

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	31	03	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РУМЕР"	ИНН	39574119		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5401993193		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	630015, Новосибирская обл, Новосибирск г, Планетная ул, д. № 30, корп. 2Б, этаж 1				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	АО "Аудитсистема"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	7017414877		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП	1167031076134		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	151 523	136 442	93 254
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	93	737	737
	Прочие внеоборотные активы	1190	877 296	651 665	85 172
	в том числе:				
	Незавершенное строительство МКД		473 131	355 528	70 760
	Авансы поставщикам и подрядчикам в рамках проекта "Строительство МКД"		240 701	172 029	9 338
	Материалы приобретенные для строительства		99 753	70 479	980
	НДС по объекту строительства		63 711	53 630	4 094
	Итого по разделу I	1100	1 028 912	788 845	179 164
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	323	323	57
	Дебиторская задолженность	1230	52 935	33 080	224
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5	4	-

	Прочие оборотные активы	1260	5 023	-	150
	Итого по разделу II	1200	58 287	33 407	431
	БАЛАНС	1600	1 087 199	822 252	179 595

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	4 231	(1 365)	(1 486)
	Итого по разделу III	1300	4 241	(1 355)	(1 476)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	958 859	694 936	165 539
	Отложенные налоговые обязательства	1420	582	472	366
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	959 442	695 408	165 905
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	59 135	117 806	-
	Кредиторская задолженность	1520	64 382	10 392	15 166
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	123 517	128 199	15 166
	БАЛАНС	1700	1 087 199	822 252	179 595

Руководитель

Бальжинов Баир
Дмитриевич

(расшифровка подписи)

11 мая 2022 г.

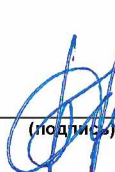
**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2022 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
		по ОКПО	31	03	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РУМЕР"	ИНН	39574119		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	5401993193		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(9 838)	(130)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(9 838)	(130)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	33 534	1 999
	Прочие расходы	2350	(16 701)	(11)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	6 995	1 858
	Налог на прибыль	2410	(1 399)	(372)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(644)	(186)
	отложенный налог на прибыль	2412	(755)	(185)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	5 596	1 486

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	5 596	1 486
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель


**Бальжинов Баир
Дмитриевич**

(подпись)

Графическая подпись

11 мая 2022 г.

