

Общество с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик «КВС Девелопмент»
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА К ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗАСТРОЙЩИКА
ЗА 3 КВАРТАЛ 2019 г. тыс. руб.

Наименование показателя (норматива)	Порядок расчета	расчет	Значение показателя
Норматив обеспеченности обязательств	$H1 = \frac{A}{O}$ <p>A - стоимость активов застройщика; O - сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства. При этом обязательства застройщика перед участником долевого строительства определяются исходя из цены договора участия в долевом строительстве.</p>	<p>A = 4 769 020 стр. 1600 O = 3 123 275 стр. 14501</p>	H1 = 1,53
Норматив целевого использования средств	$H2 = \frac{A_n}{D + \text{ЧА}}$ <p>A_n - стоимость активов застройщика, не связанных со строительством, включающая в себя сумму следующих показателей: внеоборотные активы, дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты, в том числе покупатели и заказчики), дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты, в том числе покупатели и заказчики), краткосрочные финансовые вложения за вычетом стоимости активов незавершенного строительства и денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа; D – общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика, за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве. ЧА – сумма чистых активов застройщика.</p>	<p>A_n = 3 728 565 стр.1100 (+) 450 101 стр.1230 (+) 0 стр.1240 (-) 3 646 654 стр.1190 (-) 349 212 стр.12305 = 182 800 D = 3 731 869 стр. 1400 (+) 822 706 стр. 1500 ЧА = чистые активы (+) 214 445 стр. 1300 = 4 769 020 O = обязательства по ДДУ (-) 3 123 275 стр. 14501 = 1 645 745</p>	H2 = 0,11
Норматив безубыточности	<p>H3 – Норматив безубыточности определяется как количество лет, из трех последних лет работы застройщика, в которых в годовом отчете о прибылях и убытках у застройщика в качестве конечного финансового результата деятельности отражалась прибыль.</p>	<p>2016 - прибыль 2017 - прибыль 2018 - прибыль</p>	H3 = 3

Уполномоченное лицо

по доверенности № 21-ДЯ от 25.04 2019г.



А.А. Кириллов