



**Общество с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик «КВС Девелопмент»**

Юридический адрес: - 194292, г. Санкт-Петербург, 5-й Верхний переулок, д. 1, корп. 5, лит. А, офис 310
 Почтовый адрес: - 194292, г. Санкт-Петербург, 5-й Верхний переулок, д. 1, корп. 5, лит. А, офис 310
 Тел.: +7 (812) 670-50-20, факс: +7 (812) 336-51-63, e-mail: info@kvsspb.ru
 ИНН 7802825802 КПП 780201001 ОГРН 1137847192295
 Р/с 40701810480000000042 Дополнительный офис «Удельный»
 Ф. ОПЕРУ Банка ВТБ (ПАО) в Санкт-Петербурге,
 К/с 30101810200000000704 БИК 044030704

**Расчет нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика ООО
«Специализированный застройщик «КВС Девелопмент» за 2 квартал 2019 г.**

Наименование показателя (норматива)	Порядок расчета	Расчет (тыс.руб.)	Значение показателя
Норматив обеспеченности обязательств	$H1 = \frac{A}{O}$ <p>A - стоимость активов застройщика; O - сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства. При этом обязательства застройщика перед участником долевого строительства определяются исходя из цены договора участия в долевом строительстве.</p>	A = 4 232 184 стр. 1600 O = 2 634 782 стр. 14501	H1 = 1,61
Норматив целевого использования средств	$H2 = \frac{A_n}{D + \text{ЧА}}$ <p>A_n - стоимость активов застройщика, не связанных со строительством, включающая в себя сумму следующих показателей: внеоборотные активы, дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты, в том числе покупатели и заказчики), дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты, в том числе покупатели и заказчики), краткосрочные финансовые вложения за вычетом стоимости активов незавершенного строительства и денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа; Д - общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика, за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве. ЧА - сумма чистых активов застройщика.</p>	A _n = 3 371 151 стр.1100 (+) 401 888 стр.1230 (+) 0 стр.1240 (-) 3 308 351 стр.1190 (-) 307 053 стр.12305 = 157 635 Д = 3 241 876 стр. 1400 (+) 778 030 стр. 1500 ЧА = чистые активы (+) 212 277 стр. 1300 = 4 232 184 O = обязательства по ДДУ (-) 2 634 782 стр. 14501 = 1 597 402	H2 = 0,10
Норматив безубыточности	H3 - Норматив безубыточности определяется как количество лет, из трех последних лет работы застройщика, в которых в годовом отчете о прибылях и убытках у застройщика в качестве конечного финансового результата деятельности отражалась прибыль.	2016 - прибыль 2017 - прибыль 2018 - прибыль	H3 = 3

Уполномоченное лицо

по доверенности № 21-ДЯ от 25.04 2019г.



А.А. Кириллов