

Общество с ограниченной ответственностью
 «Специализированный застройщик «КВС Девелопмент»
 ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА К ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗАСТРОЙЩИКА
 ЗА 4 КВАРТАЛ 2020 г. тыс. руб.

Наименование показателя (норматива)	Порядок расчета	расчет	Значение показателя
Норматив обеспеченности обязательств	$H1 = \frac{A}{O}$ А - стоимость активов застройщика; О - сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства. При этом обязательства застройщика перед участником долевого строительства определяются исходя из цены договора участия в долевом строительстве.	А= 8 737 738 стр. 1600 О= 3 671 500 стр. 14501	H1 = 2,38
Норматив целевого использования средств	$H2 = \frac{A_n}{D + \text{ЧА}}$ А _н - стоимость активов застройщика, не связанных со строительством, включающая в себя сумму следующих показателей: внеоборотные активы, дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты, в том числе покупатели и заказчики), дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты, в том числе покупатели и заказчики), краткосрочные финансовые вложения за вычетом стоимости активов незавершенного строительства и денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа; Д - общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика, за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве. ЧА - сумма чистых активов застройщика.	А _н = 4 888 864 стр.1100 (+) 2 430 343 стр.1230 (+) 0 стр.1240 (-) 4 810 593 стр.1190 (-) 172 040 стр.12306 = 2 336 574 Д = 7 206 246 стр. 1400 (+) 1 189 091 стр. 1500 ЧА = чистые активы (+) 342 401 стр. 1300 = 8 737 738 О = обязательства по ДДУ (-) 3 671 500 стр. 14501 = 5 066 238	H2 = 0,46
Норматив безубыточности	НЗ – Норматив безубыточности определяется как количество лет, из трех последних лет работы застройщика, в которых в годовом отчете о прибылях и убытках у застройщика в качестве конечного финансового результата деятельности отражалась прибыль.	2018 - прибыль 2019 - прибыль 2020 - прибыль	H3 = 3

Уполномоченное лицо по доверенности №06-КВ от 26.02.2021

Якунин К.А.

" 26 " марта 2021 г.

