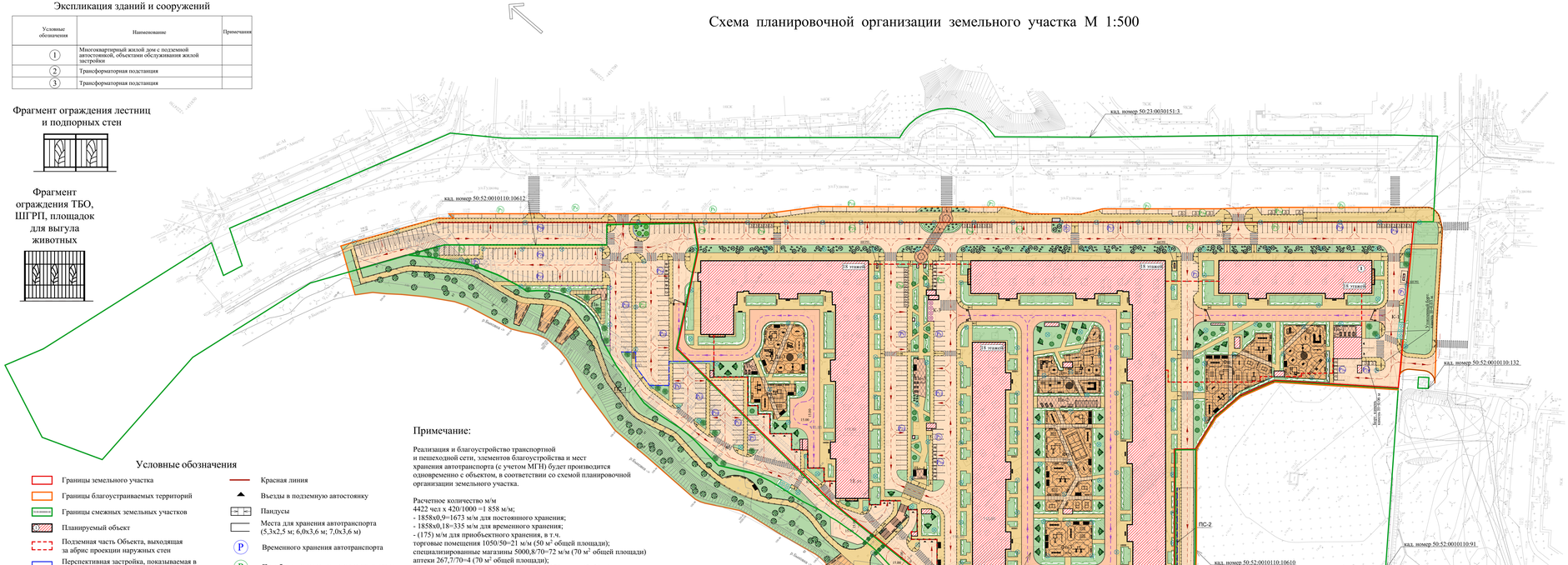
# Схема планировочной организации земельного участка М 1:500




## Экспликация зданий и сооружений

| Условные обозначения | Наименование | Примечания |
|---|---|---|
| 1 | Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой, объектами обслуживания жилой застройки | |
| 2 | Трансформаторная подстанция | |
| 3 | Трансформаторная подстанция | |

