

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

				Коды
Дата (число, месяц, год)				0710001
Форма по ОКУД				31 03 2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РУМЕР"	по ОКПО		39574119
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН		5401993193
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2		41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС		12300 16
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ		384
Местонахождение (адрес)	630015, Новосибирская обл, Новосибирск г, Планетная ул, дом 30, корпус 2Б, этаж 1			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА	<input type="checkbox"/> НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	АО "АУДИТСИСТЕМА"			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН		7017414877
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП		1167031076134

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	419 543	354 222	136 442
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	7	8 568	737
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 384 031	1 279 001	651 665
	в том числе:				
	Незавершенное строительство МКД		1 021 353	941 807	355 528
	Авансы поставщикам и подрядчикам		158 444	136 862	172 029
	Материалы приобретенные для строительства		100 899	98 799	70 479
	НДС по объекту строительства		103 335	101 533	53 630
	Итого по разделу I	1100	1 803 582	1 641 791	788 844
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	4 260	4 260	323
	Дебиторская задолженность	1230	32 920	32 499	33 080
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	62 269	72 242	4
	Прочие оборотные активы	1260	732	732	-

	Итого по разделу II	1200	100 181	109 733	33 407
	БАЛАНС	1600	1 903 763	1 751 525	822 251

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	10 957	(32 685)	(1 365)
	Итого по разделу III	1300	10 967	(32 675)	(1 355)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 610 400	1 598 644	694 936
	Отложенные налоговые обязательства	1420	471	473	472
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 610 871	1 599 117	695 408
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	158 708	124 446	117 806
	Кредиторская задолженность	1520	123 217	60 637	10 392
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	281 925	185 083	128 198
	БАЛАНС	1700	1 903 763	1 751 525	822 251

Руководитель



(подпись)

Бальжинов Баир
Дмитриевич

(расшифровка подписи)



10 мая 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РУМЕР"**
 Идентификационный номер налогоплательщика
 Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**
 Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД
 Дата (число, месяц, год)
 по ОКПО
 ИНН
 по ОКВЭД 2
 по ОКОПФ / ОКФС
 по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2023
39574119		
5401993193		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(9 838)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	(9 838)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	8	33 534
	Прочие расходы	2350	(33)	(16 701)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(25)	6 995
	Налог на прибыль	2410	5	(1 399)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(644)
	отложенный налог на прибыль	2412	5	(755)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(20)	5 596

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(20)	5 596
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)



10 мая 2023 г.