

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

				<b>Коды</b>
Форма по ОКУД				<b>0710001</b>
Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2022</b>	
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РУМЕР"</b>	по ОКПО	<b>39574119</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>5401993193</b>		
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес) <b>630015, Новосибирская обл, Новосибирск г, Планетная ул, д. № 30, корп. 2Б, этаж 1</b>				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора <b>АО "АУДИТСИСТЕМА"</b>				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	<b>7017414877</b>		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	<b>1167031076134</b>		

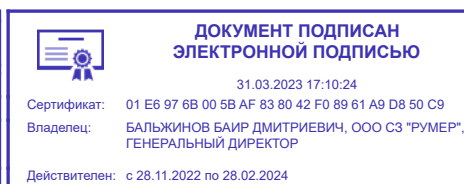
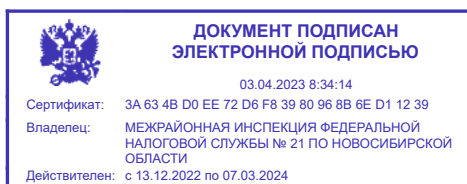
Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	354 222	136 442	93 254
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	8 568	737	737
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 279 001	651 665	85 172
	в том числе:				
	Незавершенное строительство МКД		941 807	355 528	70 760
	Авансы поставщикам и подрядчикам		136 862	172 029	9 338
	Материалы приобретенные для строительства		98 799	70 479	980
	НДС по объекту строительства		101 533	53 630	4 094
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>1 641 792</b>	<b>788 845</b>	<b>179 164</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	4 260	323	57
	Дебиторская задолженность	1230	32 499	33 080	224
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	72 242	4	-
	Прочие оборотные активы	1260	732	-	150

	Итого по разделу II	1200	109 733	33 407	431
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 751 525	822 252	179 595

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(32 685)	(1 365)	(1 486)
	Итого по разделу III	1300	(32 675)	(1 355)	(1 476)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 598 644	694 936	165 539
	Отложенные налоговые обязательства	1420	473	472	366
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 599 117	695 408	165 905
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	124 446	117 806	-
	Кредиторская задолженность	1520	60 637	10 392	15 166
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	185 083	128 199	15 166
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 751 525	822 252	179 595

Руководитель \_\_\_\_\_ **Бальжинов Баир Дмитриевич**  
(подпись) (расшифровка подписи)

7 февраля 2023 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2022</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РУМЕР"</b>	ИНН	<b>39574119</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>5401993193</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКЕИ	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	17	-
	Себестоимость продаж	2120	(36 262)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(36 245)	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(18 392)	(2 349)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(54 637)	(2 349)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	34 186	33 611
	Прочие расходы	2350	(18 699)	(31 035)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(39 150)	227
	Налог на прибыль	2410	7 830	(106)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	7 830	(106)
	Прочее	2460	-	(1)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(31 320)	120

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(31 320)	120
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Бальжинов Баир  
Дмитриевич**  
(расшифровка подписи)

7 февраля 2023 г.

