

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

		Коды		
		0710001		
		30	06	2023
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ Организация ЗАСТРОЙЩИК "РУМЕР"	по ОКПО	39574119		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	5401993193		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 630015, Новосибирская область, г Новосибирск, ул Планетная, зд. 30, к. 2Б, этаж 1				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора АО "АУДИТСИСТЕМА"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7017414877		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1167031076134		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	454 061	384 938	136 442
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 639	1 151	737
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 418 292	1 311 120	651 665
	в том числе:				
	Незавершенное строительство		1 129 540	1 016 773	355 528
	Авансы поставщикам и подрядчикам		82 668	96 312	172 029
	Материалы приобретенные для строительства		103 409	97 906	70 479
	НДС по объекту строительства		102 675	100 129	53 630
	Итого по разделу I	1100	1 873 992	1 697 209	788 844
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	10 864	9 744	323
	Дебиторская задолженность	1230	48 804	33 383	33 080
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	9 974	71 552	4
	Прочие оборотные активы	1260	372	-	-

	Итого по разделу II	1200	70 014	114 679	33 407
	БАЛАНС	1600	1 944 006	1 811 887	822 252

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	185 377	10 863	(1 365)
	Итого по разделу III	1300	185 387	10 873	(1 355)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	386 284	694 936
	Отложенные налоговые обязательства	1420	47 886	3 769	472
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	47 886	390 053	695 408
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	1 602 365	1 336 401	117 806
	Кредиторская задолженность	1520	108 369	74 560	10 392
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 710 733	1 410 961	128 199
	БАЛАНС	1700	1 944 006	1 811 887	822 252

Руководитель


 (подпись)

 Бальжинов Баир
 Дмитриевич
 (расшифровка подписи)


26 июля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	06	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РУМЕР"	ИНН	39574119		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	5401993193		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКЕИ	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(6)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	(6)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	236 508	33 683
	Прочие расходы	2350	(18 367)	(17 871)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	218 141	15 806
	Налог на прибыль	2410	(43 628)	(3 161)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(2 425)
	отложенный налог на прибыль	2412	(43 628)	(736)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	174 513	12 645

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	174 513	12 645
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



(Handwritten signature)
(подпись)

**Бальжинов Баир
Дмитриевич**
(расшифровка подписи)

26 июля 2023 г.