

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2024 г.

Организация ООО "Специализированный застройщик "КВС Девелопмент" по ОКПО
 Идентификационный номер налогоплательщика по ОКВЭД 2
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / частная
 Единица измерения: в тыс. рублей
 Местонахождение (адрес)

Форма по ОКУД
 Дата (число, месяц, год)
 ИНН
 по ОКВЭД 2
 по ОКОПФ / ОКФС
 по ОКЕИ

Коды		
0710001		
31	03	2024
54228604		
7802825802		
71.12.2		
12300		16
384		

194100, Санкт-Петербург г, Грибалёвой ул, дом № 9, корпус 1 СТР 1, помещение 34-Н Ч.П. 1

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	100	108	138
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	100	108	138
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	62 783	62 814	271 269
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	62 783	62 814	264 105
	Право пользования автотранспортом	11502	-	-	7 164
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	383	383	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	63 267	63 305	271 406
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	4 679 833	5 768 974	4 843 671
	в том числе:				
	Материалы	12101	101	89	98
	Готовая продукция	12102	39 502	20 836	55 382
	Основное производство	12103	28 476	-	-
	Строительство		4 611 754	5 748 049	4 788 191
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	651 463	830 757	644 562
	Дебиторская задолженность	1230	4 378 121	2 822 579	5 086 904
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	566 050	509 010	519 390
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	5 519	5 519	5 326
	Расчеты по налогам и сборам	12303	90	24	16
	Расчеты с подотчетными лицами	12304	2	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12305	4 095	20 764	4 021

	Расчеты по договорам ДУ	12305	-	-	20
	Расчеты по договорам ДУ с применением эскроу счетов	12306	3 802 363	2 287 260	4 557 865
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 025 955	1 067 637	421 311
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	2 675	4 637	421 311
	Краткосрочные депозиты	12502	1 023 280	1 063 000	-
	Прочие оборотные активы	1260	718 268	1 139 895	690 870
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	36 401	305 799	81 744
	Расчетный доход	12602	681 868	834 096	609 127
	Итого по разделу II	1200	11 453 640	11 629 843	11 687 317
	БАЛАНС	1600	11 516 907	11 693 148	11 958 724

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	20	20	20
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 328 949	1 533 785	962 353
	Итого по разделу III	1300	2 328 969	1 533 805	962 373
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 912 084	1 630 539	4 860 570
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	1 544 970	1 263 424	4 326 976
	Долгосрочные займы	14102	367 114	367 114	533 594
	Отложенные налоговые обязательства	1420	11	10	5
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	6 738 424	8 074 406	5 415 066
	в том числе:				
	Обязательства по договорам ДУ с применением эскроу счетов	14501	6 738 424	8 074 406	5 413 634
	Арендные обязательства	14502	-	-	1 432
	Итого по разделу IV	1400	8 650 519	9 704 954	10 275 641
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	28 207	14 129	126 325
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным кредитам	15101	17 229	3 369	109 719
	Проценты по долгосрочным займам	15102	10 978	10 759	16 606
	Кредиторская задолженность	1520	508 092	439 296	593 527
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	127 426	193 509	426 253
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	14 436	9 440	12 331
	Расчеты по налогам и сборам	15203	214 745	73 474	4 672
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	556	1 037	1 120
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	1 736	1 698	1 746
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	1
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15207	149 193	160 138	147 404
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 120	963	858
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	537 419	454 388	720 710
	БАЛАНС	1700	11 516 907	11 693 148	11 958 724

Руководитель

Ярошенко Сергей
Дмитриевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

26 апреля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2024
Организация	ООО "Специализированный застройщик "КВС Девелопмент"		54228604		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7802825802		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / частная	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	1 496 215	354 760
	Себестоимость продаж	2120	(48 243)	(42 054)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 447 972	312 706
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(52 495)	(99 575)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 395 477	213 131
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	34 214	5 066
	Проценты к уплате	2330	(282 045)	(1 325)
	Прочие доходы	2340	64 307	109 847
	Прочие расходы	2350	(217 987)	(82 378)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	993 966	244 341
	Налог на прибыль	2410	(198 803)	(50 338)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(198 802)	(50 481)
	отложенный налог на прибыль	2412	(1)	143
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	795 163	194 003

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	795 163	194 003
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Ярошенко Сергей
Дмитриевич

(расшифровка подписи)

26 апреля 2024 г.