

Градостроительный план земельного участка

№

Р Ф - 5 4 - 4 - 1 9 - 2 - 0 1 - 2 0 2 2 - 0 1 1 7

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

вх. № 4384-мку/88 от 07.12.2022 Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Румер" (ИНН: 5401993193, ОГРН: 1195476038240)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Новосибирская область

(субъект Российской Федерации)

Новосибирский район

(муниципальный район или городской округ)

Барышевский сельсовет

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	470672.45	4211547.52
2	470665.63	4211568.17
3	470664.09	4211584.93
4	470666.79	4211615.40
5	470674.92	4211639.69
6	470653.34	4211648.10
7	470662.25	4211667.26
8	470654.96	4211679.65
9	470665.05	4211707.81
10	470677.92	4211722.61
11	470693.82	4211735.10
12	470753.16	4211862.64
13	470756.79	4211876.82
14	470760.61	4211880.77
15	470736.88	4211891.53
16	470725.21	4211887.10
17	470720.45	4211889.31
18	470660.14	4211917.27
19	470650.61	4211919.60
20	470639.18	4211894.79
21	470622.84	4211882.86
22	470584.27	4211900.78
23	470571.91	4211921.44
24	470560.36	4211914.55
25	470539.54	4211902.12
26	470524.94	4211893.41
27	470592.49	4211729.18
28	470607.65	4211692.30
29	470602.76	4211660.73

30	470595.40	4211646.56
31	470585.03	4211640.43
32	470581.00	4211588.96
33	470616.79	4211563.20
34	470607.31	4211633.67
35	470607.74	4211634.31
36	470612.19	4211640.28
37	470614.13	4211644.51
38	470613.66	4211643.11
39	470612.11	4211640.08
40	470623.62	4211707.14
41	470623.64	4211707.10
42	470623.42	4211702.15

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории 54:19:164601:1957

Площадь земельного участка
41402 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 14 единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже (ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 «Объекты капитального строительства» или подразделе 3.2 «Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» раздела 3».

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории


Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Каравайцев Ф.В. – заместитель главы администрации Новосибирского района Новосибирской области

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.  / Ф.В. Каравайцев /
(при наличии) (подпись) (расшифровка подписи)







Дата выдачи

15.10.2022
(ДД.ММ.ГГГГ)



1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка.

Условные обозначения:

-  - граница участка.
-  - места допустимого размещения объекта капитального строительства.
-  - границы зон с особыми условиями использования территорий
-  - поворотная точка границ земельного участка.
-  - номер поворотной точки границ земельного участка.
-  - номер участка допустимого размещения объекта и порядковый номер капитального строения.



На данном участке не достаточно топографической изученности. Для осуществления строительства необходимо обновление топографической основы.

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе М 1:500, система координат МСК НСО, зона 4, система высот Балтийская.
 Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) 12.2022 г. МКУ "Центр муниципальных услуг".
 Площадь земельного участка 54:19:164601:1957 составляет 41402 кв.м.
 Сведения о поворотных точках границ земельного участка соответствуют сведениям ЕГРН.

Вх. 4384-мкы/88		Новосибирская область, Новосибирский р-н, п. Кашицкий Завалка	
Кол.уч.	Лист	Прок.	Дата
Нав. отдела	Выпущено	Копировано	12.22
Составила	Проверила		
Заказчик: 000 СЗ "Румер"		Лист	Листов
		1	1
Чертеж градостроительного плана земельного участка, М 1:2000.		МКУ "Центр муниципальных услуг"	

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне:

«Зона застройки многоэтажными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖмн)».

Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области утверждены приказом Министерства строительства Новосибирской области от 27.11.2019 № 645.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
Улично-дорожная сеть (12.0.1)
Благоустройство территории (12.0.2)

условно разрешенные виды использования земельного участка:

Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
Обслуживание жилой застройки (2.7)
Хранение автотранспорта (2.7.1)
Коммунальное обслуживание (3.1)
Социальное обслуживание (3.2)
Бытовое обслуживание (3.3)
Здравоохранение (3.4)
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)
Культурное развитие (3.6)
Религиозное использование (3.7)
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)
Деловое управление (4.1)
Рынки (4.3)
Магазины (4.4)
Общественное питание (4.6)
Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)
Площадки для занятий спортом (5.1.3)