## Фрагмент ограждения лестниц и подпорных стен



## Фрагмент ограждения ТБО, ШГРП, площадок для выгула животных



## Условные обозначения

- Границы земельного участка
- Границы благоустраиваемых территорий
- Границы смежных земельных участков
- Планируемый объект
- Подземная часть Объекта, выходящая за абрис проекции наружных стен
- Перспективная застройка, показываемая в информационных целях
- Существующая остановка общественного транспорта
- Подъезды, плоскостные автостоянки, контейнерная площадка
- Тротуары, отмостка
- Подъезд с возможностью проезда спецтехники
- Площадка отдыха
- Детская площадка
- Физкультурная площадка
- Пешеходные дорожки
- Натуральный газон
- Песчаное покрытие
- Красная линия
- Въезды в подземную автостоянку
- Пандусы
- Места для хранения автотранспорта (5,3х2,5 м; 6,0х3,6 м; 7,0х3,6 м)
- Временного хранения автотранспорта
- Приобъектного хранения автотранспорта
- Древесная растительность
- Кустарниковая растительность
- Хозяйственные площадки
- Места для хранения автотранспорта МГН
- Подпорная стенка
- Пешеходный переход
- Схема движения автотранспорта
- Схема движения спецтехники
- Металлическое ограждение высотой 1,2 м
- Металлическое ограждение высотой 2 м

## Примечание:

Реализация и благоустройство транспортной и пешеходной сети, элементов благоустройства и мест хранения автотранспорта (с учетом МГН) будет производится одновременно с объектом, в соответствии со схемой планировочной организации земельного участка.

Расчетное количество м/м
4422 чел х 420/1000 =1 858 м/м;
- 1858х0,9=1673 м/м для постоянного хранения;
- 1858х0,18=335 м/м для временного хранения;
- (175) м/м для приобъектного хранения, в т.ч.
торговые помещения 1050/50=21 м/м (50 м$^2$ общей площади);
специализированные магазины 5000,8/70=72 м/м (70 м$^2$ общей площади)
аптеки 267,7/70=4 (70 м$^2$ общей площади);
объекты общественного питания 740,6 м$^2$, 178 п.мест/5=36 м/м
спортивные залы 471,3/40=12 м/м (40 м$^2$ общей площади)
МФЦ 96/120=1м/м (120 м$^2$ общей площади)
пункт участкового уполномоченного полиции 81,3/120=1 м/м (120 м$^2$ общей площади)
помещение пожарного поста 69,3/120=1 м/м (120м$^2$ общей площади)
поликлиника 79 пос.смену/24 сотр.(6 м/м на 100 пос., 12 м/м на 100 сотр. согл. ПЗТ) =8 м/м
предприятие бытового обслуживания (ателье, ремонт обуви) 98,5/15=7 м/м (15 м$^2$ общей площади)
предприятие бытового обслуживания (салон красоты) 101,4/15=7 м/м (15 м$^2$ общей площади)
стационарная организация социального обслуживания (нотариальная контора) 119,5/60=2 м/м (60 м$^2$ общей площади)
раздаточный пункт молочной кухни 28,8/70=1 м/м (70 м$^2$ общей площади)
учреждение клубного типа 47/25=2 м/м (25 м$^2$ общей площади)
ИТОГО:требуется 2173 м/места.
Проектом предусмотрено 2183 м/места.
- на плоскостной автостоянке на прилегающей территории 323 м/места - для временного хранения;
- на плоскостной автостоянке на прилегающей территории 175 м/места - для приобъектного хранения;
- в подземной автостоянке №1 на 6 м/мест для временного хранения; 1673 м/мест для постоянного хранения; 32 зависимых м/места

Подземная автостоянка №1 на 1711 м/места (без механизированных парковочных систем) вводится в эксплуатацию одновременно со строительством Объекта (наименование) №1.

Для МГН - 51 м/м ( в т.ч. 25 м/м для М4) от общего количества машино-мест на открытых автостоянках.

Площадки благоустройства (детские площадки, физкультурные площадки, площадки для отдыха) выполнены в одном уровне с пешеходными подходами к ним (тротуарами, дорожками) без перепада высот.

