

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2018 г.

Организация ООО "КВС Девелопмент"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общество с ограниченной ответственностью / частная

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

Дата (число, месяц, год)

Форма по ОКУД

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
30	09	2018
54228604		
7802825802		
64.99		
12165	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	60 576	450 304	450 023
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	60 576	450 304	450 023
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	2 753 390	5 281 397	3 295 538
	в том числе:				
	Строительство	11901	2 044 043	4 514 636	2 645 031
	Страхование договоров ДУ	11902	8 978	20 959	22 281
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками (авансы по строительству)	11903	700 369	745 802	-
	Итого по разделу I	1100	2 813 966	5 731 701	3 745 561
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	52 063	-	-
	в том числе:				
	Материалы	12101	1	-	-
	Готовая продукция	12102	52 061	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	243 687	688 908	359 966
	Дебиторская задолженность	1230	431 789	1 193 807	913 352
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	25 329	10 061	104 584
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	31 713	36	-
	Расчеты по налогам и сборам	12303	8 468	1 257	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	2 853	652 421	-
	Обязательства по договорам ДУ	12305	357 877	408 809	415 061
	Обязательства по инвестдоговорам	12306	5 548	121 224	48 872
	Условный расчетный доход	12307	-	-	344 836
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	9 758	19 515	60 000
	в том числе:				

	Долговые ценные бумаги	12401	9 758	19 515	-
	Депозитные счета	12402	-	-	60 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	56 308	5 654	5 431
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	56 308	5 654	5 431
	Прочие оборотные активы	1260	173 763	34	-
	в том числе:				
	Расчетный доход	12601	173 755	-	-
	Итого по разделу II	1200	967 367	1 907 918	1 338 748
	БАЛАНС	1600	3 781 333	7 639 620	5 084 310

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	20	20	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	196 431	83 801	33 835
	Итого по разделу III	1300	196 451	83 821	33 845
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	587 805	1 318 187	1 170 991
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	100 711	849 593	536 931
	Долгосрочные займы	14102	487 094	468 594	634 060
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 154 640	5 568 097	3 518 706
	в том числе:				
	Обязательства по договорам ДУ	14501	2 092 552	5 330 961	3 402 794
	Обязательства по инвестдоговорам	14502	62 088	237 136	115 912
	Итого по разделу IV	1400	2 742 446	6 886 284	4 689 697
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	5 753	27 768	21 440
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным кредитам	15101	276	3 013	2 085
	Проценты по долгосрочным займам	15102	5 478	24 755	19 355
	Кредиторская задолженность	1520	836 610	641 747	339 329
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	629 343	483 127	177 206
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	55 973	10 271	10 236
	Расчеты по налогам и сборам	15203	3 607	147	4 005
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	198	124	30
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	274	186	41
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	147 214	147 892	147 811
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	74	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	842 437	669 515	360 768
	БАЛАНС	1700	3 781 333	7 639 620	5 084 310



Руководитель

(подпись)

Ярошенко Сергей
Дмитриевич

(расшифровка подписи)

28 октября 2018 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2018 г.**

Организация ООО "КВС Девелопмент"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности

Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общество с ограниченной ответственностью / частная

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2018
54228604		
7802825802		
64.99		
12165	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Выручка	2110	907 435	-
	Себестоимость продаж	2120	(177 276)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	730 159	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(103 087)	(105 796)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	627 072	(105 796)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2	159
	Проценты к уплате	2330	(30 236)	(87 433)
	Прочие доходы	2340	144 190	208 449
	Прочие расходы	2350	(599 345)	(3 507)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	141 683	11 872
	Текущий налог на прибыль	2410	(29 053)	(1 954)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(717)	159
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	(261)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	112 630	9 657

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	112 630	9 657
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



 Руководитель _____ (подпись)

Ярошенко Сергей Дмитриевич

 _____ (расшифровка подписи)

28 октября 2018 г.