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

Не устанавливается

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
-	-	0.1 га - 250.0 га	3	25	30	-	10
Вне зависимости от принадлежности к территориальной зоне для видов разрешенного использования, применяемых для земельных участков в качестве основных видов разрешенного использования в единственном числе без дополнительных видов разрешенного использования:							
Среднеэтажная жилая застройка (2.5)							
-	-	0.2 га - 150.0 га	3	8	40	-	10
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)							
-	-	0.25 га - 250.0 га	3	25	30	-	5
Бытовое обслуживание (3.3)							
-	-	0.01 га - 5.0 га	3	4	50	-	20
Магазины (4.4)							
-	-	0.01 га - 5.0 га	3	4	50	-	20
Общественное питание (4.6)							
-	-	0.01 га - 5.0 га	3	4	50	-	20
Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)							
-	-	0.1 га - 10.0 га	6	4	50	-	5
Площадки для занятий спортом (5.1.3)							
-	-	0.01 га - 10.0 га	Не устанавливается	2	Не устанавливается	-	Не устанавливается

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)				
-	-	Не устанавливается	-	Не устанавливается

Примечание:

В графе 5 п. 2.3. «Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений», указано предельное максимальное количество надземных этажей, зданий, строений, сооружений.

В графе 8 п. 2.3. указан минимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов.

Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, применяемые для земельных участков в соответствии с видом разрешенного использования:

№ п.	Наименование вида разрешенного использования земельного участка, код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Иное требование к видам разрешенного использования	Количество парковочных мест (машино-место - далее м/м)
1	2	3	4
1.	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Не устанавливается	На 100 кв. м общей площади квартиры (без учета мест общего пользования) – 1 м/м, но не менее чем 0,5 м/м на квартиру. Количество парковочных мест для инвалидов 10% от общего количества парковочных мест, но не менее 1 м/м; на 5 м/м для инвалидов – 1 м/м (полногабаритное) для маломобильных групп населения (далее – МГН), но не менее 1 м/м. Предельный минимальный размер общей площади площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей для объектов капитального строительства на 100 кв. м. общей площади квартир, за исключением балконов и лоджий - 8 кв. м.; Предельный минимальный размер площади озеленения земельного участка на 100 кв. м. общей площади квартир, за исключением балконов и лоджий - 6 кв. м
2.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Не устанавливается	
3.	Обслуживание жилой застройки (2.7)	Не применяется для вида разрешенного использования с кодами <u>3.1, 3.3, 3.6, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6</u>	На 50 кв. м общей площади – 1 м/м
4.	Коммунальное обслуживание (3.1)	Не применяется для вида разрешенного использования с кодами 3.1.1.	
5.	Бытовое обслуживание (3.3)	Не устанавливается	На 15 кв. м общей площади – 1 м/м.
6.	Культурное развитие (3.6)	Не применяется для видов разрешенного использования с кодами 3.6.2, 3.6.3	На 40 кв. м общей площади – 1 м/м

№ п.	Наименование вида разрешенного использования земельного участка, код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Иное требование к видам разрешенного использования	Количество парковочных мест (машино-место - далее м/м)
1	2	3	4
7.	Деловое управление (4.1)	Не устанавливается	На 40 кв. м общей площади – 1 м/м. Количество парковочных мест для инвалидов 10% от общего количества парковочных мест, но не менее 1 м/м, на 5 м/м для инвалидов – 1 м/м (полногабаритное) для МГН, но не менее 1 м/м.
8.	Магазины (4.4)	Обеспечение погрузочно-разгрузочной площадкой объектов торговли в границах земельного участка: - на объекты с общей площадью до 500 кв. м погрузочно-разгрузочная площадка не менее 3 x 10 м; - на объекты с общей площадью свыше 500 кв. м погрузочно-разгрузочная площадка не менее 4 x 20 м	
9.	Рынки (4.3)	Обеспечение погрузочно-разгрузочной площадкой объектов торговли в границах земельного участка: - на объекты с общей площадью до 500 кв. м погрузочно-разгрузочная площадка не менее 3 x 10м; - на объекты с общей площадью свыше 500 кв. м погрузочно-разгрузочная площадка не менее 4 x 20 м	На 30 кв. м общей площади – 1 м/м. Количество парковочных мест для инвалидов 10% от общего количества парковочных мест, но не менее 1 м/м, на 5 м/м для инвалидов - 1 м/м (полногабаритное) для МГН, но не менее 1 м/м.
10.	Общественное питание (4.6)	Не устанавливается	

