

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	09.10.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	24 – 50 – 82 – 2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Красноярска
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Альфа»
2.2.2. ИНН:	2460001399
2.2.3. ОГРН:	1022401798209
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоквартирный жилой дом №1 со встроенно-пристроенными офисными помещениями. Корпус 1.3, 1.4. Этап 2»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Красноярский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Красноярск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или	-

внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Красноярск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	жилой массив индивидуальной застройки «Нанжуй-Солнечный»
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	24:50:0400399:2563
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	15.12.2021
5.2. Номер разрешения на строительство:	24-RU24308000-205-2021
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Красноярска
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус 1.3
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1889,10
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	21665,00
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.1.8. Количество помещений (штук):	-
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	314

6.1.11. в том числе квартир (штук):	
1-комнатных	141
2-комнатных	146
3-комнатных	27
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	15
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	-
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A+ (высочайший)
6.1.18. Иные показатели:	<p>Количество секций-2; строительный объем - 65970 куб. м.; площадь мест общей собственности - 4555,2 кв. м.; общая площадь помещений с учетом балконов, лоджий, террас, веранд (без учета понижающего коэффициента) и местами общей собственности - 21130,6 кв. м.; общая площадь помещений с учетом балконов, лоджий, террас, веранд (с учетом понижающего коэффициента) и местами общей собственности - 20096,0 кв. м., из нее: - общая площадь мест общей собственности - 4555,2 кв. м.; -общая площадь жилых помещений с балконами (с учетом понижающего коэффициента) - 14707,9 кв. м.; -общая площадь жилых помещений (за исключением балконов) - 14261,8 кв. м., в том числе жилая площадь - 9417,3 кв. м.; -общая площадь встроенных нежилых помещений - 832,9 кв. м.; -площадь холодных помещений (балконы) - 446,1 кв. м.; общая площадь помещений без учета балконов, лоджий, террас, веранд с местами общей собственности - 19649,9 кв. м.; встроенные нежилые помещения: пом.315 (офис) - общая площадь 106,2 кв. м.; пом.316 (офис) - общая площадь 223,4 кв. м.; пом.317 (офис) - общая площадь 222,2 кв. м.; пом.318 (офис) - общая площадь 204,6 кв. м.; пом.319 (офис) - общая площадь 76,5 кв. м.; количество квартир-314, в том числе: однокомнатные - 141, общая площадь - 4986,7 кв. м., жилая-2469,2 кв. м.; двухкомнатные - 146, общая площадь - 7623,2 кв. м., жилая - 5663,2 кв.м.; трехкомнатные - 27, общая площадь - 1651,9 кв. м., жилая - 1284,9 кв. м.</p>
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	30.09.2024
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	118-348-468 74
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус 1.4

6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	1181,60
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.5. Площадь (кв. м):	6133,53
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.2.8. Количество помещений (штук):	-
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	70
6.2.11. в том числе квартир (штук): 1-комнатных 2-комнатных 3-комнатных	42 2 26
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.2.13. Количество этажей:	8
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.2.15. Вместимость (человек):	-
6.2.16. Высота (м):	-
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A+ (высочайший)
6.2.18. Другие показатели:	Количество секций - 2; строительный объем - 18467 куб. м.; площадь мест общей собственности - 845,7 кв. м.; общая площадь помещений с учетом балконов, лоджий, террас, веранд (без учета понижающего коэффициента) и местами общей собственности - 5690,1 кв. м.; общая площадь помещений с учетом балконов, лоджий, террас, веранд (с учетом понижающего коэффициента) и местами общей собственности - 5397,6 кв. м., из нее: - общая площадь мест общей собственности - 845,7 кв. м.; - общая площадь жилых помещений с балконами (с учетом понижающего коэффициента) - 3745,8 кв. м.;

	<p>-общая площадь жилых помещений (за исключением балконов) - 3620,3 кв. м., в том числе жилая площадь - 1853,0 кв. м.;</p> <p>-общая площадь встроенных нежилых помещений - 806,1 кв. м.;</p> <p>-площадь холодных помещений (балконы) - 125,5 кв. м.;</p> <p>общая площадь помещений без учета балконов, лоджий, террас, веранд с местами общей собственности - 5272,1 кв. м.;</p> <p>встроенные нежилые помещения: пом.71 (офис) - общая площадь 210,0 кв. м.; пом.72 (офис) - общая площадь 188,3 кв. м.; пом.73 (офис) - общая площадь 197,6 кв. м.; пом.74 (офис) - общая площадь 210,2 кв. м.;</p> <p>количество квартир - 70, в том числе: однокомнатные - 42, общая площадь - 1521,6 кв. м., жилая - 488,2 кв. м.; двухкомнатные - 2, общая площадь - 150,0 кв. м., жилая - 60,6 кв. м.; трехкомнатные - 26, общая площадь - 1948,7 кв. м., жилая - 1304,2 кв. м.</p>
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	30.09.2024
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	118-348-468 74
6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Подпорная стена ПС 17
6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Сооружение
6.3.2. Назначение объекта:	-
6.3.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.3.4. Площадь застройки (кв. м):	9,4
6.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.3.5. Площадь (кв. м):	-
6.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.3.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.3.8. Количество помещений (штук):	-
6.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.3.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.3.11. в том числе квартир (штук):	-
6.3.12. Количество машино-мест (штук):	-