## Технико-экономические показатели

| № п.п | Наименование | Количество | | | | | Ед. изм. | Примеч |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 1 блок | 2 блок | 3 блок | 4 блок | Всего | | |
| 1 | Площадь застройки здания на уровне цоколя | 1 362,7 | 4 258,3 | 2 094,5 | 3 599,7 | 11 315,2 | м$^2$ | |
| | Площадь застройки (с учетом подземной автостоянки) | 5 515,6 | 11 598,6 | 9 775,9 | 8 912,8 | 35 802,9 | м$^2$ | |
| 2 | Этажность | 18 | 18 | 18 | 18 | 18 | этажей | |
| | Общая площадь квартир жилого дома (с учетом лоджий (К=0,5, балконов К=0,3)) | 15 095,8 | 47 806,9 | 23 328,3 | 40 936,9 | 127 167,9 | м$^2$ | |
| 4 | Площадь квартир жилого дома (без учета лоджий и балконов) | 14 716,8 | 46 547 | 22 723,8 | 39 790,5 | 123 778,1 | м$^2$ | |
| 5 | Общая площадь здания | 31 468,1 | 88 626,8 | 52 990 | 73 551 | 246 636,1 | м$^2$ | |
| 6 | Количество работников | 8 | 71 | 40 | 58 | 177 | шт. | |
| 7 | Количество жителей | 526 | 1 663 | 811 | 1 422 | 4 422 | шт. | |

## Ведомость покрытий

| № | Наименование | Условные обозначения | Покрытие | Площадь покрытия, м$^2$ |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Подъезды, плоскостные автостоянки, контейнерные площадки | | Асфальтобетонное покрытие | 20 653 |
| 2 | Подъезд с возможностью проезда спецтехники | | Тротуарная плитка; Выбор Искусственный камень" Степняк | 4 199 |
| 3 | Тротуары, отмостка | | Тротуарная плитка; Выбор "Листопад" гранит Осень | 12 858 |
| 4 | Площадка для отдыха | | Тротуарная плитка; Выбор "Искусственный камень" Степняк | 550 |
| 5 | Детская площадка | | Резиновое покрытие; Rubber Step, плитка премиум "Грэйп" 500х500х30, номер в раскладке тип 13 (бежевый) | 2 217 |
| 6 | Физкультурная площадка | | Резиновое покрытие; Rubber Step, плитка премиум "Грэйп" 500х500х30, номер в раскладке тип 2 (светло-голубой) | 4 289 |
| 7 | Пешеходные дорожки площадок | | Резиновое покрытие; Rubber Step, плитка премиум "Грэйп" 500х500х30, номер в раскладке тип 16 (коричневый) | 540 |
| 8 | Площадка для выгула животных | | Песчаное покрытие | 86 |
| 9 | Натуральный газон | | - | 12 786 |
| 10 | Покрытие площадок для отдыха (Набережная) | | Террасная доска из ДПК POLYWOOD UNO COLOR, номер в раскладке тип 1 (матур шлифованный) | 641 |

## Экспликация площадок благоустройства

| № | Наименование | | Площадь, м$^2$ | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| Дп | Детские площадки | | 2 217 | |
| | Дп-1 | Детская площадка | 748 | |
| | Дп-2 | Детская площадка | 834 | |
| | Дп-3 | Детская площадка | 635 | |
| Фп | Физкультурные площадки | | 4 289 | |
| | Фп-1 | Физкультурная площадка | 1 234 | |
| | Фп-2 | Физкультурная площадка | 1 912 | |
| | Фп-3 | Физкультурная площадка | 695 | |
| | Фп-4 | Физкультурная площадка | 448 | |
| По | Площадки для отдыха | | 550 | |
| | По-1 | Площадка для отдыха | 74 | |
| | По-2 | Площадка для отдыха | 188 | |
| | По-3 | Площадка для отдыха | 193 | |
| | По-4 | Площадка для отдыха | 44 | |
| | По-5 | Площадка для отдыха | 51 | |
| К | Контейнерные площадки | | 157 | |
| | К-1 | Контейнерная площадка | 35 | |
| | К-2 | Контейнерная площадка | 78 | |
| | К-3 | Контейнерная площадка | 32 | |
| | К-4 | Контейнерная площадка | 12 | |
| Пв | Площадка для выгула животных | | 404 | |
| | Пв-1 | Площадка для выгула животных | 404 | |