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ <u>1</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Напорный коллектор (10.3. сооружения канализации), протяженность - 942 м. (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер <u>54:19:164601:1445</u>
№ <u>2</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Теплотрасса (10. сооружения коммунального хозяйства), протяженность - 554 м. (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер <u>54:19:164601:1447</u>
№ <u>3</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Сети водопровода (10. сооружения коммунального хозяйства), протяженность - 864 м. (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер <u>54:19:164601:1449</u>
№ <u>4</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Наружные сети ливневой канализации (Подземное сооружение системы самотечной ливневой канализации), протяженность - 435 м. (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер <u>54:19:164601:1956</u>
№ <u>5</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Объект капитального строительства (объект незавершенного строительства) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер <u>Не имеется</u>
№ <u>6</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Объект капитального строительства (объект незавершенного строительства) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер <u>Не имеется</u>
№ <u>7</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Объект капитального строительства (объект незавершенного строительства) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер <u>Не имеется</u>
№ <u>8</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Объект капитального строительства (объект незавершенного строительства) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер <u>Не имеется</u>
№ <u>9</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Объект капитального строительства (объект незавершенного строительства) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер <u>Не имеется</u>
№ <u>10</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Объект капитального строительства (объект незавершенного строительства) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер <u>Не имеется</u>
№ <u>11</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Объект капитального строительства (объект незавершенного строительства) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер <u>Не имеется</u>

№ 12, Объект капитального строительства
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (объект незавершенного строительства),
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер Не имеется

№ 13, Объект капитального строительства
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер Не имеется

№ 14, Кабельная линия 2КЛ-10кВ (7.8. сооружения связи),
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) протяженность - 3025 м.
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер 54:00:000000:20349

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ Информация отсутствует, Информация отсутствует
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Информация отсутствует

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
регистрационный номер в реестре Информация отсутствует от Информация отсутствует
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1) **Зона 54:00-6.302** - Водоохранная зона р. Ельцовка, ГО г. Новосибирск, Новосибирский район, ГО рп. Кольцово Новосибирской области.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 25361 м². Обозначение на чертеже – **Зона 54:00-6.302**.

Ограничения. Информация отсутствует.

2) **Зона 54:00-6.321** - Прибрежная защитная полоса р. Ельцовка, ГО г. Новосибирск, Новосибирский район, ГО рп. Кольцово Новосибирской области.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 8480 м². Обозначение на чертеже – **Зона 54:00-6.321**.

Ограничения. Информация отсутствует.

3) **Зона 54:00-6.335** - Охранная зона - Кабельная линия 2КЛ -10 кВ.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 416 м². Обозначение на чертеже – **Зона 54:00-6.335**.

Ограничения. Информация отсутствует.

4) **Зона 54:19-6.1754** - Санитарно-защитная зона для проектируемой КНС 2, расположенной на части земельного участка с КН 54:19:164601:1286 по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Каинская Заимка, предприятия ООО СЗ "Румер".

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 78 м². Обозначение на чертеже – **Зона 54:19-6.1754**.

Ограничения использования земель установлены в соответствии с Постановлением Правительства № 222 от 03.03.2018 г. "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон". Согласно п. 5 Постановления в границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями. СЗЗ Установлена бессрочно.

5) **Зона 54:19-6.1838** - Публичный сервитут.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 2358 м². Обозначение на чертеже – **Зона 54:19-6.1838**.

Ограничения. Публичный сервитут устанавливается сроком на 5 (пять) лет для обеспечения интересов местного населения в целях прохода и проезда через земельный участок в отношении части земельного участка с кадастровым номером 54:19:164601:1286, площадью 2358 кв.м, принадлежащего на праве собственности ООО "Румер", местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Каинская Заимка.

6) **Зона санитарной охраны канализации** (54:19:164601:1445 - Напорный коллектор), установлена «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр).

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 2235 м². Обозначение на чертеже – **Зона 1** (Сведения о границах охранной зоны не внесены в Единый государственный реестр недвижимости).

7) **Охранная зона тепловых сетей** (54:19:164601:1447 – Теплотрасса), установлена приказом Минстроя РФ от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 507 м². Обозначение на чертеже – **Зона 2** (Сведения о границах охранной зоны не внесены в Единый государственный реестр недвижимости).

