

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 марта 2022 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация **ООО "Специализированный застройщик "КВС Девелопмент"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Общество с ограниченной ответственностью** / частная

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
31	03	2022
54228604		
7802825802		
71.12.2		
12300		16
384		

**194100, Санкт-Петербург г, Грибалёвой ул, дом № 9, корпус 1 СТР 1, помещение 34-Н Ч.П. 1**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

ОГРН/  
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	269 544	271 388	77 470
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	269 544	271 388	77 372
	Приобретение объектов основных средств	11502	-	-	98
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	5 358 471	5 121 423	4 810 593
	в том числе:				
	Строительство	11901	4 479 674	4 267 456	3 908 623
	Страхование ДДУ	11902	-	-	337
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками (авансы по строительству)	11903	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	878 797	853 967	901 633
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>		5 628 015	5 392 811	4 888 064
	Запасы	1210	27 091	34 445	96 301
	в том числе:				
	Материалы	12101	15	40	33
	Готовая продукция	12102	27 075	34 405	96 268
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	554 569	523 522	530 900
	Дебиторская задолженность	1230	6 259 072	5 325 686	2 430 343
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	5 782	4 138	145 213
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	7	7	66
	Расчеты по налогам и сборам	12303	12 826	18 137	9
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	550

	Расчеты с подотчетными лицами	12305	4	59	18
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12306	17 277	7 307	58 360
	Расчеты по договорам ДУ	12307	1 458	22 319	172 040
	Расчеты по договорам ДУ с применением эскроу счетов	12308	6 221 717	5 273 719	2 054 087
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	16 779	2 759	399 682
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	16 779	2 759	399 682
	Прочие оборотные активы	1260	431 422	388 809	392 447
	в том числе:				
	Расчетный доход	12601	429 485	388 692	392 443
	Итого по разделу II	1200	7 288 932	6 275 220	3 849 674
	<b>БАЛАНС</b>	1600	12 916 947	11 668 031	8 737 738



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	20	20	20
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	546 635	525 153	342 381
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>		546 655	525 173	342 401
	Заемные средства	1410	4 971 298	4 518 926	1 469 682
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	4 437 704	4 020 332	976 588
	Долгосрочные займы	14102	533 594	498 594	493 094
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	6 195 354	5 409 880	5 736 563
	в том числе:				
	Обязательства по договорам ДУ	14501	40 336	136 161	3 671 500
	Обязательства по инвестдоговорам	14502	-	-	10 976
	Обязательства по договорам ДУ с применением эскроу счетов	14503	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	6 155 018	5 273 719	2 054 087
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>		11 166 653	9 928 806	7 206 246
	Заемные средства	1510	42 412	13 048	8 925
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным кредитам	15101	29 855	1 379	(769)
	Проценты по долгосрочным займам	15102	12 557	11 669	9 695
	Кредиторская задолженность	1520	1 160 238	1 200 513	1 179 884
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	927 919	968 267	839 167
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	2 148	1 394	34 702
	Расчеты по налогам и сборам	15203	2 995	3 388	7 669
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	565	947	610
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	1 776	1 683	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	224 835	224 833	297 736
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	989	492	282
	Итого по разделу V	1500	-	-	-
	<b>БАЛАНС</b>	1700	12 916 947	11 668 031	8 737 738



Руководитель

(подпись)

Ярошенко Сергей  
Дмитриевич

(расшифровка подписи)

28 апреля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2022 г.**

Организация ООО "Специализированный застройщик "КВС Девелопмент" Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_ по ОКПО \_\_\_\_\_  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
 Организационно-правовая форма / форма собственности \_\_\_\_\_ по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
**Общество с ограниченной ответственностью** / частная по ОКЕИ \_\_\_\_\_  
 Единица измерения: в тыс. рублей

<b>Коды</b>		
<b>0710002</b>		
31	03	2022
<b>54228604</b>		
<b>7802825802</b>		
<b>71.12.2</b>		
12300	16	
<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	172 217	170 003
	Себестоимость продаж	2120	(24 889)	(77 262)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	147 328	92 741
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(83 997)	(46 417)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	63 331	46 324
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	242	3 002
	Проценты к уплате	2330	(31 743)	(1 151)
	Прочие доходы	2340	124 153	55 464
	Прочие расходы	2350	(84 915)	(70 792)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	71 068	32 847
	Налог на прибыль	2410	(14 215)	(6 569)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(14 214)	(6 569)
	отложенный налог на прибыль	2412	(1)	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	56 853	26 278



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	56 853	26 278
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Ярошенко Сергей  
Дмитриевич

(расшифровка подписи)

28 апреля 2022 г.