## Ведомость МАФ и переносных изделий

| Поз. | Обозначение | Наименование | Кол-во, шт | | | | Итого, шт | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 1 блок | 2 блок | 3 блок | 4 блок | | |
| Малые архитектурные формы игрового и физкультурного назначения | | | | | | | | |
| 1 | | Спортивная площадка Tubing: габ. 5,7х2,8х1,6 м (мин. безопасности 10,19х6,96 м) арт: ДП-1 | 2 | 2 | - | 1 | 5 | Группа компаний "АЙРА" |
| 2 | | Спортивная площадка Tubing: габ. 4,4х0,8х1,2 м (мин. безопасности 7,40х3,72 м) арт: ДП-2 | 3 | 6 | - | 1 | 10 | Группа компаний "АЙРА" |
| 3 | | Спортивная площадка Basic: габ. 3,0х0,8х1,2 м (мин. безопасности 5,8х4,5 м) арт: УТ-406 | 2 | 4 | - | 1 | 7 | Группа компаний "АЙРА" |
| 4 | | Спортивный стол: габ. 0,9х1,52х2,74 м (мин. безопасности 5,74х4,5 м) арт: СН-1 | 2 | 4 | - | - | 6 | Новый.ру |
| 5 | | Качели с люлькой: габ. 2,06х0,59х2,55 м (мин. безопасности 6,06х4,6 м) арт: ДЕВО-05 | 3 | 1 | - | 1 | 5 | Либер Групп |
| 6 | | Игровой комплекс: габ. 3,7х2,7х2,7 м (мин безопасности 12х7х7 м) арт: ЛЕНК - 6.09 | - | 1 | - | 1 | 2 | Либер Групп |
| 7 | | Балансир встречный "Гимнастик": габ. 40х140х0,74 м (мин. безопасности 7х3,5 м) арт: ДГА - 28 | 1 | 2 | - | 1 | 4 | Либер Групп |
| 8 | | Качалка "Конфетка": габ. 0,9х0,6х0,9 м (мин. безопасности 4,88х3,78 м) арт: ДГА - 20.0 | 3 | 3 | - | 3 | 9 | Либер Групп |
| 9 | | Качалка на пружине с горкой: габ. 4,7х4,05х2,5 м (мин. безопасности 6,05х7,7 м) арт: ДГА - 22 | 1 | 1 | - | 1 | 3 | Либер Групп |
| 10 | | Качели Лодка: габ. 3,35х1,9х2,7 м (мин. безопасности 8х5,4 м) арт: ШГ040 | 1 | - | - | 1 | 2 | Группа компаний "АЙРА" |
| 11 | | Качели Лодка: габ. 4,2х1,9х2,7 м (мин. безопасности 8,35х6,2 м) арт: ШГ040-1 | - | 1 | - | 1 | 1 | Группа компаний "АЙРА" |
| 12 | | Детская площадка Царь горы: габ. 10х6х2,5 м (мин безопасности 13х9,5 м) арт: ДП 984 | 1 | 1 | - | - | 2 | Группа компаний "АЙРА" |
| 13 | | Паркинг: габ.11х3х3 м арт: 0425 | - | 1 | - | 1 | 1 | ООО "Группа Компаний "Мегаполис" |
| 14 | | Навес Angle: габ. 3х1,2х3 м арт: ПР 005м | 6 | 10 | 3 | 7 | 26 | Группа компаний "АЙРА" |
| 15 | | Детский спортивный комплекс: 5000х2700 мм от 6 до 12 лет | 1 | - | - | 1 | 2 | КСИЛ |
| 16 | | Навес Angle: габ. 3х1,2х3 м арт: ПР 005м | 1 | 1 | - | 1 | 3 | Группа компаний "АЙРА" |
| 17 | | Детский спортивный комплекс «Мостики с скалодромом и бушмен» | 1 | 1 | - | - | 2 | КСИЛ |
| 18 | | Вокруг, размер: 1820х3500х2600, 21-081 | 2 | 3 | - | 1 | 6 | Мафы Мастер Вайбер |
| 19 | | Стол уличный "Лаура" со скамейками, арт. ст505 | 4 | 3 | 3 | 2 | 12 | Адамс |
| Малые архитектурные формы обустройства городской среды | | | | | | | | |
| 1 | | Скамья 0,7х1,5 м | 36 | 62 | 10 | 31 | 139 | ГК "Зеленый сад" |
| 2 | | Урна WOOD 0,35х0,25х0,73 м арт:УН013 | 36 | 62 | 10 | 31 | 139 | Группа компаний "АЙРА" |
| 3 | | Вазон для дерев | 5 | 22 | 3 | 6 | 36 | ГК "Зеленый сад" |
| 4 | | Заглубленный контейнер мусорный контейнер, объемом 5 м$^3$ | 3 | 5 | - | 2 | 10 | ECOBIN |
| 5 | | Металлогабаритный контейнер мусорный контейнер, объемом 32 м$^3$ | - | - | 4 | - | 4 | ECOBIN |
| 6 | | Информационный стенд | 5 | 9 | 2 | 3 | 19 | Standart-KT |
| 7 | | Шлагбаум автоматический, 5м | 2 | - | 1 | 1 | 4 | ООО "Автотерм" |
| 8 | | Столбик со светоотражающей пленкой, материал сталь, высота 1 м | 133 | 428 | 636 | 753 | 1950 | Standart-KT |
| 9 | | Уличный фонарь, материал сталь, высота 4 м | 15 | 17 | 8 | 16 | 56 | Standart-KT |
| 10 | | Ограждения лестниц и подпорных стен материал сталь, RAL 7012, высота 1,2 м, длина 295 м | - | - | - | - | - | ГК "Зеленый сад" |
| 11 | | Ограждения ТБО, ШГРП, контейнерных площадок, животных, материал сталь, RAL 7012, высота 2 м, длина 155 м. | - | - | - | - | - | ГК "Зеленый сад" |
| 12 | | Велопарковка на 7 велосипедов материал сталь, RAL 7012 | 2 | 6 | 3 | 5 | 16 | ГК "Зеленый сад" |