Согласно приказу Минстроя РФ от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»:

«5. В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту:

размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы;

загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы;

устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.;

устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы; производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов;

проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.;

снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам);

занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы.

6. В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается:

производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;

производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы;

производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий;

сооружать проезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей».

8) **Зона санитарной охраны водопровода** (54:19:164601:1449 - Сети водопровода), установлена «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр).

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 3964 м². Обозначение на чертеже – **Зона 3** (Сведения о границах охранной зоны не внесены в Единый государственный реестр недвижимости).

9) **Зона санитарной охраны канализации** (54:19:164601:1956 - Наружные сети ливневой канализации), установлена «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр).

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 2304 м². Обозначение на чертеже – **Зона 1** (Сведения о границах охранной зоны не внесены в Единый государственный реестр недвижимости).

10) **Охранная зона ЛЭП ТП**, установлена Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1844 м². Обозначение на чертеже – **Зона 1** (Сведения о границах охранной зоны не внесены в Единый государственный реестр недвижимости).

Согласно Постановлению Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»:

«в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается:

а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

(в ред. Постановления Правительства РФ от 26.08.2013 №736)

в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

(в ред. Постановления Правительства РФ от 26.08.2013 № 736)

б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи)».

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
54:00-6.321	1	470672.45	4211547.52
	2	470665.63	4211568.17
	3	470664.09	4211584.93
	4	470666.79	4211615.40
	5	470674.92	4211639.69
	6	470653.34	4211648.10
	7	470662.25	4211667.26
	8	470654.96	4211679.65
	9	470665.05	4211707.81

	10	470677.92	4211722.61
	11	470693.82	4211735.1
	12	470717.09	4211785.11
	13	470710.27	4211781.95
	14	470680.01	4211762.25
	15	470658.47	4211745.35
	16	470644.71	4211730.15
	17	470639.08	4211722.13
	18	470629.46	4211697.36
	19	470626.95	4211681.27
	20	470628.77	4211668.34
	21	470633.88	4211656.33
	22	470643.70	4211641.31
	23	470636.88	4211617.37
	24	470634.24	4211587.77
	25	470635.55	4211567.68
	26	470637.71	4211557.31
	27	470731.10	4211815.22
	28	470753.16	4211862.64
	29	470756.79	4211876.82
	30	470760.61	4211880.77
	31	470736.88	4211891.53
	32	470730.30	4211889.03
	33	470727.36	4211882.39
	34	470723.58	4211867.67
	35	470722.71	4211857.90
	36	470724.80	4211833.26

	1	470616.79	4211563.20
	2	470672.45	4211547.52
	3	470665.63	4211568.17
	4	470664.09	4211584.93
	5	470666.79	4211615.40
	6	470674.92	4211639.69
	7	470653.34	4211648.10
	8	470662.25	4211667.26
	9	470654.96	4211679.65
	10	470665.05	4211707.81
	11	470677.92	4211722.61
	12	470693.82	4211735.10
	13	470753.16	4211862.64
	14	470756.79	4211876.82
	15	470760.61	4211880.77
	16	470736.88	4211891.53
	17	470725.21	4211887.10
	18	470720.45	4211889.31
	19	470683.57	4211906.41
	20	470679.87	4211898.03
	21	470674.46	4211876.98
	22	470672.87	4211863.99
	23	470674.03	4211836.01
	24	470676.65	4211819.78
	25	470651.85	4211803.57
	26	470629.99	4211786.69
	27	470620.42	4211778.12
	28	470606.82	4211762.77
	29	470598.95	4211752.32
	30	470592.52	4211740.93
	31	470590.24	4211734.65
	32	470592.49	4211729.18
	33	470607.65	4211692.30
	34	470602.76	4211660.73
	35	470595.40	4211646.56
	36	470585.98	4211640.99