6.3.13. Количество этажей:	-
6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.3.15. Вместимость (человек):	-
6.3.16. Высота (м):	-
6.3.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.3.18. Иные показатели:	Строительный объем - 11,7 куб. м.
6.3.19. Дата подготовки технического плана:	02.10.2024
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	063-759-917 06
6.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Подпорная стена ПС 12
6.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Сооружение
6.4.2. Назначение объекта:	-
6.4.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.4.4. Площадь застройки (кв. м):	13,7
6.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.4.5. Площадь (кв. м):	-
6.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.4.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.4.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.4.8. Количество помещений (штук):	-
6.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.4.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.4.11. в том числе квартир (штук):	-
6.4.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.4.13. Количество этажей:	-
6.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.4.15. Вместимость (человек):	-
6.4.16. Высота (м):	-
6.4.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-

6.4.18. Другие показатели:	Строительный объем - 35,6 куб. м.
6.4.19. Дата подготовки технического плана:	02.10.2024
6.4.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	063-759-917 06
6.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Подпорная стена ПС 16
6.5.1. Вид объекта капитального строительства:	Сооружение
6.5.2. Назначение объекта:	-
6.5.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.5.4. Площадь застройки (кв. м):	1,4
6.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5.5. Площадь (кв. м):	-
6.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.5.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.5.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.5.8. Количество помещений (штук):	-
6.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.5.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.5.11. в том числе квартир (штук):	-
6.5.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.5.13. Количество этажей:	-
6.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.5.15. Вместимость (человек):	-
6.5.16. Высота (м):	-
6.5.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.5.18. Другие показатели:	Строительный объем - 7,5 куб. м.
6.5.19. Дата подготовки технического плана:	02.10.2024
6.5.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	063-759-917 06
6.6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Подпорная стена ПС 18)

6.6.1. Вид объекта капитального строительства:	Сооружение
6.6.2. Назначение объекта:	-
6.6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.6.4. Площадь застройки (кв. м):	10,8
6.6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.6.5. Площадь (кв. м):	-
6.6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.6.8. Количество помещений (штук):	-
6.6.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.6.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.6.11. в том числе квартир (штук):	-
6.6.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.6.13. Количество этажей:	-
6.6.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.6.15. Вместимость (человек):	-
6.6.16. Высота (м):	-
6.6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.6.18. Другие показатели:	Строительный объем - 17,6 куб. м.
6.6.19. Дата подготовки технического плана:	25.12.2023
6.6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	063-759-917 06
6.7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Подпорная стена ПС 19
6.7.1. Вид объекта капитального строительства:	Сооружение
6.7.2. Назначение объекта:	-
6.7.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.7.4. Площадь застройки (кв. м):	8,4
6.7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального	-

строительства (кв. м):	
6.7.5. Площадь (кв. м):	-
6.7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.7.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.7.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.7.8. Количество помещений (штук):	-
6.7.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.7.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.7.11. в том числе квартир (штук):	-
6.7.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.7.13. Количество этажей:	-
6.7.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.7.15. Вместимость (человек):	-
6.7.16. Высота (м):	-
6.7.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.7.18. Иные показатели:	Строительный объем - 18,1 куб. м.
6.7.19. Дата подготовки технического плана:	25.12.2023
6.7.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	063-759-917 06
6.8. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Подпорная стена ПС 20
6.8.1. Вид объекта капитального строительства:	Сооружение
6.8.2. Назначение объекта:	-
6.8.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.8.4. Площадь застройки (кв. м):	7,9
6.8.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.8.5. Площадь (кв. м):	-
6.8.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.8.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.8.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов,	-

лоджий, веранд и террас) (кв. м):	
6.8.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.8.8. Количество помещений (штук):	-
6.8.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.8.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.8.11. в том числе квартир (штук):	-
6.8.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.8.13. Количество этажей:	-
6.8.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.8.15. Вместимость (человек):	-
6.8.16. Высота (м):	-
6.8.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.8.18. Иные показатели:	Строительный объем – 15,3 куб. м.
6.8.19. Дата подготовки технического плана:	02.10.2024
6.8.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	063-759-917 06

**Исполняющий обязанности
заместителя Главы города –
руководителя департамента
градостроительства**

(должность уполномоченного лица органа
(организации), осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



(подпись)

С.А. Шикунов
(инициалы, фамилия)

Проширувано. 6 листів
Пронумеровано 6 листів
начальник строительного отдела
департаента градостроительства
И. О. Козловский

