

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

				Коды
Форма по ОКУД				0710001
Дата (число, месяц, год)				30 06 2022
Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РУМЕР"	по ОКПО			39574119
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН			5401993193
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2			41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ			384
Местонахождение (адрес) 630015, Новосибирская обл, Новосибирск г, Планетная ул, д. № 30, корп. 2Б, этаж 1				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
АО "Аудитсистема"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7017414877
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1167031076134

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	210 207	136 442	93 254
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	691	737	737
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 102 542	651 665	85 172
	в том числе:				
	Незавершенное строительство		643 696	355 528	70 760
	Авансы поставщикам и подрядчикам в рамках проекта "Строительство МКД"		267 625	172 029	9 338
	Материалы приобретенные для строительства		113 146	70 479	980
	НДС по объекту строительства		78 075	53 630	4 094
	Итого по разделу I	1100	1 313 440	788 845	179 164
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3 180	323	57
	Дебиторская задолженность	1230	33 225	33 080	224
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	60	4	-

	Прочие оборотные активы	1260	12 234	-	150
	Итого по разделу II	1200	48 699	33 407	431
	БАЛАНС	1600	1 362 139	822 252	179 595

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(997)	(1 365)	(1 486)
	Итого по разделу III	1300	(987)	(1 355)	(1 476)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 229 994	768 790	156 910
	Отложенные налоговые обязательства	1420	471	472	366
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 230 465	769 262	157 276
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	70 326	43 953	8 629
	Кредиторская задолженность	1520	62 335	10 419	15 172
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	132 661	54 371	23 800
	БАЛАНС	1700	1 362 139	822 278	179 600

Руководитель

(подпись)




11 июля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2022 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РУМЕР"	по ОКПО	30	06	2022
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	39574119		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	5401993193		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(15 108)	(361)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(15 108)	(361)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	33 605	26 916
	Прочие расходы	2350	(17 860)	(27 873)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	637	(1 318)
	Налог на прибыль	2410	(92)	264
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(47)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(45)	264
	Прочее	2460	-	(1)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	545	(1 055)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	545	(1 055)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)



11 июля 2022 г.