54:00-6.302

	37	470589.10	4211633.94
	38	470584.32	4211590.59
	39	470584.54	4211586.41
	1	470588.21	4211622.45
	2	470599.27	4211626.21
	3	470604.63	4211629.01
	4	470607.40	4211632.11
	5	470612.97	4211639.54
	6	470614.58	4211642.73
	7	470616.59	4211648.77
	8	470620.28	4211664.99
	9	470623.28	4211680.46
	10	470623.74	4211686.34
	11	470624.66	4211707.32
	12	470623.97	4211708.61
	13	470623.23	4211709.1
	14	470621.53	4211709.34
	15	470614.19	4211710.79
	16	470612.22	4211712.43
	17	470611.18	4211717.59
	18	470613.44	4211739.33
	19	470613.46	4211739.43
	20	470611.22	4211762.72
	21	470609.44	4211780.65
	22	470608.30	4211800.75
	23	470608.32	4211826.72
	24	470613.27	4211846.56
	25	470619.37	4211876.45
	26	470620.48	4211883.96
	27	470619.54	4211884.39
	28	470618.39	4211876.63
	29	470612.29	4211846.78
	30	470607.32	4211826.84
54:00-6.335	31	470607.30	4211800.73
	32	470608.44	4211780.57
	33	470610.22	4211762.62
	34	470612.46	4211739.50
	35	470612.45	4211739.50
	36	470612.43	4211739.27
	37	470610.31	4211726.90
	38	470609.19	4211717.96
	39	470610.44	4211711.85
	40	470611.09	4211710.69
	41	470612.48	4211709.78
	42	470613.74	4211709.10
	43	470621.77	4211707.46
	44	470622.48	4211707.34
	45	470622.61	4211707.11
	46	470621.62	4211681.84
	47	470618.35	4211665.50
	48	470616.24	4211654.74
	49	470613.74	4211646.06
	50	470611.33	4211640.80
	51	470606.92	4211634.89
	52	470604.44	4211631.21
	53	470600.31	4211628.82
	54	470592.56	4211625.82
	55	470583.65	4211622.75
	56	470583.49	4211620.82
	57	470607.74	4211634.31
	58	470612.19	4211640.28
	59	470614.13	4211644.51
	60	470613.66	4211643.11

	61	470612.11	4211640.08
	62	470607.31	4211633.67
	63	470623.42	4211702.15
	64	470623.62	4211707.14
	65	470623.64	4211707.10
54:19-6.1754	1	470735.45	4211831.70
	2	470731.10	4211833.72
	3	470724.27	4211819.04
	4	470728.62	4211817.02
54:19-6.1838	1	470636.11	4211892.55
	2	470627.37	4211886.17
	3	470625.94	4211883.33
	4	470621.85	4211880.64
	5	470551.86	4211852.28
	6	470550.92	4211851.67
	7	470547.93	4211848.83
	8	470547.40	4211848.15
	9	470547.02	4211847.00
	10	470546.55	4211842.77
	11	470546.78	4211841.62
	12	470553.44	4211825.38
	13	470560.89	4211807.89
	14	470578.60	4211764.59
	15	470586.03	4211746.82
	16	470594.51	4211724.86
	17	470607.65	4211692.30
	18	470608.78	4211689.42
	19	470611.03	4211683.33
	20	470610.93	4211677.41
	21	470609.47	4211673.21
	22	470602.77	4211658.76
	23	470594.32	4211641.44
	24	470591.00	4211635.95
	25	470587.74	4211633.04
	26	470584.33	4211631.43
	27	470583.76	4211624.25
	28	470585.55	4211624.38
	29	470586.43	4211624.67
	30	470591.42	4211627.04
	31	470592.08	4211627.52
	32	470596.00	4211631.01
	33	470596.76	4211631.94
	34	470600.40	4211637.95
	35	470609.09	4211655.73
	36	470615.93	4211670.49
	37	470617.70	4211675.57
	38	470617.92	4211676.80
	39	470618.05	4211683.84
	40	470617.80	4211685.23
	41	470615.33	4211691.89
	42	470613.30	4211696.80
	43	470601.04	4211727.38
	44	470592.52	4211749.46
	45	470585.08	4211767.25
	46	470567.36	4211810.58
	47	470559.94	4211828.00
	48	470553.65	4211843.34
	49	470553.81	4211844.76
	50	470555.20	4211846.07
	51	470625.25	4211874.50
	52	470630.45	4211877.90
	53	470631.72	4211879.25

	54	470634.98	4211885.74
	55	470635.94	4211888.27
	56	470636.20	4211889.68

7. Информация о границах публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: Информация отсутствует

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Информация отсутствует (информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения правообладателями сетей инженерно-технического обеспечения не предоставлена).

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Правила по благоустройству территории Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденные решением 29 внеочередной сессии совета депутатов от 04.07.2018 № 3

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Пронумеровано, пронумеровано
и скреплено печатью на 19
листках
Суховольская В.И.
М.П.

