

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

				Коды
Форма по ОКУД				0710001
Дата (число, месяц, год)	30	09	2023	
Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РУМЕР"	по ОКПО	39574119		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	5401993193		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 630015, Новосибирская область, г Новосибирск, ул Планетная, зд. 30, к. 2Б, этаж 1				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	481 317	384 938	136 442
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	6 326	1 151	737
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 510 252	1 311 120	651 665
	в том числе:				
	Незавершенное строительство		1 220 873	1 016 773	355 528
	Авансы поставщикам и подрядчикам		81 183	96 312	172 029
	Материалы приобретенные для строительства		104 556	97 906	70 479
	НДС по объекту строительства		103 640	100 129	53 630
	Итого по разделу I	1100	1 997 895	1 697 208	788 844
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	10 864	9 744	323
	Дебиторская задолженность	1230	14 851	33 383	33 080
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 380	71 552	4
	Прочие оборотные активы	1260	605	-	-

	Итого по разделу II	1200	27 699	114 679	33 407
	БАЛАНС	1600	2 025 594	1 811 887	822 251

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	166 637	10 863	(1 365)
	Итого по разделу III	1300	166 647	10 873	(1 355)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	485 581	386 284	694 936
	Отложенные налоговые обязательства	1420	47 888	3 769	472
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	533 469	390 053	695 408
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	426 890	1 336 401	117 806
	Кредиторская задолженность	1520	898 587	74 560	10 392
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 325 477	1 410 961	128 198
	БАЛАНС	1700	2 025 594	1 811 887	822 251

Руководитель


 (подпись)

**Бальжинов Баир
Дмитриевич**
 (расшифровка подписи)


9 ноября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РУМЕР"	ИНН	39574119		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	5401993193		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКЕИ	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	342	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	342	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(17 898)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	342	(17 898)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	236 270	34 203
	Прочие расходы	2350	(41 894)	(18 276)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	194 718	(1 971)
	Налог на прибыль	2410	(38 943)	394
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(38 943)	394
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	155 775	(1 577)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	155 775	(1 577)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

**Бальжинов Баир
Дмитриевич**
(расшифровка подписи)



9 ноября 2023 г.