

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2022 г.

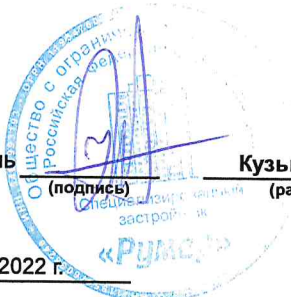
| | | | | |
|---|-----------------|----------------------|----|------|
| | | Коды | | |
| | | 0710001 | | |
| | | 30 | 09 | 2022 |
| Форма по ОКУД | | 39574119 | | |
| Дата (число, месяц, год) | | 5401993193 | | |
| Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РУМЕР" | по ОКПО | 41.20 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | ИНН | 12300 | | |
| Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий | по ОКВЭД 2 | 16 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС | 384 | | |
| Единица измерения: в тыс. рублей | по ОКЕИ | | | |
| Местонахождение (адрес) 630015, Новосибирская обл, Новосибирск г, Планетная ул, д. № 30, корп. 2Б, этаж 1 | | | | |
| Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ | | | | |
| Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора АО "АУДИТСИСТЕМА" | | | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора | ИНН | 7017414877 | | |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/ОГРНИП | 1167031076134 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 сентября 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|-----------|---|-------------|------------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 254 428 | 136 442 | 93 254 |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | 1 160 | 737 | 737 |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | 1 315 229 | 651 665 | 85 172 |
| | в том числе: | | | | |
| | Незавершенное строительство | | 782 592 | 355 528 | 70 760 |
| | Авансы поставщикам и подрядчикам в рамках проекта "Строительство МКД" | | 296 507 | 172 029 | 9 338 |
| | Материалы приобретенные для строительства | | 146 635 | 70 479 | 980 |
| | НДС по объекту строительства | | 89 495 | 53 630 | 4 094 |
| | Итого по разделу I | 1100 | 1 570 817 | 788 845 | 179 164 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | - | - | - |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 3 444 | 323 | 57 |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 37 470 | 33 080 | 224 |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | - | - |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 29 | 4 | - |

| | | | | | |
|--|-------------------------|------|-----------|---------|---------|
| | Прочие оборотные активы | 1260 | 21 930 | - | 150 |
| | Итого по разделу II | 1200 | 62 874 | 33 407 | 431 |
| | БАЛАНС | 1600 | 1 633 691 | 822 252 | 179 595 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 сентября 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|-----------|--|-------------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 10 | 10 | 10 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | (2 942) | (1 365) | (1 486) |
| | Итого по разделу III | 1300 | (2 932) | (1 355) | (1 476) |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 1 450 991 | 768 790 | 156 910 |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | 256 | 446 | 361 |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | - | - | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 1 451 247 | 769 236 | 157 271 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | 91 489 | 43 953 | 8 629 |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 93 887 | 10 419 | 15 172 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 185 376 | 54 371 | 23 800 |
| | БАЛАНС | 1700 | 1 633 691 | 822 252 | 179 595 |

Руководитель



(подпись)

Кузьмин Олег Олегович

(расшифровка подписи)

3 ноября 2022 г.

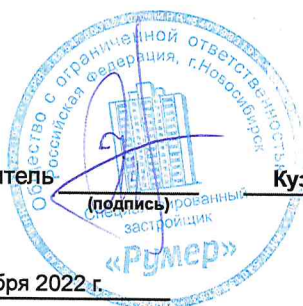
**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

| | | | | | |
|---|---|--------------------------|-------------------|--------------|-------------|
| | | Дата (число, месяц, год) | Коды | | |
| | | Форма по ОКУД | 0710002 | | |
| | | по ОКПО | 30 | 09 | 2022 |
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РУМЕР" | ИНН | 39574119 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | по ОКВЭД 2 | 5401993193 | | |
| Вид экономической деятельности | Строительство жилых и нежилых зданий | по ОКОПФ / ОКФС | 41.20 | 12300 | 16 |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКЕИ | 384 | | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | | | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Сентябрь 2022 г. | За Январь - Сентябрь 2021 г. |
|-----------|---|------|---------------------------------|---------------------------------|
| | Выручка | 2110 | - | - |
| | Себестоимость продаж | 2120 | - | - |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | - | - |
| | Коммерческие расходы | 2210 | - | - |
| | Управленческие расходы | 2220 | (17 898) | (791) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | (17 898) | (791) |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | - | - |
| | Проценты к уплате | 2330 | - | - |
| | Прочие доходы | 2340 | 34 203 | 28 768 |
| | Прочие расходы | 2350 | (18 276) | (30 565) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | (1 971) | (2 588) |
| | Налог на прибыль | 2410 | 394 | 517 |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | - | - |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | 394 | 517 |
| | Прочее | 2460 | - | (1) |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | (1 577) | (2 072) |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Сентябрь 2022 г. | За Январь - Сентябрь 2021 г. |
|-----------|---|------|---------------------------------|---------------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | (1 577) | (2 072) |
| | Справочно | | | |
| | Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

Руководитель

(подпись)
 Олега Кузьмина
 Генеральный директор
 ООО «Румер»
 застройщик

Кузьмин Олег Олегович

(расшифровка подписи)

3 ноября 2022 г.