653	73 698
	Итого по разделу V	1500	427 101	488 739	140 851
	БАЛАНС	1700	3 995 485	3 662 682	1 545 857

Руководитель _____
(подпись)

Иванов Алексей Алексеевич
(расшифровка подписи)

26 апреля 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОХОДНЫЙ ДОМ"	ИНН	46172901		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	9729301450		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПОФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	(7)	(5)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(7)	(5)
	Коммерческие расходы	2210	(13 875)	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(13 882)	(5)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(82)	(706)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(13 964)	(711)
	Налог на прибыль	2410	2 792	142
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	2 792	142
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(11 172)	(569)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(11 172)	(569)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Иванов Алексей
Алексеевич**

(расшифровка подписи)

26 апреля 2024 г.