## Ведомость элементов озеленения

| Условное изображение | Наименование породы и вида насаждения | Возраст, лет | Характеристика | Виды посадки | Количество, штук | | | | Итого, штук |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 1 блок | 2 блок | 3 блок | 4 блок | |
| | Клен остролистый "Cleveland" | 6-7 | крупномер, высота 350-400 см, диаметр ствола в ком 12-14 см | штук | 15 | 7 | 16 | 39 | 77 |
| | Пузыреголовник калиполистный "Dart's Gold" | 3-4 | 5 ПОБ(саженцы, контейнерный, горшок 5,5 л) | живая изгородь 3 шт./пог. м | 1863 | 3035 | 1379 | 1905 | 8182 |
| | Сирень "Пионы от Коленкиной" | 2-3 | 2 отводка (саженцы, высокорослый, горшок 5 л) | группы, 1 шт./м2 | 20 | 26 | 3 | 32 | 81 |
| | Можжевельник "Хольмструпский казацкий" | 2-3 | Высота до 1,5-2,0 м, крон. диаметром до 1 м | группы | 962 | 902 | - | 856 | 2180 |
| | Клен остролистый "Cleveland" в кроне (Зеленый сад) | 6-7 | крупномер, высота 350-400 см, диаметр ствола в ком 12-14 см, 5,7 х 5,7 х 0,07 м | штук | 5 | 22 | 3 | 6 | 36 |
| | Существующие древесные насаждения | - | - | - | - | - | - | - | - |

**«Реконструкция объекта незавершённого строительства: многофункциональный торгово-развлекательный центр с зоной отдыха выходного дня «Атлас-парк» с кадастровым номером расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости 50:23:0030151:32, в многоквартирной жилой дом с подземной автостоянкой, объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома (1-4 блоках)» с кадастровым номером участка 50:52:0010110:10609**

Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства

ООО "Проектно-строительная корпорация "Глориус"